

# ARBEITSPLAN

Gemarkung Oelde  
Flur 2  
ungef. Maßstab 1:1000



# ZEICHENERKLÄRUNG

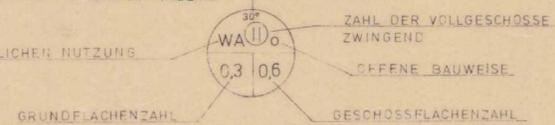
## BESTANDSANGABEN

- = FLURSTÜCKSGRENZEN
- 221 = FLURSTÜCKSNUMMER

## FESTSETZUNGEN, DES BEBAUUNGSPLANES

- ■ ■ ■ = GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- · — · — · = BAULINIE
- - - - = BAUGRENZE
- = STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- = STRASSENVERKEHRSFÄCHE
- △ = SICHTDREIECKE (DER BEWUCHS DARF AN SICHTDREIECKEN 0,70M HÖHE AB FAHRBAHNOBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN)
- ○ ○ = BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- / — = EIN- UND AUSFAHRTVERBOT (OHNE TUR UND TOR)
- WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- = GRÜNFLÄCHE
- □ □ = PARKANLAGE
- ■ ■ ■ = LÄRMBELASTETE FLÄCHEN ( § 9 (1) NR. 24 BBAUG )  
BEI DER ERRICHTUNG VON GEBÄUDEN SIND BAULICHE SCHALLSCHUTZ-  
VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH.  
DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE HAT IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN  
SCHALLSCHUTZVORKEHRUNGEN VON MIND. 22 dB(A) ZU FORDERN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- - - - = GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- □ □ = GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN WOHNGEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG

# GEMARKUNG OELDE-STADT

FLUR 2  
MASSTAB 1:1000

# BEBAUUNGSPLAN NR.35 DANZIGER STRASSE

GEMASS § 2, 9, 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) UND BBAUG I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) § 4, 28 GEMEINDEORDNUNG NW I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S.91) (ZULETZT GEANDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1975 (GV. NW S.304) § 103 BAUNO NW I.D.F. VOM 27.1.1970 (GV. NW S.96) UND DES ZWEITEN GESETZES ZUR ANDERUNG DER LANDESBAUORDNUNG VOM 15.7.1976 (GV. NW S.264) § 4 DER 3.VO ZUR ANDERUNG DER 1.VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 21.4.1970 (GV. NW 1970 S.299) § 1-23 DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE. (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1237 BAUNVO) UND DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO -) IN DER BEKANNTMACHUNG DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S.1763 FF)

AUFGESTELLT

OELDE, DEN 8.4.1975  
STADTVERWALTUNG OELDE  
BAUAMT



*W. Stöckel*  
TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND DIE GEOMETRISCHE DURCHFÜHRBARKEIT DER PLANUNG WERDEN HIERNIT BESCHEINIGT.

OELDE, DEN 8.4.1975



DER OBERKREISDIREKTOR

*K. Kötter*  
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 2(1) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 14.4.1975 AUFGESTELLT.

OELDE DEN 15.4.1975



*M. Kötter*  
BURGERMEISTER

*P. Rinke*  
RATSMITGLIED

*P. Rinke*  
SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 29.9.1977 GEMASS § 2a (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTURFES BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 30.9.1977



*E. Schum*  
STELLV. BURGERMEISTER

*P. Rinke*  
RATSMITGLIED

*P. Rinke*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMASS § 2a (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) AUF DIE DAUER EINES MONATS VOM 14.10.1977 BIS 14.11.1977 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHTNAHME ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OELDE, DEN 15.11.1977



*W. Stöckel*  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 16.9.1976 UND 6.12.1977 ÜBER DIE VOR-  
GEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 7.12.1977



*M. Kötter*  
BURGERMEISTER

*P. Rinke*  
RATSMITGLIED

*P. Rinke*  
SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 6.12.1977 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 7.12.1977



*M. Kötter*  
BURGERMEISTER

*P. Rinke*  
RATSMITGLIED

*P. Rinke*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMASS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) GENEHMIGT WORDEN.

MÜNSTER, DEN 11.4.1978

35. 2. 1 - 5205

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAG  
GEZ. FEHMER  
REG.-BAURAT

SIEGEL

DIESER MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 11.4.1978 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) AB 27.4.1978 ÖFFENTLICH AUS.  
MIT DEN ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNGEN DER STADT OELDE VOM 27.4.1978 IST DIESER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

OELDE, DEN 28.4.1978



*W. Stöckel*  
STADTDIREKTOR