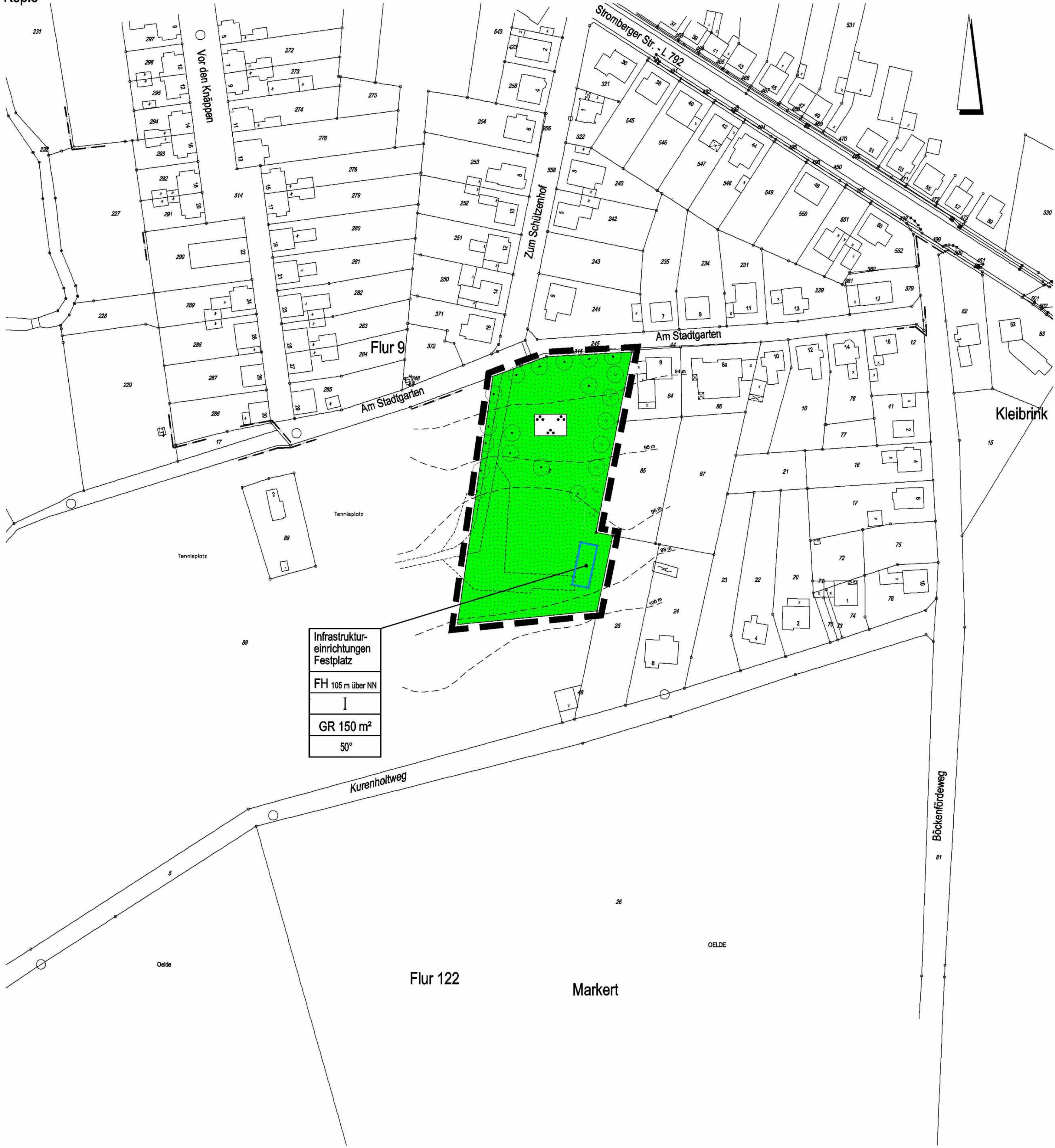


Kopie



Infrastruktur-einrichtungen Festplatz
FH 105 m über NN
I
GR 150 m²
50°

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung
(Die Zahlenwerte sind Beispielsätze, es
gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB

Infrastruktur-einrichtungen Festplatz
FH 105 m über NN
I
GR 150 m²
50°

Art der baulichen Nutzung
(siehe textliche Festsetzungen)

Höhe baulicher Anlagen
(siehe textliche Festsetzungen) § 18 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse
§ 20 BauNVO

Grundfläche
§ 16 BauNVO

Dachneigung

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren
Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen
Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der
Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

zu erhaltende Einzelbäume
(siehe textliche Festsetzungen)
anzupflanzende Einzelbäume
(siehe textliche Festsetzungen)

Nachrichtliche Übernahmen

Wege, Plätze

Bestandsangaben

Katastergrenzen
Flurstücksnummern
vorhandene Gebäude
Höhenlinie (bezogen auf NN)

Textliche Festsetzungen

Gem. § 86 Abs. 1 BauO NW i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB

Dachneigung:
Die Dachneigung beträgt 50°.

Höhe baulicher Anlagen:
Die maximale Firsthöhe darf 105,00 m über NN nicht überschreiten. Untergeordnete Bauteile, wie Entlüftungen, Kamine, Masten, etc.
können ausnahmsweise zugelassen werden.

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung
Die Art der baulichen Nutzung wird durch Einscrib im Bebauungsplan festgesetzt.

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Die mit einem Erhaltungsgebot gekennzeichneten Einzelbäume sind in ihrem Bestand zu sichern, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.
Für eventuell notwendige Ergänzungspflanzungen sind heimische, standortgerechte Pflanzen zu verwenden.

Anpflanzung von Bäumen
Die vorgesehen Pflanzstandorte für Bäume sind mit heimischen, standortgerechten, großkronigen Laubbäumen zu bepflanzen. Die
Bäume sind fachgerecht zu pflegen, abgängige Bäume sind ggf. nachzupflanzen.

Hinweise

Auf die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde und die Vorgartensatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.

Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfinden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994
(GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1981 S. 137), zuletzt geändert durch
das Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch
Artikel 3 des Gesetzes 22.04.1993 (BGBl. I S. 486).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256), zuletzt
geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW. S. 434) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Dieser Bebauungsplan Nr. 90 "Am Stadtgarten" ist gem. § 2
Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde
vom 10.02.2003 aufgestellt worden.

Oelde, den 11.02.2003

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Demmin
Schriftführerin

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am
15.05.2003 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 16.05.2003

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Planungsamt

Oelde, den 05.05.2003

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am
30.06.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung
des Bebauungsplanes Nr. 90 "Am Stadtgarten" einschließlich
der Begründung beschlossen.

Oelde, den 01.07.2003

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Demmin
Schriftführerin

Der Bebauungsplan Nr. 90 "Am Stadtgarten" einschließlich der
Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines
Monats vom 01.08.2003 bis 01.09.2003 einschließlich zu jeder-
manns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 02.09.2003

gez. Predeck
Bürgermeister

Oelde, den 25.11.2003

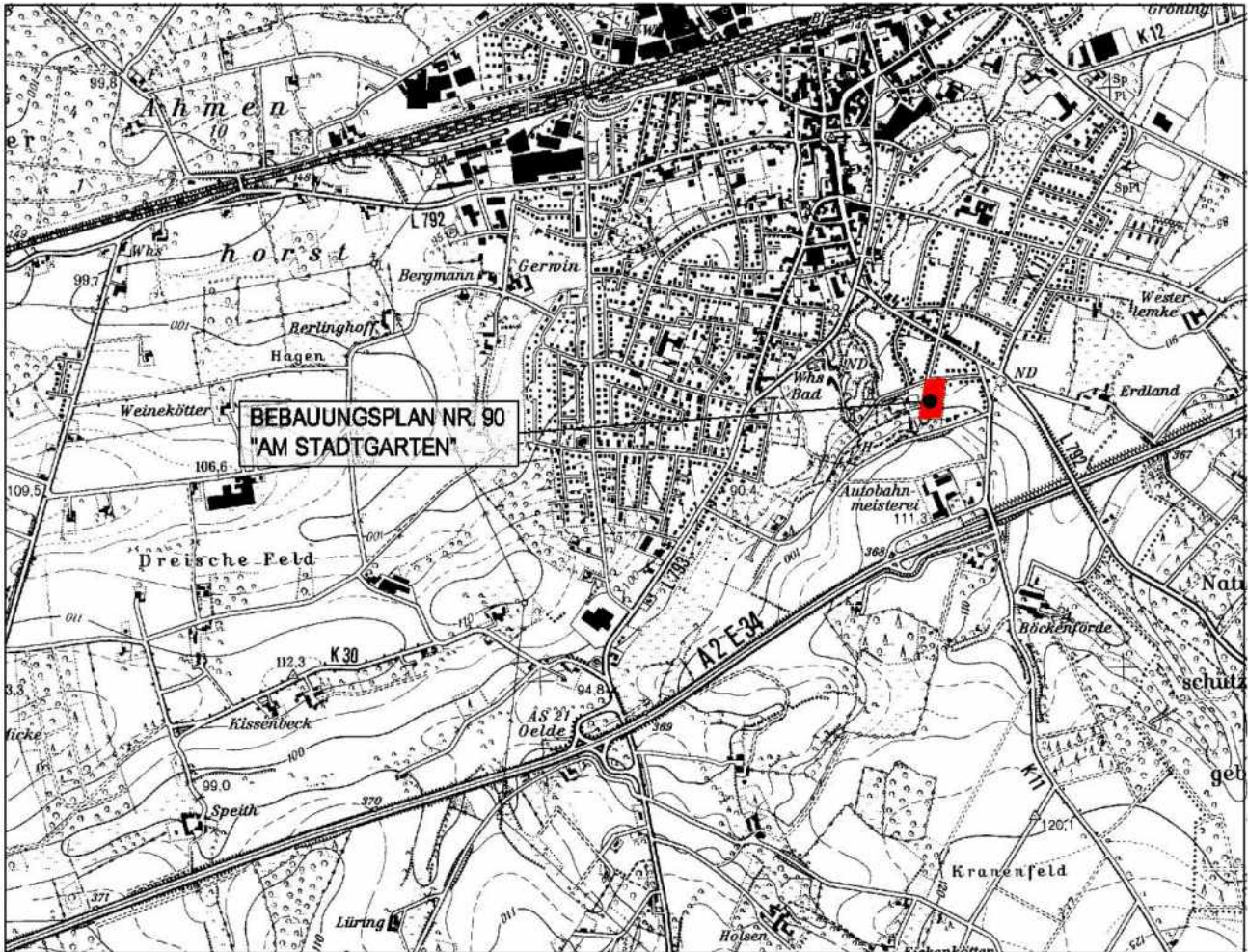
gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Demmin
Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan Nr. 90 "Am Stadtgarten" liegt mit der
Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 30.01.2004 öffentlich
aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 30.01.2004
tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 30.01.2004

gez. Predeck
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).



BEBAUUNGSPLAN Nr. 90 "AM STADTGARTEN"

Gemarkung: Oelde
Flur: 122
Verfahrensstand: Satzungsplan

Maßstab: 1:1000

Dateiname: bp90-version002.dwg - Stand 07/03 - Gez. ra