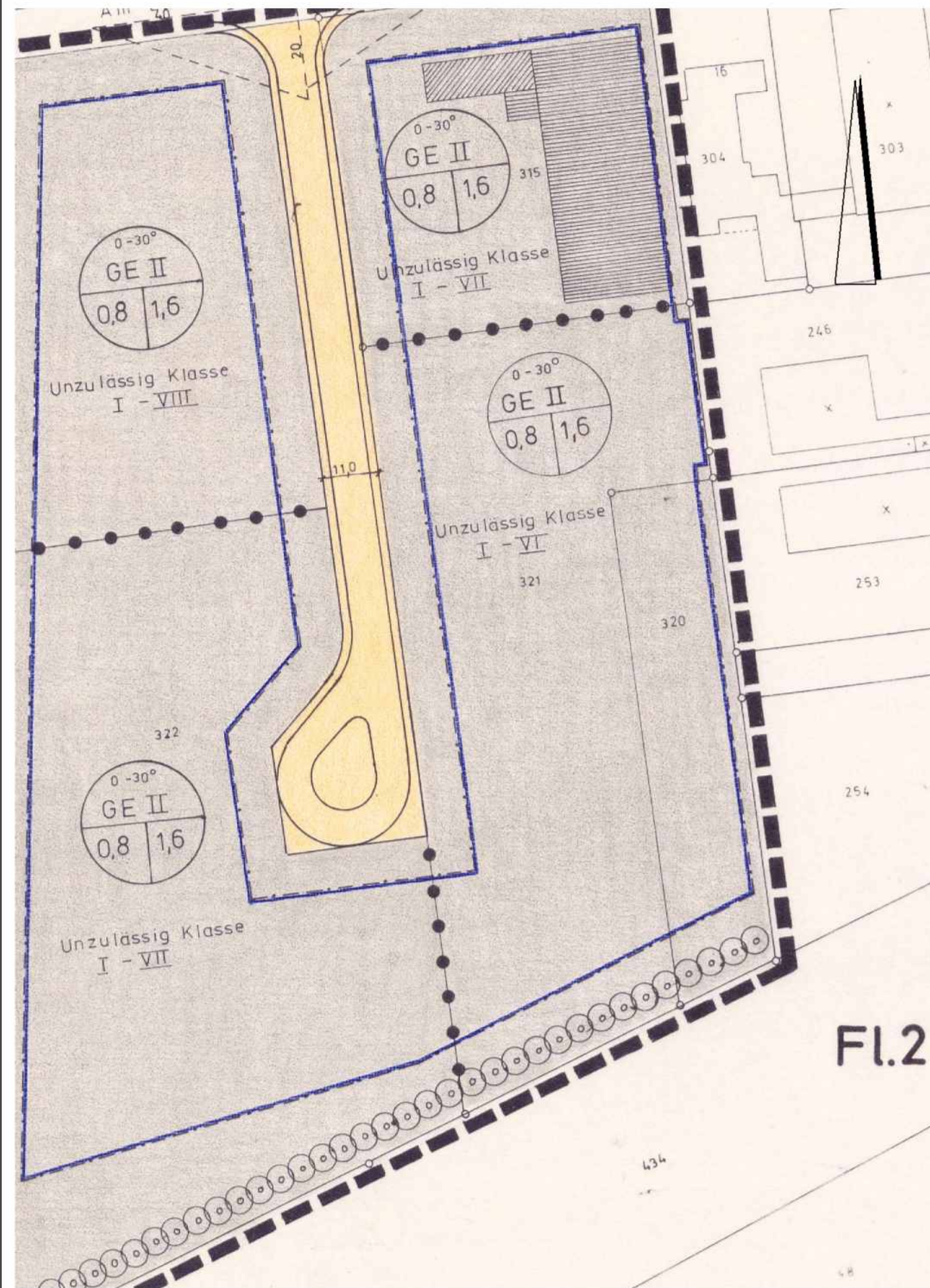
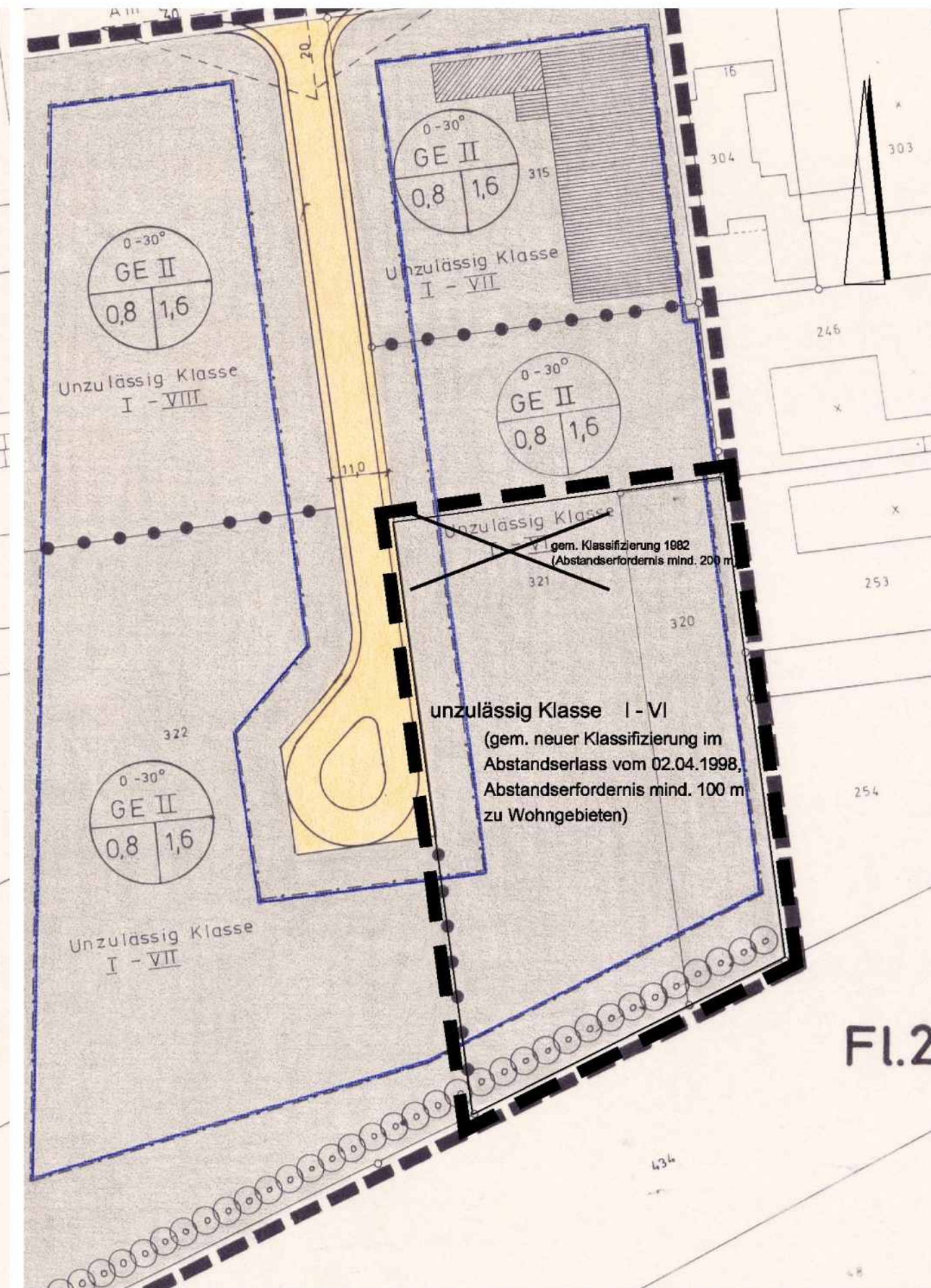


KOPIE
AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN NR. 41
"Altenfelder Kreuz"



BEREICH UND DARSTELLUNG DER
2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß 9 § (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 (7) BauGB

GE Gewerbegebiet § 4 BauNVO

unzulässig Klasse I - VI
unzulässig sind solche Gewerbebetriebe und Anlagen, die unter die
Abstandsklassen I bis VI des Anhangs 1 zum Abstandserlass Nord-
rhein-Westfalen vom 2.4.1998 fallen. (siehe Anlage zur Begründung)

Ausnahmeregelung gem. § 31 Abs. 1 BauGB
Ausnahmsweise können solche Betriebe und Anlagen der Abstands-
V - VI zulassen werden, wenn ihre Emissionen nicht höher sind, als
als jene der in Abstandsklasse VII bezeichneten Betriebe.

Dachneigung 0-30°
Art der baulichen Nutzung GE II
Grund-
flächenzahl 0,8 1,6
Zahl der Voll-
geschosse
Geschos-
flächenzahl
0,8 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
1,6 Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 686/ SGV.NW.
2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV. NRW S. 254).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997
(BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002;
BGBl. I S. 2850);
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
(BGBl. I S. 466);
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-
(BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), geändert durch
Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S. 439) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41
"Altenfelder Kreuz" der Stadt Oelde gem. § 13 BauGB ist durch
Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 31.03.2003 aufge-
stellt worden.

Oelde, den 01.04.2003

gez. Predeick gez. Haferkemper
Bürgermeister Schriftführer/in

Die von den Änderungen betroffenen Bürger und berührten
Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 BauGB
gehört.

Oelde, den 02.09.2003

gez. Predeick
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat am 24.11.2003 die 2. vereinfachte
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Altenfelder Kreuz" gem.
§ 13 BauGB als Satzung beschlossen.

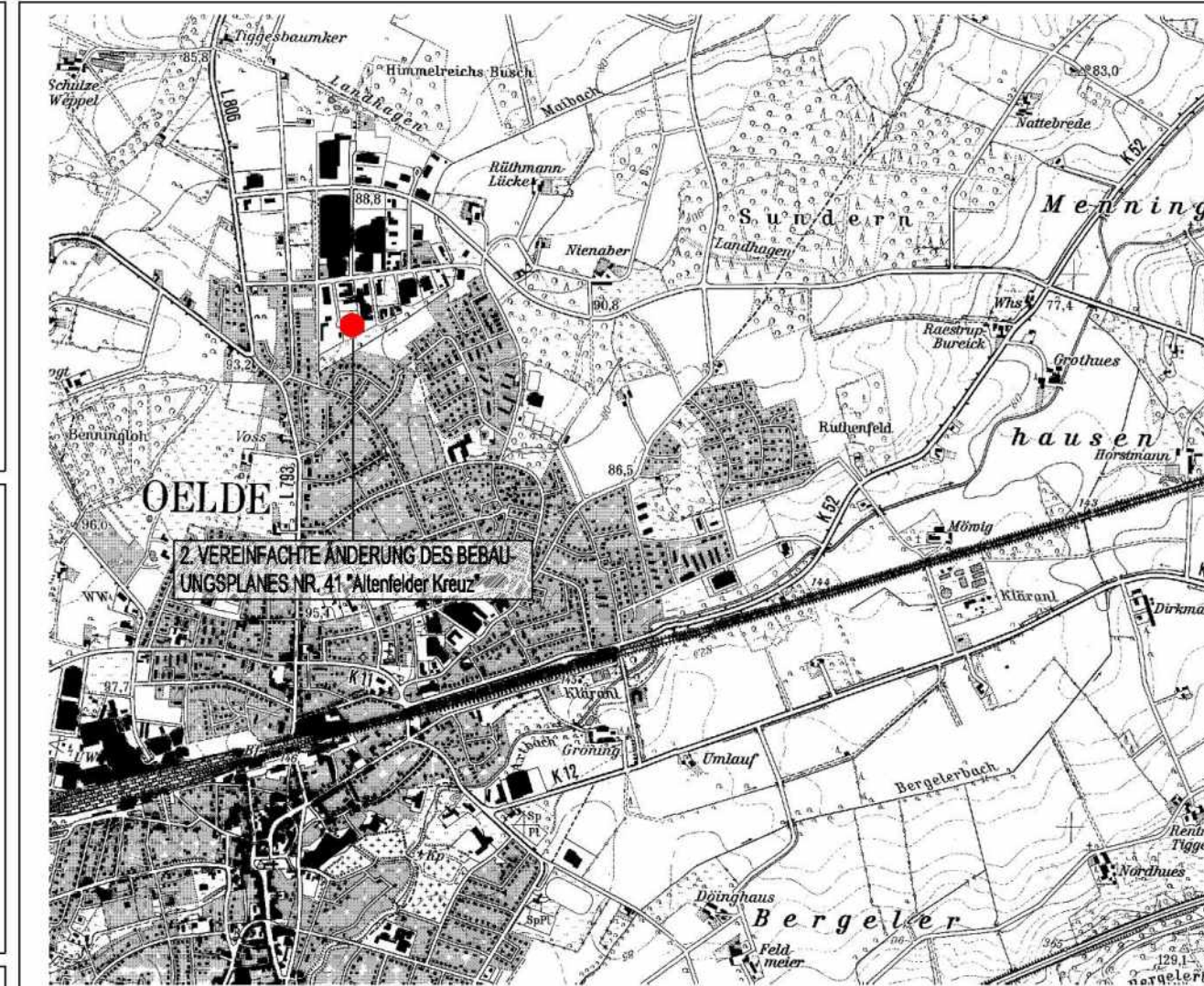
Oelde, den 25.11.2003

gez. Predeick gez. Dermirn
Bürgermeister Schriftführer/in

Der Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des Be-
bauungsplanes Nr. 41 "Altenfelder Kreuz" ist am 06.12.2003 orts-
üblich bekanntgemacht worden. Die 2. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 41 liegt gem. § 10 BauGB mit der
Begründung ab dem 06.12.2003 öffentlich aus.
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die 2. vereinfachte
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 in Kraft.

Oelde, den 06.12.2003

gez. Predeick
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Planung und Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 41 "Altenfelder Kreuz"
2. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Oelde
Flur: 2
Maßstab: 1 : 1000
Stand der Planunterlagen: Satzungsplan

Dateiname: bp-41version001.dwg - Stand 11/03 - Gez. al