

KOPIE



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

■ Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung:

■ Parkanlage

■ Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

■ Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 16 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

■ gesetzlich festgelegtes Überschwemmungsgebiet

Bestandsangaben

117 Flurstücksnummern

■ vorhandene Gebäude

■ vorhandene Gebäude, eigene Bestandsaufnahme

Dieser Bebauungsplan Nr. 79 "In den Wellen" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 31.08.1999 aufgestellt worden.

Oelde, den 01.09.1999

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Vogel
Schriftführer

Für den Entwurf:
Stadt Oelde
Planungsamt

Oelde, den 24.01.2000

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 14.02.2000 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 15.02.2000

gez. Hochstetter
Techn. Beigeordneter

Der Haupt und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 29.10.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 79 "In den Wellen" einschl. der Begründung beschlossen.

Oelde, den 30.10.2001

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggert
Schriftführer

Der Bebauungsplan Nr. 79 "In den Wellen" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 08.03.2002 bis 08.04.2002 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 09.04.2002

gez. Predick
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 79 "In den Wellen" am 01.07.2002 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 02.07.2002

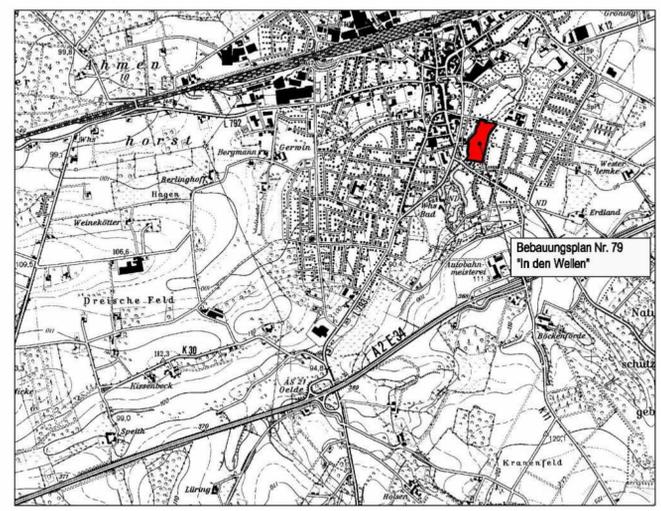
gez. Predick
Bürgermeister

gez. Demmin
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan Nr. 79 "In den Wellen" liegt mit der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem 06.12.2002 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 06.12.2002 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 06.12.2002

gez. Predick
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).

Hinweise:

Auf die Vorgartensatzung der Stadt Oelde und die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.
Im Falle von möglichen kulturhistorischen Bodenfunden sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30.04.2002 (GV. NRW. 2002 S. 160).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56).



BEBAUUNGSPLAN Nr. 79 "IN DEN WELLEN"

Gemarkung: Oelde
Flur: 9
Maßstab: 1 : 1000
Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB