

OELDE / WESTF. - DROSTENHOLZ

ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 14
NACH BUNDESBAUGESETZ § 8 (1) + § 9 ENTWURF

2. AUSFERTIGUNG

Nach verbindlicher Erklärung des Amtsdirektors des Landes Ostfalen vom 3.6.1965 hat der als "2. Ausfertigung" bezeichnete Plan öffentlich ausliegen.
Münster, den 14. Juni 1965
Der Regierungspräsident
- 34. 2a der 52/63 -
im Auftrage: *[Signature]*



LEGENDE :

- 1. BESTAND:**
- GEMEINDEGEBIETSRENZEN
 - VORH. FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FLUR 5 FLURSTÜCKSNUMMER
 - 27 PARZELLENUMMER
 - ▨ GEBÄUDEBESTAND
 - VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 2. FESTSETZUNGEN:**
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STRASSENBEZUGSLINIE
 - GEPL. PRIVATE VERKEHRSPHÄNEN
 - GEPL. ÖFFENTLICHE VERKEHRSPHÄNEN MIT FUSSWEGEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
 - BAUFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - VORBEHALTSFLÄCHEN
 - GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - KUNDENSPIELPLÄTZE (PRIVATE)
 - BAUGEBIETSFLÄCHEN
 - ART DER DACHNEIGUNG
 - ART DER BAUL. NUTZUNG (BNV-VOM 26.6.62 § 2-11 (WR-REINES WOHNGEBIET), (WS-KLEINSIEDL.GEBIET), (SO-SONDERGEBIETE))
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ART DER BAUWEISE) (3-GESCHLOSSEN) § 2 BNV, VOM 26.6.62
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
 - GRUNDFLÄCHENZAHLEN
 - § 18(2) + § 17 (1) / 20 C
 - § 18(2) + § 17 (1) / 20 C
 - § 18(2) + § 17 (1) / 20 C
- DIE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND.

- § 11 SONDERGEBIET:**
- 1. (BNV-VOM 26.6.62, BOBL. IS. 429) ZULÄSSIG SIND:
 - 1. GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBAUDE;
 - 2. EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFTEN;
 - 3. SONSTIGE NICHT STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE;
 - 4. ANLAGEN FÜR KIRCHLICHE, KULTURELLE, SOZIALE UND GESUNDHEITLICHE ZWECKE;
 - 5. WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN, SOWIE BETRIEBSHABER UND BETRIEBSLEITER;
 - 6. AUSNAHMENWEISE KÖNNEN WOHNUNGEN, DIE NICHT UNTER NR. 5 FALLEN, ZUGELASSEN WERDEN.
- von der Genehmigung ausgeschlossen.

- ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGE:**
- 1) § 4 DER GEMEINDEORDNUNG V. 28.10.1952 (SGV. 2020)
 - 2) § 2-12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BOBL. IS. 341)
 - 3) § 103 DER BAUORDNUNG-GESETZ ÜBER DIE BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 25. JUNI 1962 (GV NW S. 373) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 (GV NW S. 423) UND
 - 4) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG FÜR DIE LÄNDER DES BUNDES GEBIETES EINSCHLIESSLICH DES LANDES BERLIN VOM 26.6.1962 (BOBL. IS. 429)
 - 5) § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES B. BAUG. VOM 29.11.1960 (GV NW S. 423).

- 3. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:**
- ▨ VORGESEHENE GEBÄUDEFORM
 - ÖFFENTLICHE SOMMERWEGE IN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN
 - VORGESEHENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - VORG. KANALFÜHRUNG

DIE STADTVERRETUNG DER STADT OELDE HAT AM 8. 2. 1965 DIE FESTSETZUNGEN ÜBER DIE AUßERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN NACH § 9 (2) BAUG. VOM 23. 6. 1960 IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM B. BAUG. UND § 103 BAUG. NACH BESCHLUSSE OELDE, DEN 10. 2. 1965 ...
[Signature]
STELLV. BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERRETUNG DER STADT OELDE HAT AM 8. 2. 65 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUG. NACH § 103 BAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
OELDE, DEN 10. 2. 1965 ...
[Signature]
STELLV. BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BAUG. VOM 23. 6. 1960 GENEHMIGT WORDEN.
MÜNSTER, DEN 14. JUNI 1965 ...
[Signature]
Der Regierungspräsident

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 2 (1) BAUG. VOM 23. 6. 1960 AUF BE-SCHLUSS DER STADTVERRETUNG DER STADT OELDE VOM 6. 10. 64 AUFGESTELLT.
OELDE, DEN 8. 10. 1964 ...
[Signature]
STELLV. BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 2 (6) BAUG. VOM 23. 6. 1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS - VOM 14. 12. 64 BIS 17. 12. 64 - EINSCHLIESSLICH - ZU JEDERMANN'S EINSICHT NACH ÖFFENTLICH AUSGELEIEN.
OELDE, DEN 20. 12. 1964 ...
[Signature]
STADTSEKRETÄR

PLANVERFASSEN:
WESTF.-LIPP HEIMSTÄTTE G.M.B.H.
DORTMUND
DORTMUND DEN 4. 11. 64.
[Signature]
Westfälisch-Lippische Heimstätte G.M.B.H.
Treuhandgesellschaft
Dortmund

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 2 (1) BAUG. VOM 23. 6. 1960 AUF BE-SCHLUSS DER STADTVERRETUNG DER STADT OELDE VOM 6. 10. 64 AUFGESTELLT.
OELDE, DEN 8. 10. 1964 ...
[Signature]
STELLV. BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 2 (6) BAUG. VOM 23. 6. 1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS - VOM 14. 12. 64 BIS 17. 12. 64 - EINSCHLIESSLICH - ZU JEDERMANN'S EINSICHT NACH ÖFFENTLICH AUSGELEIEN.
OELDE, DEN 20. 12. 1964 ...
[Signature]
STADTSEKRETÄR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BAUG. VOM 23. 6. 1960 GENEHMIGT WORDEN.
MÜNSTER, DEN 14. JUNI 1965 ...
[Signature]
Der Regierungspräsident

1:1000 OELDE-DROSTENHOLZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 14
18010
18940
1:1000