



## LEGENDE

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

**P** Parkplatz

**Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Öffentliche Parkanlage

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

**Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 (1) 12 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen

Standort für Trafostation

Standort für eine Gasreglerstation

### Nachrichtliche Übernahmen

Oberirdische Versorgungsleitung, hier: planfestgestellte 10-kV-Bahnstromleitung, Schutzstreifen beiderseits der Leitungssache 30,00 m. Innerhalb des Schutzstreifens sind beim Bau des Parkplatzes die Abstände zu den Leitersellen nach DIN VDE 0210 einzuhalten, - siehe auch textliche Festsetzungen -

Oberirdische Versorgungsleitung, hier: 1-kV-Kabel

unterirdische Versorgungsleitung, hier: 10-kV-Kabel

### Bestandsangaben

Katastergrenzen

Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Vermaßung

### Textliche Festsetzungen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

**FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN:**  
Die festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mit heimischen, standort-rechten Laubbäumen zu bepflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Innerhalb des Schutzstreifens der 110-kV-Bahnstromleitung darf die maximale Endwuchshöhe der Anpflanzungen 3,50 m nicht überschreiten.

**PFLANZGEBOT AUF DEN PARKPLATZFLÄCHEN:**  
Je angefangene 10 Stellplätze ist mind. 1 heimischer, standortgerechter, großkroniger, hochstämmiger Laubb Baum zu pflanzen, fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Je Baum ist eine mind. 6 m<sup>2</sup> große unbefestigte Pflanzscheibe anzulegen und dauerhaft zu begrünen.

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN:**  
Der Bereich des Schutzstreifens der 110-kV-Bahnstromleitung wird mit einem Leitungs- und Unterhaltungsrecht zugunsten der DB Energie belastet.

### Hinweise

Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

### Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644, 2005 S. 15).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), hier unter Anwendung der Überleitungsvorschriften gem. § 233 Abs. 1 und § 244 Abs. 2 BauGB.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 4. Mai 2004 (GV. NRW. S. 259)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Dieser Bebauungsplan Nr. 89 "Bedarfsparkplatz für den Vier-Jahreszeiten-Park" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 01.07.2002 aufgestellt worden.

Oelde, den 02.07.2002

gez. Predeck  
Bürgermeister

gez. Demmin  
Schriftführer

gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 25.09.2002 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 26.09.2002

gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Oelde, den 09.12.2002

gez. Predeck  
Bürgermeister

gez. Demmin  
Schriftführer

Der Bebauungsplan Nr. 89 "Bedarfsparkplatz für den Vier-Jahreszeiten-Park" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 03.01.2005 bis 03.02.2005 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 04.02.2005

gez. Predeck  
Bürgermeister

Oelde, den 12.04.2005

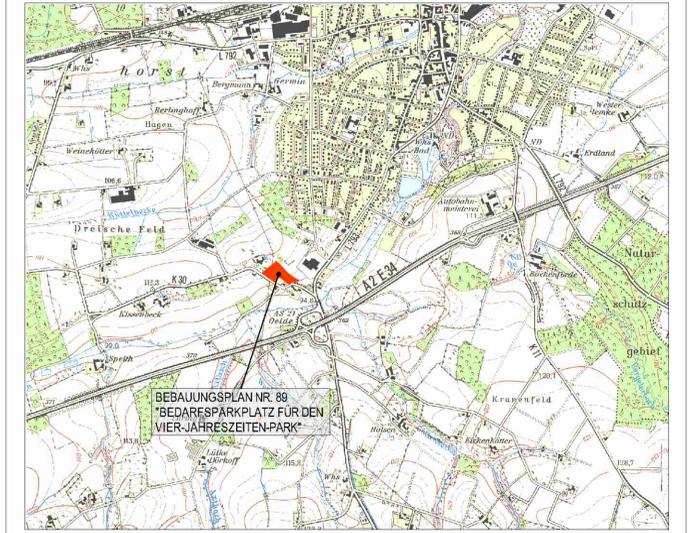
gez. Predeck  
Bürgermeister

gez. Kulka  
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan Nr. 89 "Bedarfsparkplatz für den Vier-Jahreszeiten-Park" liegt mit der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 13.06.2006 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 13.06.2006 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 13.06.2006

gez. Predeck  
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S. 1091/2001



**BEBAUUNGSPLAN Nr. 89**  
**"BEDARFSPARKPLATZ FÜR DEN VIER-JAHRESZEITEN-PARK"**

Gemarkung: Oelde  
Flur: 128  
Stand der Planunterlagen: Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
**1. AUSFERTIGUNG - KOPIE**

Maßstab: 1 : 1000

Dateiname: bp89-version003.dwg - Stand 12/2004 - Gez. al