

# 3. AUSFERTIGUNG ARBEITSPLAN



Maß der baulichen Nutzung geändert  
gemäß Beschluß der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Oelde, Kspl. vom 11.7.66.

*Suland*  
Bürgermeister

WA II o  
03 06

WA I o  
03 03

Fl. 19

Oelde, Kirchspiel  
Oelde, Stadt

## 4. ÄNDERUNG

AUGESTELLT GEMÄSS BESCHLUSS DES  
RATES DER STADT OELDE VOM 3.5.1976  
GENEHMIGT AM 9.5.1977 DURCH DEN  
REGIERUNGSPRÄSIDENTEN.

GI  
07 30

Fl. 47

WA II o  
03 06

WA II o  
03 06

Fl. 19

MI II o  
04 07

WA II o  
03 06

WA II o  
03 09

WA II o  
03 06

WA II o  
03 06

Fußweg aufgehoben  
gemäß Beschluß der Gemeinde-  
vertretung der Gemeinde Oelde, Kspl.  
vom 6.7.66.

WA I o  
03 03

Bundeseisenbahn  
von Köln nach Hannover

Oelde, Kirchspiel Oelde, Stadt

X von der Genehmigung ausgeschlossen.

~~Neigung bei dreigeschossigen Gebäuden von 0° auf 30° geändert  
gemäß Beschluß der Stadtvertretung  
der Stadt Oelde vom 9.9.1966~~

~~gemäß Beschluß der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Oelde, Kspl. vom 11.7.1966~~

*Suland*  
Bürgermeister

*Rinke*  
Bürgermeister

*Suland*  
Bürgermeister

**Legende:**

**Bestand:**

- vorhandene Flurstücksgrenze
- 124 - Flurstücknummer
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschafts- u. Industriegebäude
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- 30 KV - 30 KV Leitung mit Schutzstreifen

**Festsetzungen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung der baulichen Nutzung
- Sichtdreiecke
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- P - Öffentliche Parkflächen
- überbaubare Grundstücksflächen im allgemeinen Wohngebiet - WA
- überbaubare Grundstücksflächen im Mischgebiet - MI
- überbaubare Grundstücksflächen im Industriegebiet - GI
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umformerstation
- G - Stellung für neue Garagen
- Hauptfirststellung

**Dachneigung:** bei eingeschossigen Gebäuden 0 oder 50°  
bei zweigeschossigen Gebäuden 30°  
bei dreigeschossigen Gebäuden 0°/30°

**Art der baulichen Nutzung:**

- WA - allg. Wohngebiet
- MI - Mischgebiet
- GI - Industriegebiet

**Zahl der Vollgeschosse:**

- WA II o - zwingend
- 03 06 - offene Bauweise
- 03 09 - Geschosshöhenzahl
- bei GI [ ] - Bauweisezahl

**Nachrichtliche Festsetzungen:**

- geplante neue Grundstückseinteilung
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude

**Aufgestellt:** Oelde, den 12. Mai 1966

Der Oberkreisdirektor  
Katasteramt Oelde

Antsverwaltung Oelde  
- Baumst.

Der Kreisvermessungsrat

Antsbaumeister

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 12. Mai 1966

Der Oberkreisdirektor

Kreisvermessungsrat

Gemarkung  
Oelde, Stadt  
Flur 19  
**Bebauungsplan Nr.17**  
Stadt Oelde

Gemarkung  
Oelde, Kirchspiel  
Flur 19 u.47  
**Bebauungsplan Nr.3**  
Kirchspiel Oelde

Maßstab 1:1000

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAu von 23.6.1960 auf Beschluß der Stadtvertretung der Stadt Oelde vom 8.2.1965 aufgestellt.  
Oelde, den 10. Februar 1965  
*Rinke*  
stellv. Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAu von 23.6.1960 auf Beschluß der Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. vom 14.1.1965 aufgestellt.  
Oelde, den 15. Januar 1965  
*Suland*  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 8.2.1965 gemäß § 2 (1) BBAu von 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.  
Oelde, den 10. Februar 1965  
*Rinke*  
stellv. Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 14.1.1965 gemäß § 2 (1) BBAu von 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.  
Oelde, den 15. Januar 1965  
*Suland*  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAu von 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 27.5.1966 bis 27.6.1966 - einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.  
Oelde, den 28. Juni 1966  
*Busch*  
Antsdirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAu von 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 27.5.1966 bis 27.6.1966 - einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.  
Oelde, den 28. Juni 1966  
*Busch*  
Antsdirektor

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.  
Oelde, den 10. September 1966  
*Rinke*  
stellv. Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 11.7.1966 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.  
Oelde, den 12. Juli 1966  
*Suland*  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAu von 23.6.1960 als Satzung beschlossen.  
Oelde, den 10. September 1966  
*Rinke*  
stellv. Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 11.7.1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAu von 23.6.1960 als Satzung beschlossen.  
Oelde, den 12. Juli 1966  
*Suland*  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung der Stadt Oelde hat am 9.9.1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAu von 23.6.1960 als Satzung beschlossen.  
Oelde, den 10. September 1966  
*Rinke*  
stellv. Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde Kspl. hat am 11.7.1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAu von 23.6.1960 als Satzung beschlossen.  
Oelde, den 12. Juli 1966  
*Suland*  
Bürgermeister

Diese Bebauungspläne sind gemäß § 11 BBAu von 23.6.1960 genehmigt worden.  
Münster, den 7. Febr. 1967  
Der Regierungspräsident  
- 34. 3. a 5203 -  
Im Auftrag:  
gez. Güldenpennig

Diese mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 7. 2. 67 genehmigten Bebauungspläne liegen mit Begründungen gemäß § 12 BBAu von 23.6.1960 ab 7. 4. 67 öffentlich aus.  
Mit den ortsüblichen Bekanntmachungen der Gemeinden  
1) Oelde Kspl. vom 15. 3. 67 bis 29. 3. 67  
2) Oelde Stadt vom 29. 3. 67  
sind diese Bebauungspläne rechtsverbindlich geworden.  
Oelde, den 7. April 1967  
gez. Rest  
Antsdirektor

Siegel

Siegel