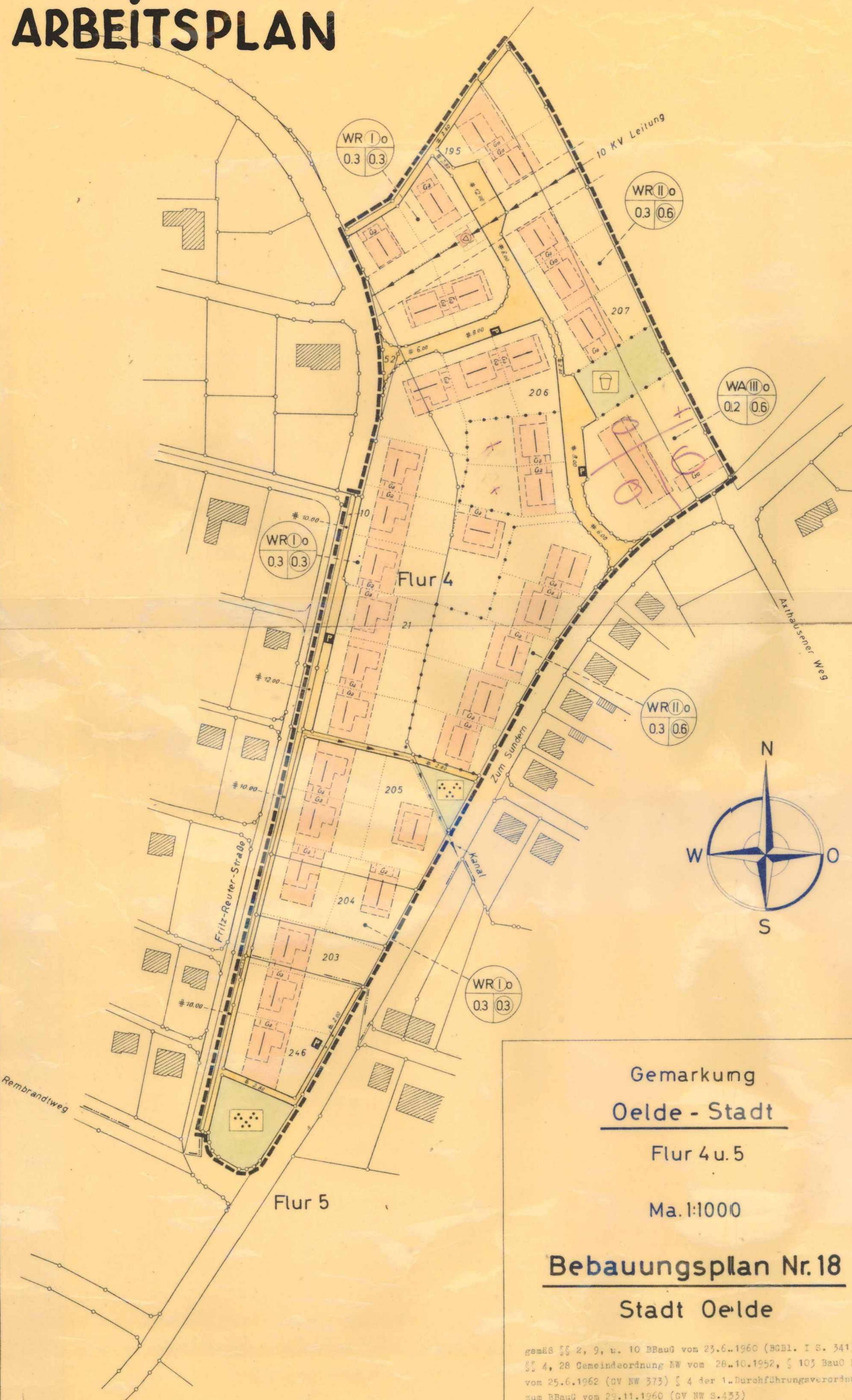


ARBEITSPLAN



Gemarkung
Oelde - Stadt

Flur 4 u. 5

Ma. 1:1000

Bebauungsplan Nr. 18

Stadt Oelde

gemäß §§ 2, 9, u. 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 26.10.1952, § 103 BauO NW
vom 25.6.1962 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung
zum BBauG vom 25.11.1960 (GV NW S. 433)

- Legende:**
- Bestand:
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - 205 = Flurstücksnummer
 - ▨ vorhandene Wohngebäude
 - Flurgrenze
 - 10 KV = 10 KV Leitung mit Schutzstreifen
 - Kanal
 - Festsetzungen:
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Paulinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung der baulichen Nutzung
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - P = Öffentliche Parkflächen
 - Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
 - Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - im reinen Wohngebiet - WR -
 - im allgemeinen Wohngebiet - WA -
 - Umwerterstation
 - Ga = Stellung der neuen Garagen
 - Hauptfirststellung
 - Sachneigung:
 - bei eingeschossigen Gebäuden 30°
 - bei zweigeschossigen Gebäuden 30°
 - bei dreigeschossigen Gebäuden 0° oder 30°
 - Art der baulichen Nutzung:
 - WR = Reine Wohngebiete
 - WA = Allg. Wohngebiete
 - Grundflächenzahl:
 - WR I o 0.3 0.3
 - WR II o 0.3 0.6
 - WA III o 0.2 0.6
 - Zahl der Vollgeschosse:
 - zwingend
 - offene Bauweise
 - Geschoßflächenzahl
 - Sachrichtliche Darstellung:
 - geplante neue Grundstücksenteilung
 - geplante Stellung der neuen Wohngebäude

Aufgestellt: Oelde, den 30.3.1966

Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Oelde
Kreismessungsamt
Amtsverwaltung Oelde
Bauamt
Bauamtsleiter

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 30.3.1966

Der Oberkreisdirektor
Kreismessungsamt

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 auf Beschluß der Stadtvertretung der Stadt Oelde vom 16.12.1965 aufgestellt.

Oelde, den 20.12.1965

Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 16.12.1965 gemäß § 2 (1) BBauG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Oelde, den 20.12.1965

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats-vom 18.4.1966 bis 18.5.1966 einschließlich- zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 19.5.1966

Antidirektor

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Oelde, den 12.9.1966

Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 103 BauO NW beschlossen.

Oelde, den 12.9.1966

Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 12.9.1966

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Münster, den 20. Juni 1967
Der Regierungspräsident
- 34.3.a 5203 -
Im Auftrag:
gez. Güldenpfennig

Siegel.

Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 20.6.1967 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründungen gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 ab 21.7.1967 öffentlich aus.
Mit den ortsüblichen Bekanntmachungen ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Oelde, den 6.7.1967

Antidirektor