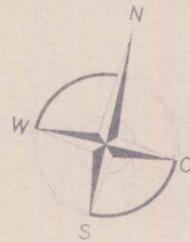
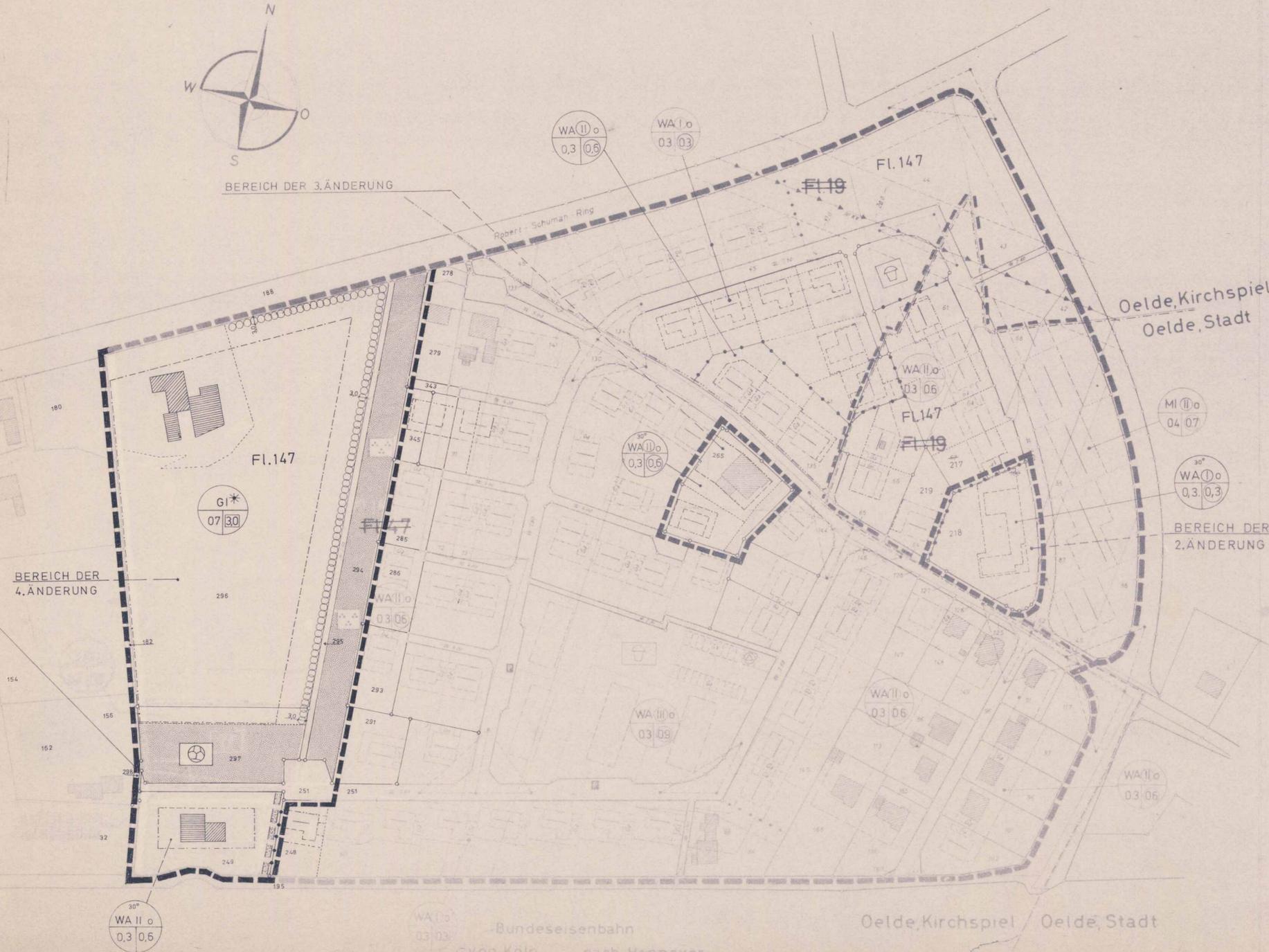


ARBEITSPLAN



BEREICH DER 3.ÄNDERUNG



BEREICH DER 4.ÄNDERUNG

GEMARKUNG
OELDE STADT
 FLUR 147
 MASSSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR.17 UND 3 (KSPL) STADT OELDE 4.ÄNDERUNG

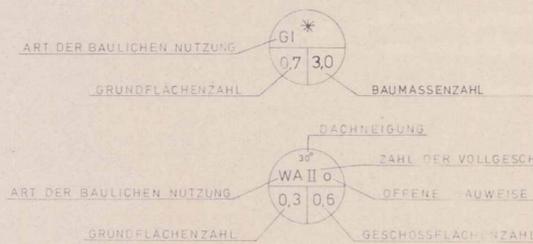
ZEICHENERKLÄRUNG

BESTANDSANGABEN

- = VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- = VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- = FLURSTÜCKSGRENZEN
- 296 = FLURSTÜCKSNUMMER

FESTSETZUNGEN

- = GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - = ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - = BAUGRENZE
 - = GRÜNFLÄCHE
 - = BOUZPLATZ
 - = LEITUNGSRECHT FÜR KANAL (SCHMUTZWASSER) DER STADT OELDE
 - = ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - = INDUSTRIEGEBIETE
 - = GЛИEДERUNG GEMÄSS § 9 ABS. 4 BAUNVO
 - = BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN, MIND. 3M BREIT
 - = STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - = PARKANLAGE
- ZULÄSSIG SIND BETRIEBE ODER BETRIEBSTEILE DES MASCHINENBAUES, DIE AN DER ÖSTLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKES 294 UND AN DER NÖRDLICHEN GRENZE DER FLURSTÜCKE 249 UND 248, FLUR 147, KEINE HÖHEREN LÄRMWERTE ERZEUGEN ALS 55 DB(A) AM TAGE UND 40 DB(A) IN DER NACHT. DIE WERTE SIND NACH DEM WIRKPEGELVERFAHREN DER TA-LÄRM FESTZUSTELLEN.



NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

= GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG

GEMÄSS §§ 2, 9, 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) | §§ 4, 28 GEMEINDE-GRÜNDUNG NW I.D.F. DER BERÄMNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S. 91) | ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1975 (GV. NW S. 304) | § 103 BAUG. NW I.D.F. VOM 27.1.1970 (GV. NW S. 95) | § 4 DER 3. VO ZUR ÄNDERUNG DER 1. VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 21.1.1970 (GV. NW 1970 S. 299) | § 5 1-23 DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE, (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 25.11.1958 (BGBL. I. S. 1237 BAUNVO).

411 PG
 OELDE, DEN 30. 4. 1976
 STADTVERWALTUNG OELDE
 BAUAMT

 TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER UND DIE GEOMETRISCHE DURCHFÜHRBARKEIT DER PLANUNG WERDEN HIERMIT BESCHIEINIGT.

OELDE, DEN 5. 5. 1976

 DER OBERKREISDIREKTOR

 KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.17 (STADT) NR.3 (KSPL) WURDE NACH § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 3.5.1976 AUFGESTELLT.

OELDE, DEN 5. 5. 1976

 BÜRGERMEISTER

 RATSMITGLIED

 SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 16.9.1976 GEMÄSS § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES 4.ÄNDERUNGSENTWURFS BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 17.9.1976

 BÜRGERMEISTER

 RATSMITGLIED

 SCHRIFTFÜHRER

DIESE 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS VOM 21.10.1976 BIS 22.11.1976 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHTNAHME OFFENTLICH AUSGELEGEN.

OELDE, DEN 23. 11. 1976

 STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 9. 12. 1976 ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 10. 12. 1976

 BÜRGERMEISTER

 RATSMITGLIED

 SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 9. 12. 1976 DIESEN 4. ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OELDE, DEN 10. 12. 1976

 BÜRGERMEISTER

 RATSMITGLIED

 SCHRIFTFÜHRER

DIESE 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 GENEHMIGT WORDEN.

MÜNSTER, DEN 9. 5. 1977
 - 35. 2. 1 - 5205
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAG
 GEZ. FEHMER
 REG.-BAURAT
 SIEGEL

DIESE MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 9.5.1977 GENEHMIGTE 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 AB 11.8.1977 OFFENTLICH AUS. MIT DEN ORTSVOMLICHEN BERÄMNTMACHUNGEN IST DIESE 4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

OELDE, DEN 12. 8. 1977

 STADTDIREKTOR