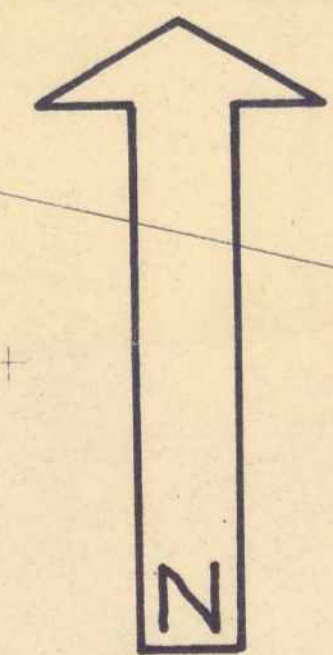


ARBEITSPLAN



OELDE STADT

Fl. 20

OELDE KSPL

Fl. 19

Fl. 19

Fl. 19

1. Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 19.4.1968 und des Rates der Gemeinde Kirchspiel Oelde vom 22.4.1968 wurde die Abgrenzung zwischen dem Gewerbegebiet und dem Industriegebiet in der Legende aufgenommen.

Gemäss Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 19.4.1968 und des Rates der Gemeinde Kirchspiel Oelde vom 22.4.1968, wird der Grünstreifen (Vorgartenfläche) von 10,00m der 1. Baugruppe vermindert.

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Prinke
Stellv. Bürgermeister
Stadt Oelde

Suland
Bürgermeister
Kirchspiel Oelde

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- = Wohngebäude
- = Wirtschafts- und Industriegebäude
- = Gemeindegrenzen
- = Flurstücksgrenzen
- = Flurstücksnummern
- = Freileitungen der VEW

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- = Straßengrenzungsline
- = Baulinie
- = Baugrenze
- = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- = Sichtdreiecke
- = Straßenverkehrsflächen
- = Umformestation
- = Gewerbegebiete
- = Industriegebiete
- = Flächen für die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Die Baugrenze an den Straßen ist durch eine 1,80 m hohe Klinkermauer zu schließen.

Die Vorgartenfläche zwischen der Baugrenze und der Straßengrenzungsline ist mit Bäume- und Baumgruppen sowie Hasenflächen einzugrünen.

Die Dachneigung der Wohngebäude muß 30° betragen.

Art der baulichen Nutzung

GE = Gewerbegebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Art der baulichen Nutzung

GI = Industriegebiete

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Nachrichtliche Übernahmen

= Geplante neue Grundstückeinteilung

Aufgestellt:

Der Oberkreisdirektor

Katasteramt Oelde

Kreisvermessungsamt

Antverwalter Oelde

Bauamt

Autbaumeister

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 17. 11. 1967

Der Oberkreisdirektor

Kreisvermessungsamt

Gemarkung

Oelde - Stadt

Flur 19

Masstab

Bebauungsplan Nr. 20

Stadt Oelde

gemäss §§ 2, 9, 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BBodl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952, § 103 BauG NW vom 25.6.1962 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433)

① Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Oelde am 5.12.1967 aufgestellt.

Oelde, den 7. 12. 1967

Prinke
Stellv. Bürgermeister

② Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 5.12.1967 gemäß § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Oelde, den 7. 12. 1967

Prinke
Stellv. Bürgermeister

③ Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 19.5.1968 bis 19.4.1968 - einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 22. 4. 68

W. Schürmann
Antst. Direktor

④ Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 19.4.1968 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Oelde, den 22. 4. 1968

Prinke
Stellv. Bürgermeister

⑤ Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 19.4.1968 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBAuG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG und § 103 BauG NW beschlossen.

Oelde, den 22. 4. 1968

Prinke
Stellv. Bürgermeister

⑥ Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 19.4.1968 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 22. 4. 1968

Prinke
Stellv. Bürgermeister

⑦ Diese Bebauungspläne sind gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Münster, den 14. Okt. 1968

Der Regierungspräsident
-St. 3a 5203
Im Auftrag
gez. Gildenpennig

(Siegel)

Gemarkung

Oelde - Kirchspiel

Flur 19

1 : 1000

Bebauungsplan Nr. 6

Kirchspiel Oelde

gemäss §§ 2, 9, 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BBodl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952, § 103 BauG NW vom 25.6.1962 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433)

① Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. vom 21.11.1967 aufgestellt.

Oelde, den 25. 11. 1967

Suland
Bürgermeister

② Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 21.11.1967 gemäß § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Oelde, den 25. 11. 1967

Suland
Bürgermeister

③ Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 19.5.1968 bis 19.4.1968 - einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 22. 4. 1968

W. Schürmann
Antst. Direktor

④ Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 22.4.1968 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Oelde, den 24. 4. 1968

Suland
Bürgermeister

⑤ Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 22.4.1968 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBAuG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG und § 103 BauG NW beschlossen.

Oelde, den 24. 4. 1968

Suland
Bürgermeister

⑥ Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 22.4.1968 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 24. 4. 1968

Suland
Bürgermeister

⑦ Diese mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 14.10.1968 genehmigten Bebauungspläne liegen mit Begründungen gemäß § 12 BBAuG vom 23.6.1960 ab 12.12.1968 öffentlich aus.

Mit den ortsüblichen Bekanntmachungen der Gemeinden

1) Oelde Kspl. vom 18.11.1968 bis 2.12.1968
2) Oelde Stadt vom 2.12.1968
sind diese Bebauungspläne rechtsverbindlich geworden.

Oelde, den 5. 12. 1968

W. Schürmann
Antst. Direktor