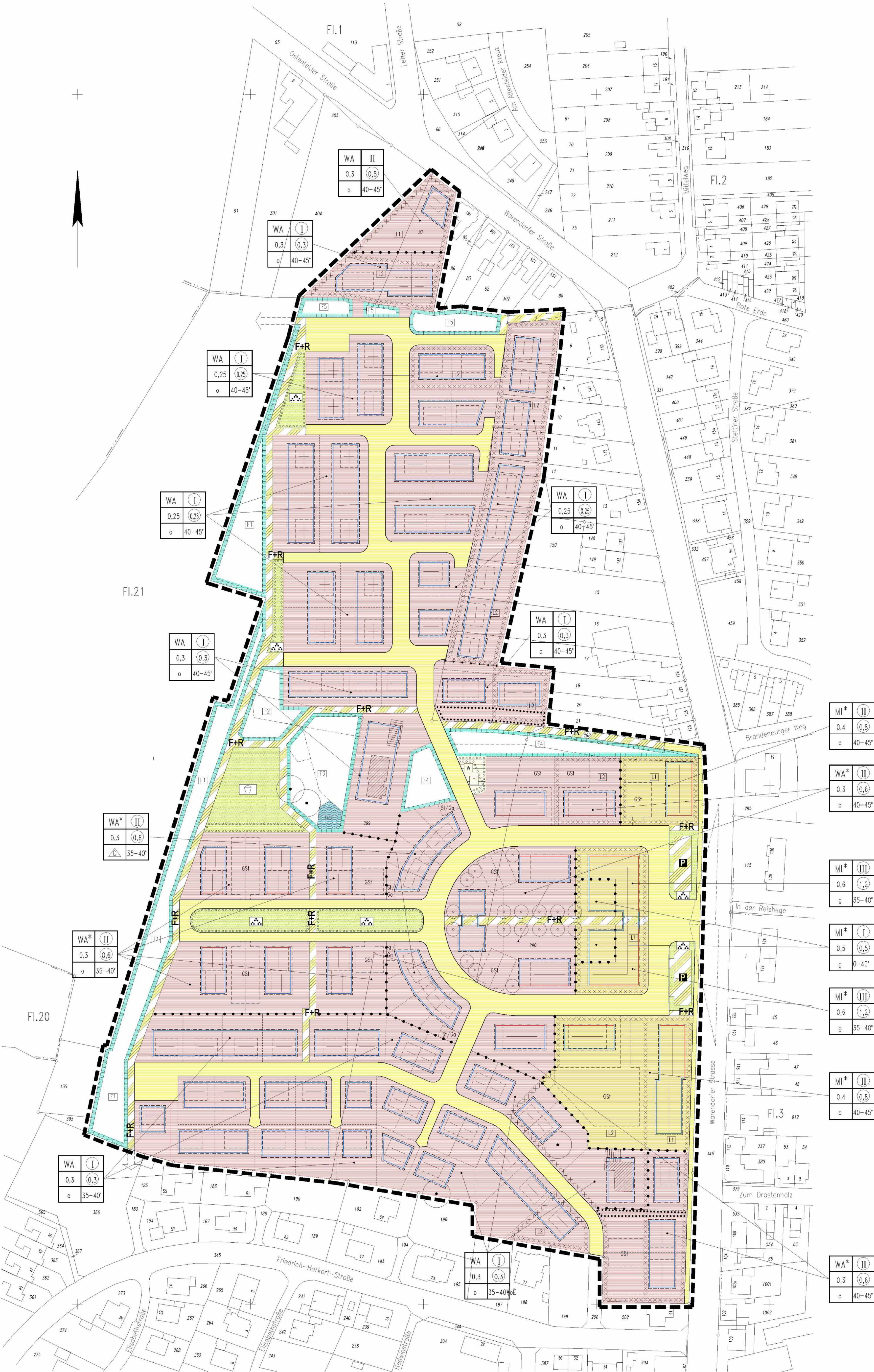




LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § (1) und (7) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNO

MI Mischgebiet § 6 BauNO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise § 9 (1) 1 und 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

0,3

0,3

I

II

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

offene Bauweise § 22 (2) BauNO

geschlossene Bauweise § 22 (2) BauNO

nur Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNO

abweichende Bauweise § 22 (4) BauNO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNO

Baulinie § 23 (2) BauNO

Baugrenze § 23 (3) BauNO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen (Zweckbestimmung siehe Druckbild)

GSI Gemeinschaftsstellplätze (siehe technische Festsetzungen)

SI/Ga Stellplätze oder Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizubehalten sind und ihre Nutzung § 9 (1) 10 BauGB

Sichtdreieck (Der Bereich der Sichtdreiecke ist in einer Höhe von 0,80 m bis 2,00 m Höhe von jeglicher Schuttbauweise freizuhalten)

Verkehrsräume § 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung siehe Druckbild)

Öffentliche Parkfläche

F&R- und Radweg

Durchlauf (Fußweg-Durchführung) (siehe technische Festsetzungen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Führung von Versorgungsleitungen § 9 (1) 12, 13, 14 BauGB

Versorgungsfläche § 9 (1) 12, 14 BauGB

T Trafostation

R Regenrückhaltebecken

W Wertstoffsammlung

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Öffentliche Parkanlage

Spielplatz

Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB

Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sämlingen und Sträuchern (siehe technische Festsetzungen)

anzupflanzende Bäume (siehe technische Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe technische Festsetzungen)

zu erhaltende Einzelbäume (siehe technische Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe technische Festsetzungen)

Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind § 9 (1) 24 BauGB

Lärmbelastete Fläche (siehe technische Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 (4) BauNO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

geplante neue Grundstücksauflage

geplante Stellung der Gebäude mit Angabe der Hauptfächrichtung

Bestandsangaben

Katstergrenzen

Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

Vermäßung

Hinweise

Auf die Vorgartensatzung der Stadt Oelde und die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.

Bei Bodeneingriffen können Bodenerfasser (kulturspezifische Bodenerfasser, d.h. Mauerwerk, Einzelrunde, aber auch Verankerungen in der natürlichen Bodenschicht) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodenerfasser ist der Stadt Oelde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amf für Bodenerfasser, Münster (Tel. 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 BschG).

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV.NW. 2023).

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Bauordnungsverordnung (BauNO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Planungsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Maßnahmensatz zum Baugesetzbuch (BauGB – Maßnahmen) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).

Textliche Festsetzungen

Gem. § 86 BauO NW in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB

DACHNEIGUNG:

FIRSTRICHTUNG:

DREMPELHÖHE:

SOCKELHÖHE:

HÖHE BAULICHER ANLAGEN:

GARAGEN/GEWISCHAFTS-STELLPLATZ/TIEFGARAGEN:

DACHAUFBAUEN/DACHSCHNITTE:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 22 BauNO

ABWEICHENDE BAUWEISE:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

DURCHLAUF:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN

FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LÄRMBELASTETE FLÄCHEN:

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

ANPFLANZUNGEN:

Dieser Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem. der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.02.1993 aufgestellt worden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr. 58 "Zum Benningloh" ist gem