

**Satzung der Stadt Oelde über die Änderung der Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO zum Bebauungsplan Nr. 16 „Nordost Im Sundern“ (Teilbereich) und der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes vom 7. Oktober 1985**

Gem. § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803), und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023) hat der Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 3. September 1985 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Gestaltungssatzung umfaßt die Grundstücke Gemarkung Stadt Oelde,

**Flur 4,**

Flurstück 152,	Fritz-Reuter-Straße 1
Flurstück 300,	Fritz-Reuter-Straße 3
Flurstück 298,	Fritz-Reuter-Straße 5
Flurstück 301,	Fritz-Reuter-Straße 7
Flurstück 209,	Schilgeskamp 24 a
Flurstück 307,	Fritz-Reuter-Straße 9
Flurstück 216,	Fritz-Reuter-Straße 11
Flurstück 347,	Schilgeskamp 38
Flurstück 324,	Fritz-Reuter-Straße 13
Flurstück 182,	Fritz-Reuter-Straße 15
Flurstück 181,	Fritz-Reuter-Straße 17
Flurstück 180,	Fritz-Reuter-Straße 19
Flurstücke 179 und 223,	Fritz-Reuter-Straße 21
Flurstück 333,	Fritz-Reuter-Straße 23
Flurstück 336,	Fritz-Reuter-Straße 25
Flurstück 335,	Fritz-Reuter-Straße 27

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 gekennzeichnet.

**§ 2 Gestalterische Festsetzungen**

Für den vorgenannten Geltungsbereich – in § 1 aufgeführten Grundstücke an der Fritz-Reuter-Straße und Straße Schilgeskamp – wird anstelle der bisher festgesetzten Flachdachbebauung eine Dachneigung von 0° oder 30° bei einer Firsthöhe von max. 4,50 m ab Oberkante Erdgeschoßdecke festgesetzt.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende, vom Rat der Stadt Oelde am 3. 9. 1985 beschlossene Satzung über die Änderung der Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO. NW zum Bebauungsplan Nr. 16 „Nordost Im Sundern“ (Teilbereich) und der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes der Stadt Oelde wird hiermit gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475) öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Oelde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Oelde, den 7. Oktober 1985

Erdland  
Bürgermeister

