ARBEITSPLAN

Gemarkung Oelde

Fluren 9, 10 und 16

Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSANGABEN

- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- 151 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE VORFLUTER
- VORHANDENE 10 KV-KABEL
- VORHANDENE FERNGASLEITUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- SICHTDREIECKE (DEREN BEWUCHS DARF EIN SICHTBLEIBEN VOM HOHE AB FAHRBAHNOBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN
- P PARKPLÄTZE
- GRÜNFLÄCHEN
- PARKFLÄCHEN
- FLÄCHE FÜR ABWASSERANLAGEN
- V VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- PUMPSTATION
- TRANSFORMATORENSTATION
- D GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN, DIE WEGEN IHRER GESCHICHTLICHEN, KÜNSTLERISCHEN ODER STÄDTEBAULICHEN BEDEUTUNG ERHALTEN WERDEN SOLLEN (§10 ABS. 1 UND 2 StBauFG)
- GEBÄUDE DIE BESEITIGT WERDEN MÜSSEN
- E EHRENMAL
- FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- EIN- UND AUSFAHRTVERBOT
- EINFRIEDIGUNG (MAUER), HÖHE MAX. 2,0 M
- BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- H HÖHE DER GEBÄUDE
- o OFFENE BAUWEISE
- LÄRMBELASTETE FLÄCHEN (§9 (1) NR.24 BBAUG) SCHALLSCHUTZVORKEHRUNGEN BIS ZU 8dB(A) ZUSÄTZLICH ERFORDERLICH, DAS ERFOLGT DURCH FENSTER IN AUFENTHALTSRÄUMEN MIND. DER SCHALLSCHUTZKLASSE 1 GEMÄSS VDI-RICHTLINIE 2719, SIEHE LÄRMKARTE UND BEGRÜNDUNG.

DACHNEIGUNG
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(II) ZWINGEND
II ALS HÖCHSTGRENZE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG — MI (II) o — 30-40° — 0,3 0,6
OFFENE BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- D DENKMALSCHUTZBEREICH
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN WOHNGEBÄUDE

GEMARKUNG

OELDE STADT

FLUR 9, 10 UND 16

MASSSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 33

II. ABSCHNITT DER INNERSTÄDTISCHEN ENTLASTUNGSSTRASSE - KRAMERS MÜHLE

GEMÄSS § 2, 9, 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) UND BBAUG I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) § § 4, 28 GEMEINDEORDNUNG NW I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW. 1975 S. 911) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1975 (GV NW S. 304) § 103 BAUO NW I.D.F. VOM 27.1.1970 (GV. NW S. 96) UND DES ZWEITEN GESETZES ZUR ÄNDERUNG DER LANDESBAUORDNUNG VOM 15.7.1975 (GV NW S. 264) § 4 DER 3VO ZUR ÄNDERUNG DER 1VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 21.4.1970 (GV. NW 1970 S. 299) § § 1-23 DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO) IN DER BEKANNTMACHUNG DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBL. I S. 1763 FF)

AUFGESTELLT

OELDE, DEN 24.9.1973
STADTVERWALTUNG OELDE
BAUAMT

STADT OELDE Kreis Warendorf 19

TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER PLANUNG WERDEN HIERMIT BESCHEINIGT.

OELDE, DEN 24.9.1973

DER OBERKREISDIREKTOR
IM AUFTRAGE:

KREIS WARENDORF Katasteramt in Sachen

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 27.9.1973 AUFGESTELLT.

OELDE, DEN 1.10.1973

STELLV. BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 13.2.1978 GEMÄSS § 2a (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 15.2.1978

BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEGRÜNDUNG HAMEN GEMÄSS § 2a (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) AUF DER ZEIT VON EINES MONATS VOM 3.4.1978 BIS 3.5.1978 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANNS EINSICHTNAHME ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OELDE, DEN 5.5.1978

STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 13.2.1978 UND 26.6.1978 ÜBER DIE VORGebrachten ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 27.6.1978

BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 26.6.1978 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 27.6.1978

BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED — SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) GENEHMIGT WORDEN.

AZ: 35.2.1.-5104 vom 2.11.1978

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG
GEZ. FEHMER
REG.-BAURAT

IN VERTRETUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 2.11.1978 AZ: 35.2.1.-5104 IST MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBL. I S. 2256) 5.12.1978 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

ÖRTLICH ÜBLICHEN BEKANNTMACHUNGEN IST DIESER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

OELDE, DEN 5.12.1978