

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

Trafostation § 9 (1) 12 BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:

Gärtnerei

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) 16 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ergänzt gem. Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 11.04.2005:

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der EVO

Nachrichtliche Übernahmen § 1 (4) 16 BauNVO

Überschwemmungsgebiet

Bestandsangaben

Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Hinweise

Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644, 2005 S. 15),

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), hier unter Anwendung der Überleitungsvorschriften gem. § 233 Abs. 1 und § 244 Abs. 2 BauGB.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Dieser Bebauungsplan Nr. 78 "Am Rathausbach" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 31.08.1999 aufgestellt worden.

Oelde, den 01.09.1999

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Vogel
Schriftführer

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Für den Entwurf:
Stadt Oelde
Planung und Stadtentwicklung
Oelde, den 24.01.2000

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 14.02.2000 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 15.02.2000

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 29.10.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Am Rathausbach" einschl. der Begründung beschlossen.

Oelde, den 30.10.2001

gez. Predeck
Bürgermeister

gez. i.V. Heitmeier
Schriftführerin

Der Bebauungsplan Nr. 78 "Am Rathausbach" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 03.01.2005 bis 03.02.2005 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.

Oelde, den 04.02.2005

gez. Predeck
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 78 "Am Rathausbach" am 11.04.2005 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 12.04.2005

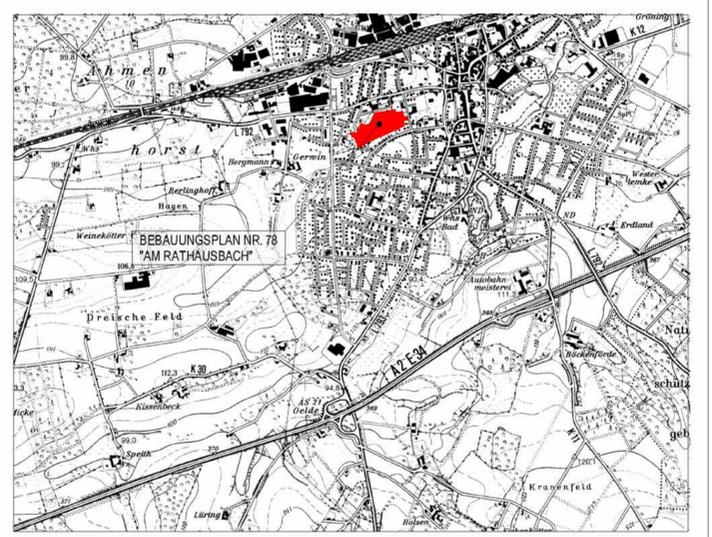
gez. Predeck
Bürgermeister

gez. Kulka
Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan Nr. 78 "Am Rathausbach" liegt mit der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 25.11.2005 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 25.11.2005 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 25.11.2005

gez. Predeck
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Planung und Stadtentwicklung

BEBAUUNGSPLAN Nr. 78
"AM RATHAUSBACH"

Gemarkung: Oelde
Flur: 15
Maßstab: 1 : 1000
Stand der Planunterlagen: Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
KOPIE