



# LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung  
(Die Zahlenwerte sind Beispiele, sie gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 (1) 1 und 2 BauGB

**Waldbühne**  
FH 103 m über NN  
Art der baulichen Nutzung (siehe textliche Festsetzungen)  
Höhe baulicher Anlagen (siehe textliche Festsetzungen)

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

▭ überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO  
- - - Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB  
■ Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

⊙ G Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 18 BauGB  
■ Flächen für Wald § 9 (1) 18 BauGB

## Nachrichtliche Übernahmen

□ Planung  
○ 300 AZ Unterirdische Versorgungsleitung, Trinkwasserleitung, DN 300 Asbestzement  
⊗ 10-kV-Kabel Unterirdische Versorgungsleitung, 10-kV-Kabel  
— HQ<sub>100</sub> Hochwasserlinie HQ<sub>100</sub>

## Bestandsangaben

— Katastergrenzen  
117 Flurstücksnummern  
▨ vorhandene Gebäude  
- - - 100m Höhenlinie (bezogen auf NN)

## Textliche Festsetzungen

Gem. § 86 Abs. 1 BauO NW i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB

### Höhe baulicher Anlagen

Die maximale Firsthöhe darf 103,00 m über NN nicht überschreiten. Untergeordnete Bauteile, wie Entlüftungen, Kamine, Masten, etc. können ausnahmsweise zugelassen werden.

Gem. § 9 (1) 1 BauGB

### Art der baulichen Nutzung

Die Art der baulichen Nutzung wird durch Einschrieb im Bebauungsplan festgesetzt.

## Hinweise

Auf die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde und die Vorgartensatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.

Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

## Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 866/SGV.NW. 2023).  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).  
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Dieser Bebauungsplan Nr. 76 "Kurenholtweg - Östlich des Axtbaches" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 31.01.2000 aufgestellt worden.

Oelde, den 01.02.2000

gez. Predeick  
Bürgermeister

gez. Heitmeier  
Schriftführer

Für den Entwurf:

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Planungsamt

Oelde, den 02.02.2000

gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 16.12.1999 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 17.12.1999

gez. Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 21.02.2000 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Kurenholtweg - Östlich des Axtbaches" einschließlich der Begründung beschlossen.

Oelde, den 22.02.2000

gez. Predeick  
Bürgermeister

gez. Brüggert  
Schriftführerin

Der Bebauungsplan Nr. 76 "Kurenholtweg - Östlich des Axtbaches" liegt mit der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 21.06.2000 bis 21.07.2000 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 24.07.2000

gez. Predeick  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anträge gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 76 "Kurenholtweg - Östlich des Axtbaches" am 18.09.2000 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 19.09.2000

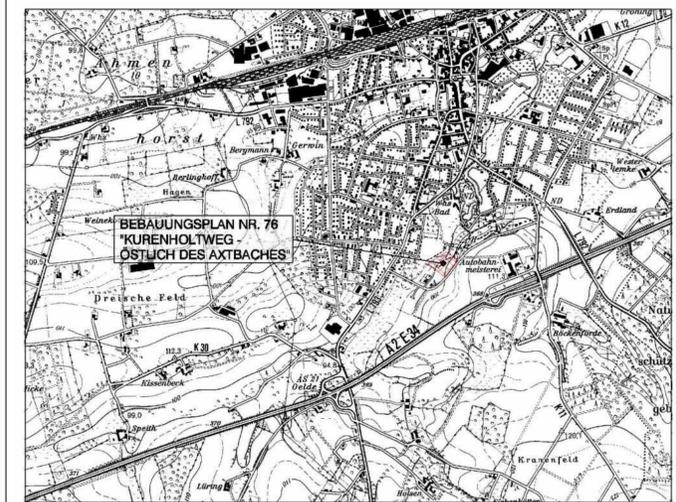
gez. Predeick  
Bürgermeister

gez. Brüggert  
Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan Nr. 76 "Kurenholtweg - Östlich des Axtbaches" liegt mit der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 17.10.2000 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 17.10.2000 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 23.10.2000

gez. Predeick  
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN  
Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).



# BEBAUUNGSPLAN Nr. 76 "KURENHOLTWEG - ÖSTLICH DES AXTBACHES"

Gemarkung: Oelde  
Flur: 10 und 122  
Stand der Planunterlagen: Offenlegung  
Maßstab: 1 : 1000