



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan)

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

Verkehrflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

Bestandsangaben

Textliche Festsetzungen

REGLUNG DES WASSERABFLUSSES:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Hinweise

Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Öffentliche Parkanlage

Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern

anzupflanzende Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Strüchern

zu erhaltende Einzelbäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Lärmbelastete Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

Bestandsangaben

Katastergrenzen

Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Vermaßung

**Ermächtigungsgrundlagen**  
 §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW. 2023).  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2255).  
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).  
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZy 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).  
 Maßnahmenverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenV) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).

Dieser Bebauungsplan Nr. 62 "Kreuzstraße-Stromberger Straße" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Oelde vom 14.03.1996 aufgestellt worden.  
 Oelde, den 15.03.1996  
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature] Schriftführer: [Signature]

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 04.01.1995 als Bürgerversammlung stattgefunden.  
 Oelde, den 05.01.1995  
 Techn. Beigeordneter: [Signature]

Der Bebauungsplan Nr. 62 "Kreuzstraße-Stromberger Straße" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 19.02.1996 bis 19.03.1996 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.  
 Oelde, den 20.03.1996  
 Stadtdirektor: [Signature]

Dieser Bebauungsplan Nr. 62 "Kreuzstraße-Stromberger Straße" ist gem. § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird mit Verfügung vom 13.09.1996... nicht geltend gemacht.  
 Münster, den 13.09.96  
 Bezirksregierung I.A.  
 Oberregierungsbaurät

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 62 "Kreuzstraße-Stromberger Straße" am 13.05.1996 als Sitzung beschlossen.  
 Oelde, den 14.05.1996  
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature] Schriftführer: [Signature]



**STADT OELDE**  
 PLANUNGS- UND HOCHBAUAMT

**BEBAUUNGSPLAN Nr. 62**  
**"KREUZSTRASSE-STROMBERGER STRASSE"**

Gemarkung: Oelde  
 Flur: 112, 115  
 Stand der Planunterlagen: Offenlegungsplan  
 Maßstab: 1 : 1000