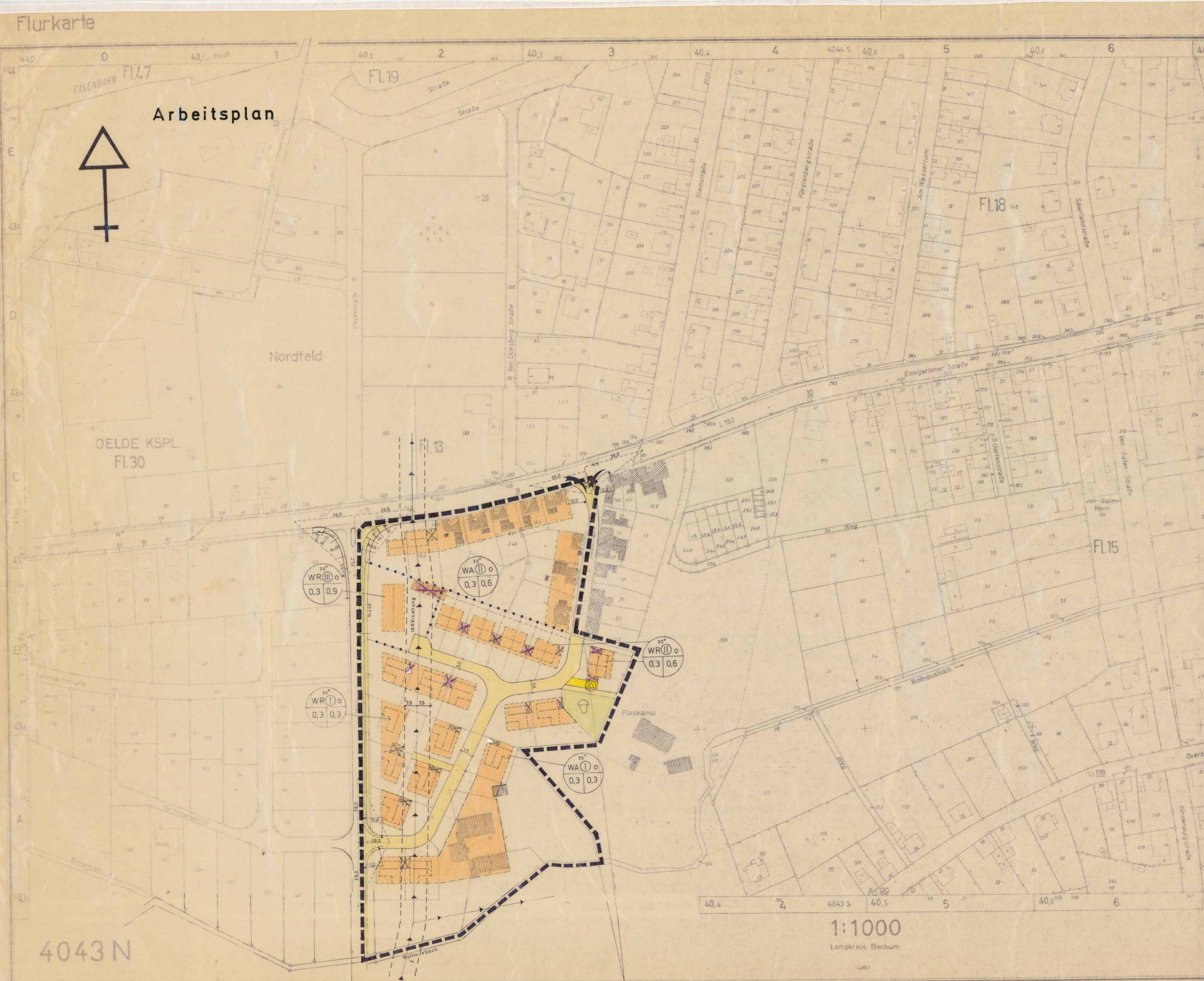




Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- = Wohngebäude
- = Wirtschafts- und Industriegebäude
- = Flurstücksgrenzen
- = Flurstücksnummern
- = Freileitungen und Erdkabel der VEW

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- = Straßenbegrenzungslinie
- = Baulinie
- = Straßenverkehrsflächen
- = Reine Wohngebiete
- = Kinderspielfläche
- = Hauptflurstückstrichung
- = Baugrenze
- = Sichtdreiecke
- = Allgemeine Wohngebiete
- = Umformerstation
- = Offene Bauweise
- = Zahl der Vollgeschosse
- = Offene Bauweise
- = Geschäftszahl

Dachneigungen sind nicht zugelassen
Dachneigung bei eingeschossigen Gebäuden 0,50 m;
jedoch nur, wenn das Gebäude einen Dachüberstand erhält, sonst 0,30 m

= Gegenüberstellung des neuen Wohngebäude mit Hauptflurstückstrichung

= Von der Genehmigung ausgeschlossen

Gemarkung
Oelde-Stadt
Fluren 13 und 15
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.22
Stadt Oelde - Südstraße

Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW i.d.F. vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 556) § 103 BauO NW i.d.F. vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) § 4 der 3.VO zur Änderung der 1.VO zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299) § 1-23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBI. I S. 1237 BauNVO)

Aufgestellt: Oelde, den 16.6.1972
Amtsverwaltung Oelde
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 16.6.1972
Der Oberkreisdirektor
Kreisdirektor

1. Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Oelde vom 20.6.1972 aufgestellt.
Oelde, den 21.6.1972

2. Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 20.6.1972 gemäß § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
Oelde, den 21.6.1972

3. Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 15.2.1973 bis 15.3.1973 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Oelde, den 16.3.1973

4. Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 21.12.1972 und 4.5.1973 über die vorgetragenen Anregungen und Bedenken beschlossen.
Oelde, den 7.5.1973

5. Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 4.5.1973 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 103 BauO NW beschlossen.
Oelde, den 7.5.1973

6. Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 4.5.1973 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.
Oelde, den 7.5.1973

7. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden.
Münster, den 1.8.1973
Der Regierungspräsident
34.3.1-5203
gez. Richter
Reg.-Baurat

8. Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 1.8.1973 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 ab 5.9.1973 öffentlich aus.
Mit den ortsüblichen Bekanntmachungen der Gemeinde Oelde Stadt vom 5.9.1973 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Oelde, den 3.9.1973