

### LEGENDE

#### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

- Grenza des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
  - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
    - Zweckbestimmung:
      - Parkanlage
  - Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
    - Friedhofsgärtnerei

#### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (siehe Textliche Festsetzungen)

#### Nachrichtliche Übernahmen

- gesetzlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet

#### Bestandsangaben

- Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Gebäude, eigene Bestandsaufnahme

#### Textliche Festsetzungen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

#### MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN:

Für die im zeichnerischen Teil mit — bezeichneten Flächen wird ein Fahr- und Leitungsrecht zugunsten folgender Grundstücke festgesetzt:  
 Flur 7, Flurstück 192 und 194  
 Flur 8, Flurstück 225

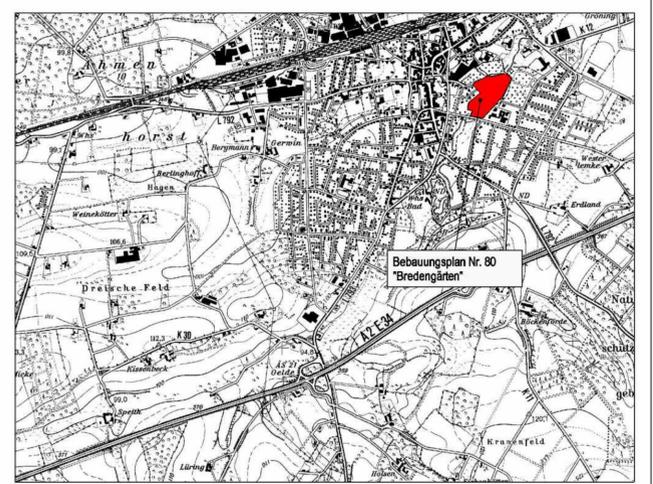
#### Hinweise:

Auf die Vorgartensatzung der Stadt Oelde und die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.  
 Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

#### Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.2002 (GV.NRW. 2002 S. 160).  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Dieser Bebauungsplan Nr. 80 "Bredengärten" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 31.08.1999 aufgestellt worden.		Für den Entwurf: Stadt Oelde Planungsamt	
Oelde, den 01.09.1999	gez. Predelk	gez. Vogel	Oelde, den 24.01.2000
Bürgermeister	Bürgermeister	Schriftführer	Techn. Beigeordneter
Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 14.02.2000 als Bürgerversammlung stattgefunden.		Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 29.10.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Bredengärten" einschl. der Begründung beschlossen.	
Oelde, den 15.02.2000	gez. Hochstetter	gez. Predelk	Oelde, den 30.10.2001
Techn. Beigeordneter	Techn. Beigeordneter	Bürgermeister	gez. Brüggert Schriftführer
Der Bebauungsplan Nr. 80 "Bredengärten" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.03.2002 bis 08.04.2002 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.		Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 80 "Bredengärten" am 01.07.2002 als Satzung beschlossen.	
Oelde, den 09.04.2002	gez. Predelk	gez. Predelk	Oelde, den 02.07.2002
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	gez. Dermin Schriftführer
Dieser Bebauungsplan Nr. 80 "Bredengärten" liegt mit der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 06.12.2002 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 06.12.2002 ist dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.			
Oelde, den 06.12.2002	gez. Predelk		
Bürgermeister			



ÜBERSICHTSPLAN  
 Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 2.6.1993 (22493).



## BEBAUUNGSPLAN Nr. 80 "BREDENGÄRTEN"

Gemarkung: Oelde  
 Flur: 7 und 8  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB