

Arbeitsplan

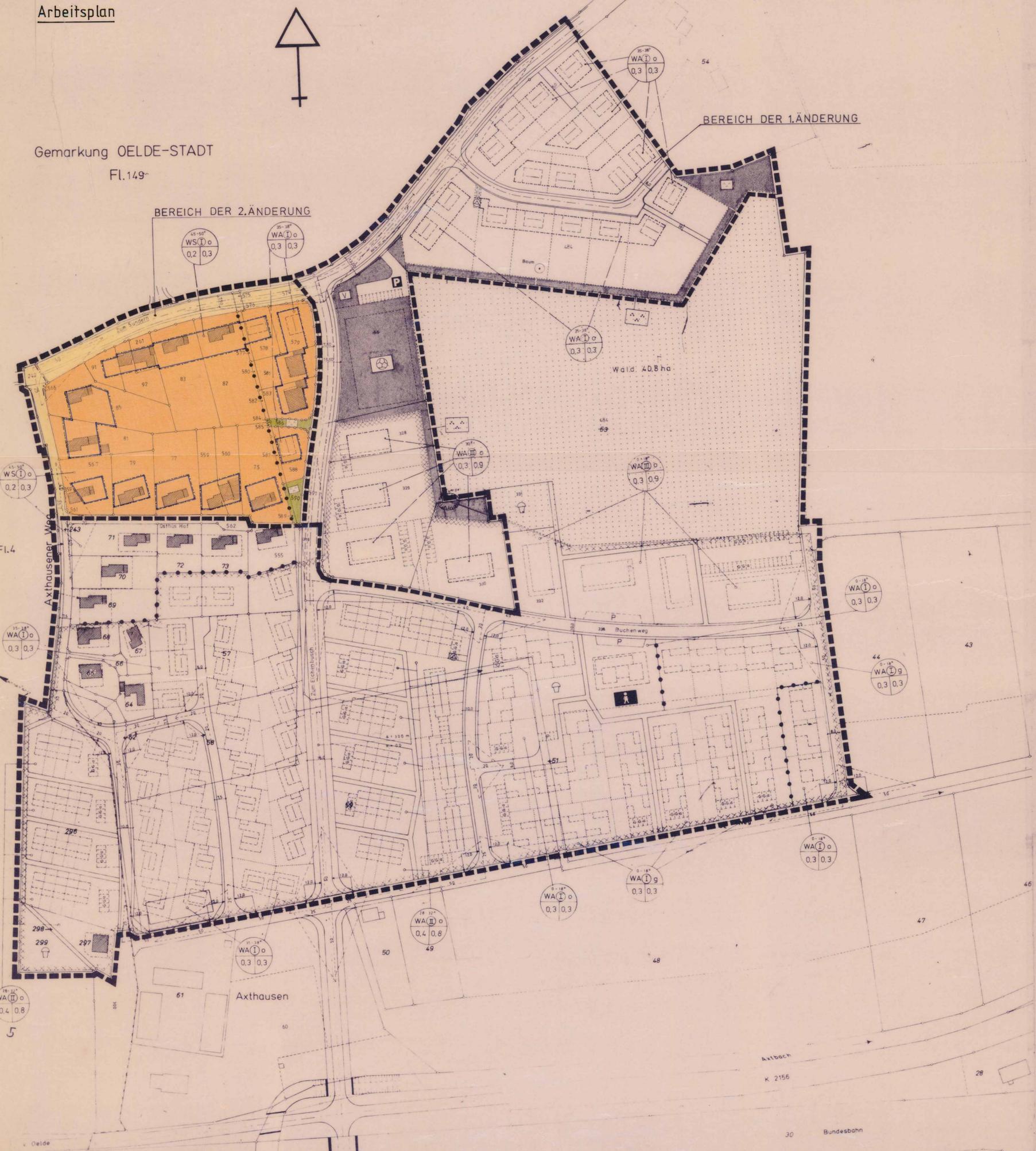
Gemarkung OELDE-STADT

Fl.149



BEREICH DER 2.ÄNDERUNG

BEREICH DER 1.ÄNDERUNG



LEGENDE

BESTANDSANGABEN

- o — = VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 580 = VORHANDENE FLURSTÜCKSNUMMER
- [Hatched Box] = VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- [Solid Box] = VORH. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

FESTSETZUNGEN

GEMÄSS § 9 ABS.1 UND 7 BAUGESETZBUCH (BAUGB.) I.V. MIT § 81 ABS.4 BAUNVO

FÖRMICHE FESTSETZUNGEN

ERKLÄRUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

GRENZE GEMÄSS § 9 ABS.7 BAUGB. UND ABGRENZUNG GEMÄSS § 16 ABS.5 BAUNVO

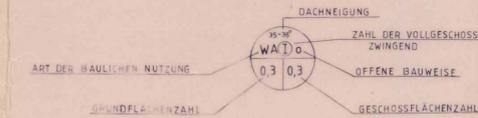
— — — = GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

— · — · — = ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 ABS.1 NR.1 BAUGB. UND § 1 ABS.3 BAUNVO

- [Orange Box] WA = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- [Yellow Box] WS = KLEINSIEDLUNGSGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 ABS.1 NR.1 BAUGB. UND § 16 UND § 17 BAUNVO UND BAUWEISE GEM. § 9 ABS.1 NR.2 BAUGB. UND § 22 BAUNVO



ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GEM. § 9 ABS.1 NR.2 BAUGB. UND § 22 BAUNVO

- [Blue Line] = BAUGRENZE
- [Blue Box] = ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFÄCHEN GEM. § 9 ABS.1 NR.11 BAUGB.

- [Yellow Box] = STRASSENVERKEHRSFÄCHE

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND, UND IHRE NUTZUNG GEM. § 9 ABS.1 NR.10 BAUGB.

- [Triangle] = SICHTDREIECK ÜBER BEWÜCHS DARF AN SICHTDREIECKEN 0,70M HOHE AB FAHRRADBEREICHEN NICHT ÜBERSCHREITEN
- [Green Box] = GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- [Square] = PARKANLAGE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- [Dotted Line] = GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- [Box] = GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN WOHNGEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- GEMÄSS § 81 ABS.1 UND 4 BAUGB. NW I.V. MIT § 9 ABS.4 BAUGB.
- DACHNEIGUNG: DIE DACHNEIGUNG BETRÄGT IN WA-GEBIET 35-38°, IM WS-GEBIET 45-50°
- FIRSTRICHTUNG: DIE FIRSTRICHTUNG RICHTET SICH NACH DER DARSTELLUNG IM BEBAUUNGSPLAN.
- DREMPELHÖHE: DIE DREMPELHÖHE DARF MAX.0,50M BETRAGEN.
- DACHFORM: WALMDÄCHER, DACHGAUSEN UND DACHAUSSCHNITTE SIND IM WA-GEBIET NICHT ZUGELASSEN.
- GARAGEN: DIE TRAUFGHÖHE DARF HÖCHSTENS 3,00M BETRAGEN DACHNEIGUNGEN UND BEDACHUNGSMATERIAL MÜSSEN, SOWEIT KEIN FLACHDACH VORGESEEN IST, DEM HAUPTGEBÄUDE ENTSPRECHEN.
- FASSADEN: ALLE GEBÄUDE IM WA-GEBIET SIND ZU VERKLINKERN.
- SOCKELHÖHE: DIE SOCKELHÖHE DARF MAX.0,60M ÜBER 0K STRASSE BETRAGEN.

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

GEMÄSS §§ 1,2,20,8-13,30 DES BUNDESBaugESETZES (BBAUG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

§§ 1-4, 8-13, 30 BAUGESETZBUCH (BAUGB.) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)

§§ 4, 28 GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN WESTFALEN I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV. NW S. 475) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS RECHTSREINIGUNGSGESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (RBG. 87 NW) VOM 6.10.1987 (GV. NW S. 342)

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1783) ZULETZT GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NW (LANDESBAUORDNUNG - BAUNVO) VOM 26.6.1984 (GV. NW 1984 S. 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 21.6.1988 (GV. NW 1988 S. 319) I.V. MIT § 9 ABS.4 BAUGB.

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

AUFGESTELLT: OELDE, DEN 10.12.1988  
STADTVERWALTUNG OELDE  
BAUAMT  
[Signature]  
STADTBAURAT

ÜBERSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND DIE VERTRÄGLICHE DURCHFÜHRBARKEIT DER PLANEN WERDEN HIERMIT BESCHWENDET

WARENDORT: 23.12.1988  
DER OBERKREIS-DIREKTOR  
[Signature]  
KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR

DIESE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 28 DER STADT OELDE WURDE NACH § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) AUF BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 22.12.1988 AUFGESTELLT

OELDE, DEN 23.12.1988  
[Signature]  
BÜRGERMEISTER  
[Signature]  
RATSMITGLIED  
[Signature]  
SCHRIFTFÜHRER

AUF DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) BAUGB. WURDE DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 28.3.1988 VERZICHTET

OELDE, DEN 30.3.1988  
[Signature]  
STADTBAURAT

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 6.3.1989 GEMÄSS § 3 (2) BAUGB. I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESER 2. ÄNDERUNGSENTWURFS BESCHLOSSEN

OELDE, DEN 8.3.1989  
[Signature]  
BÜRGERMEISTER  
[Signature]  
RATSMITGLIED  
[Signature]  
SCHRIFTFÜHRER

DIESE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 3 (2) BAUGB. I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) AUF DIE DAUER EINES MONATS VOM 3.4.1989 BIS 3.5.1989 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANNS EINSICHTNÄHME ÖFFENTLICH AUSGEGLEGEN

OELDE, DEN 5.5.1989  
[Signature]  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 6.3.89 u.5.6.89 ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN

OELDE, DEN 7.6.1989  
[Signature]  
BÜRGERMEISTER  
[Signature]  
RATSMITGLIED  
[Signature]  
SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 5.6.1989 DIESE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 19 BAUGB. I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

OELDE, DEN 7.6.1989  
[Signature]  
BÜRGERMEISTER  
[Signature]  
RATSMITGLIED  
[Signature]  
SCHRIFTFÜHRER

DIESE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 11 ABS.1 IN VERBINDUNG MIT § 11 ABS.3 BAUGB. I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ANGEZEIGT WORDEN. EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN WIRD MIT VERFÜGUNG VOM 23.11.89 AZ 35.2.1-5202-40/89 NICHT GELTEND GEMACHT

MUNSTER, DEN 23.11.1989  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAG:  
[Signature]  
OBERREGIERUNGSBAURAT

DIESE MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 23.11.89 IM ANZEIGEVERFAHREN GEMÄSS § 12 BAUGB. I.D.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) AB 15.12.89 ÖFFENTLICH AUS MIT DER ÖRTLICHEN BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS UND ÜBER DIE AUSLEGUNG DES 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSENTWURFS VOM 15.12.89 TRITT DIESE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 12 SATZ 4 BAUGB. IN KRAFT

OELDE, DEN 15.12.1989  
[Signature]  
STADTDIREKTOR

GEMARKUNG  
OELDE STADT  
FLUR 149  
MASSSTAB 1:1000  
2. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. 28  
AXTHAUSEN  
STADT OELDE