

## ARBEITSPLAN

F.1

VORHANDENE WASSERLEITUNG  
NW 400 GGG

VORHANDENES 10 KV KABEL

VORHANDENE WASSERLEITUNG  
UND VORHANDENES 10 KV KABEL

VORHANDENES 10 KV KABEL

GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 41 "ALTENFELDER KREUZ"

Fl.21

WA II o  
0,3 0,6WA II o  
0,3 0,6WA I o  
0,4 0,5WA I o  
0,3 0,3WA I o  
0,4 0,5WA I o  
0,3 0,3WA II o  
0,3 0,6WA I o  
0,4 0,4GE II  
0,8 1,6GE II  
0,8 1,6WA II o  
0,3 0,6

## LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen  
gemäß § 9 (1) und (7) BauGBGrenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches § 9 (7) BauGBGrenze des Bebauungsplanes  
Nr. 41 "Altenfelder Kreuz"

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise  
(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 und 2 BauGB

Dachneigung Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung Bauweise

Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO

0,5 Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

II zwingend  
II HöchstgrenzeDie überbaubaren und die nicht überbaubaren  
Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten  
sind und ihre Nutzung § 9 (1) 10 BauGBSichtdreieck  
(Der Bereich der Sichtdreiecke ist in einer Höhe von 0,8m-  
2,50 m Höhe von jeglicher Sichtbehinderung freizuhalten)

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB  
(auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweck-  
bestimmung)  
Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit  
einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

Spielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwer-  
tung oder Beseitigung von Abwasser und festen  
Abfallstoffen, sowie Führung von Versorgungs-  
anlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13, 14 BauGBVersorgungsfläche § 9 (1) 12, 14 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

Umspannstelle

Nachrichtliche Übernahmen

geplante neue Grundstückseinteilung

geplante Stellung der Gebäude mit  
Hauptfrischrichtung

Bestandsangaben

Katastergrenzen

920 Flurstücksnummern

vorhandenen Gebäude

Vermaßung

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
41 "Altenfelder Kreuz" der Stadt Oelde ist gem. § 13  
BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Oelde  
vom 14.03.1994 aufgestellt worden.

Oelde, den 15.03.1994

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die von der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungs-  
planes Nr. 41 berührten Grundstückseigentümer und  
Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 BauGB  
gehört.

Oelde, den 06.06.1994

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der An-  
regungen und Bedenken gem. § 13 BauGB diese  
1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41  
"Altenfelder Kreuz" am 28.09.1994 als Satzung  
beschlossen.

Oelde, den 29.09.94

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Satzungsbeschluß der 1. vereinfachten Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 41 "Altenfelder Kreuz" ist am  
02.09.1996... öffentlich bekanntgemacht worden.  
Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 41 liegt gem. § 12 BauGB mit der Begründung ab  
02.02.1996... öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Be-  
kannmachung ist die 1. vereinfachte Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 41 in Kraft getreten.

Oelde, den 02.09.1996

Stadtdirektor

## Ermächtigungsgrundlagen:

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom  
13.08.1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.04.1993 (GV. NW. S. 124),

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127),

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 26.06.1984

(GV. NW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467) i. V. mit § 9 (4) BauGB.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-  
erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz - WoBauErG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).STADT OELDE  
PLANUNGSAMT

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 41

## "ALTENFELDER KREUZ"

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung: Oelde

Flur: 1

Stand der Planunterlagen: März 1994

Maßstab: M 1 : 1000

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.  
41 "Altenfelder Kreuz" ist gem. § 11 Abs. 1 in Verbind-  
ung mit § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden.  
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird mit Verfüg-  
ung vom 14.03.1994... nicht  
geltend gemacht.

Münster, den

i.A.

Gem. § 11 Abs. 2 in Verbindung mit § 6 Abs. 4 BauGB  
gilt die Genehmigung als erteilt, da sie nicht innerhalb  
der Frist unter Angabe von Gründen abgelehnt wurde.