

Stadt Oelde

Bebauungsplan Nr. 12

GemB § 2, 10 BBAuO vom 23.6.1960 (BdBl. I S. 341), §§ 4, 28
 Gemeindeordnung NRW vom 26.10.1952, der Verordnung vom 26.6.1962
 (BdBl. I S. 129), § 4 erste Durchführungsverordnung zum BBAuO
 vom 29.11.1960 (BdBl. I S. 453).

Gemarkung Oelde Stadt

Flur 12, 13 u. 14

Ma. 1:1000

Neuzeichnung

Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom
 5. April 1965 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begrün-
 dung gemäß § 12 BBAuO vom 23.6.1960 ab 15.5.1965 öffent-
 lich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 11.5.65
 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

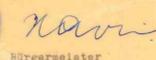
O e l d e, den 12. 5. 1965

gez. Best
 Amtsdirektor

1. Änderung

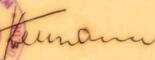
GemB § 13 BBAuO vom 23.6.1960 (BdBl. I S. 341)

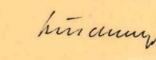
Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.5.1966 u. 30.5.1967
 beschlossen, den Bebauungsplan 12 innerhalb des blau umran-
 deten Gebietes zu ändern. Die jetzt gültigen Festsetzungen für
 das Änderungsgebiet sind in der vorliegenden Neuzeichnung dar-
 gestellt. Diese 1. Änderung ist in dem von Herrn Regierungspräsi-
 denten in Münster am 5.4.1965 genehmigten Bebauungsplan 12 ver-
 merkt.

O e l d e, den 27. 4. 1967

 Bürgermeister

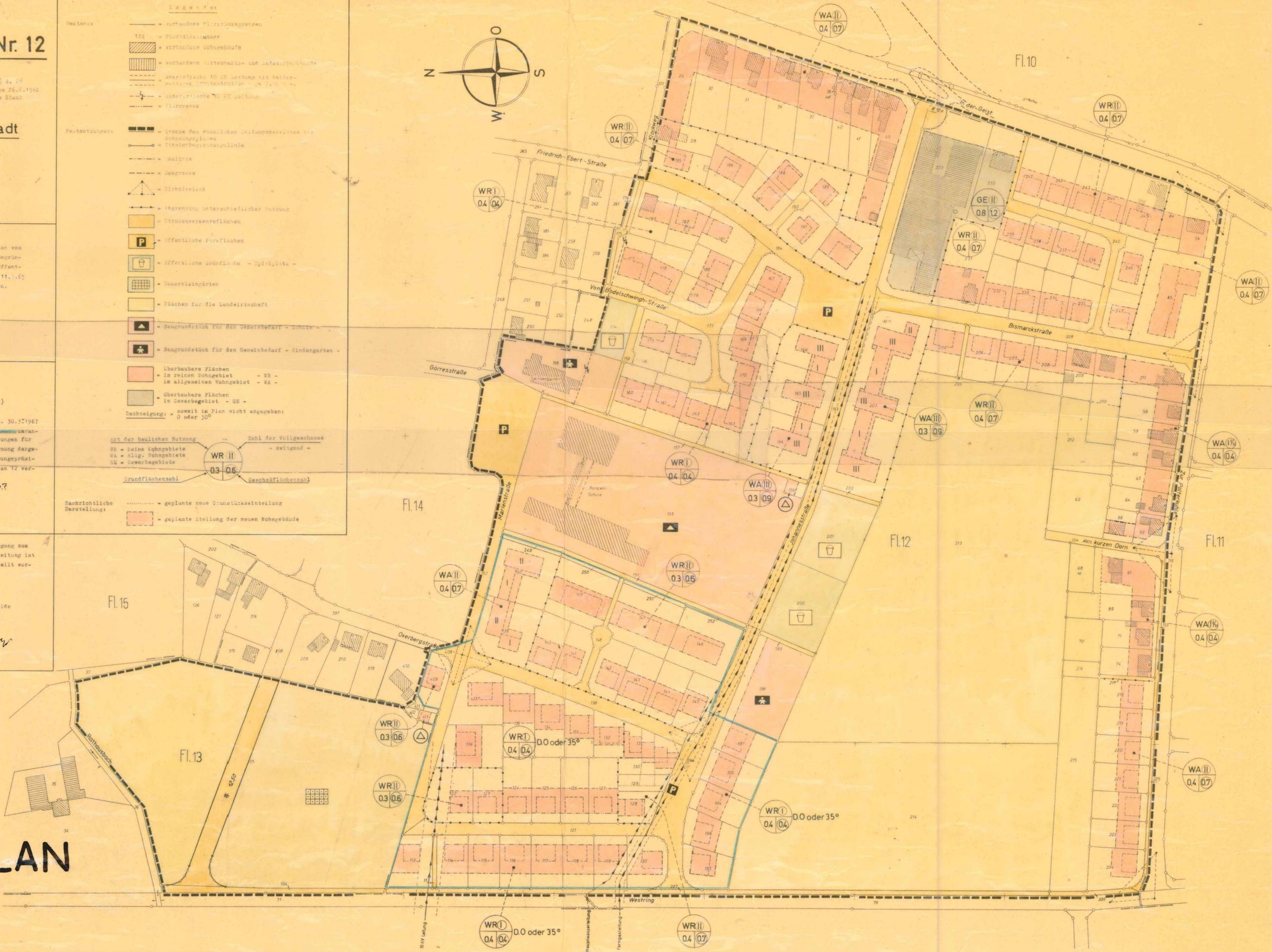
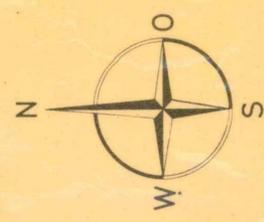
Die vorliegende Neuzeichnung enthält die bei der Umlegung zum
 Bebauungsplan 12 gebildeten neuen Grenzen. Die Ausarbeitung ist
 auf die Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965 umgestellt wor-
 den.

Ausgefertigt: O e l d e, den 27. 4. 1967...

Der Oberkreisdirektor
 Landkreis Beckum
 Katasteramt Oelde

 Kreisvermessungsamt

Amtsverwaltung Oelde
 - baumt -

 Amtsbauingenieur

- Legende**
- Bestand:**
- vorhandene Flurstücksgrenzen
 - 124 - Flurstücksummer
 - vorhandene Wohnbauten
 - vorhandene Wirtschafts- und Industriebauten
 - oberirdische 10 KV Leitungen mit beiden-
 seitigen Mastenstellen - ca. 1,0 m
 - unterirdische 10 KV Leitungen
 - Flurgrenze
- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
 Bebauungsplanes
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Leitlinie
 - Baumgrenze
 - Sichtdreieck
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Öffentliche Grünflächen - Spielplätze -
 - Bauerkleingärten
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Baugrundstück für den Wasserbedarf - Schule -
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf - Kindergarten -
 - überbaubare Flächen
 im reinen Wohngebiet - WR -
 im allgemeinen Wohngebiet - WA -
 - überbaubare Flächen
 im Gewerbegebiet - GE -
- Nachneigung: soweit im Plan nicht angegeben:
 = 0 oder 30°
- Art der baulichen Nutzung**
- WR = Reine Wohngebiete
 WA = Allg. Wohngebiete
 GE = Gewerbegebiete
- Zahl der Vollgeschosse**
 - zwingend -
- Grundflächenzahl** **Geschossflächenzahl**
- Nachrichtliche Darstellung:**
- geplante neue Grundstückseinteilung
 - geplante Stellung der neuen Wohngebäude



ARBEITSPLAN