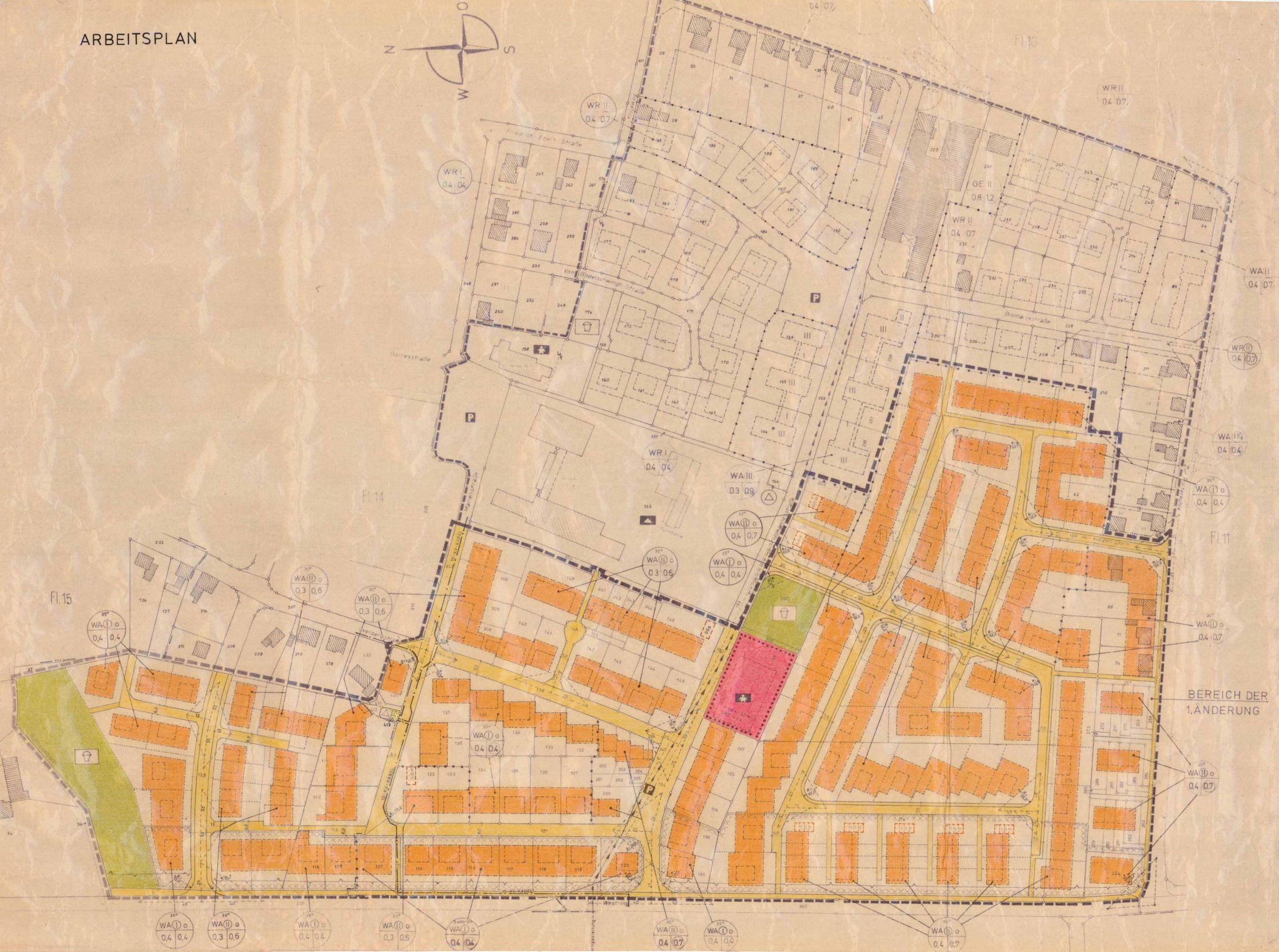


ARBEITSPLAN



GEMARKUNG
OELDE STADT
 FLUR 12, 13 UND 14
 MASS STAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR.12
STADT OELDE
1.ÄNDERUNG
 JOHANNESSTRASSE - ZUR POLTERKUHLE
 ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTANDSANGABEN**
- VORHANDENE WOHNBÄUDE
 - VORHANDENE WIRTSCHAFTSBAUDE
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE FERNGASLEITUNG
 - VORHANDENE 10KV-KABEL
- FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BAUGRENZE
 - BAULINIE
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHE
 - SICHTDREIECKE (DER BEWAUCH. LÄR. AN SICHTDREIECKEN 0,70M HOHE AB FAHRBAHNBREKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN)
 - FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
 - FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN
 - GRÜNFLÄCHEN
 - SPIELPLATZ
 - WA - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - EIN- UND AUSFAHRTVERBOT
 - OFFENE BAUWEISE
 - GEMEINSCHAFTSARABEN
 - HÖHE
 - GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHLE
 - LARMBELASTETE FLÄCHEN (§ 9 (1) NR24 BBAUG1 BEI DER ERRICHTUNG VON GEBÄUDEN SIND BAULICHE SCHALLSCHUTZ- VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH.
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA I - 0,4 0,4
 - WA II - 0,4 0,7
 - WA III - 0,3 0,9
 - WA IV - 0,4 0,4
 - WA V - 0,4 0,4
 - WA VI - 0,3 0,6
 - WA VII - 0,4 0,4
 - WA VIII - 0,4 0,4
 - WA IX - 0,4 0,4
 - WA X - 0,4 0,4
 - WA XI - 0,4 0,4
 - WA XII - 0,4 0,4
 - WA XIII - 0,4 0,4
 - WA XIV - 0,4 0,4
 - WA XV - 0,4 0,4
 - WA XVI - 0,4 0,4
 - WA XVII - 0,4 0,4
 - WA XVIII - 0,4 0,4
 - WA XIX - 0,4 0,4
 - WA XX - 0,4 0,4
 - WA XXI - 0,4 0,4
 - WA XXII - 0,4 0,4
 - WA XXIII - 0,4 0,4
 - WA XXIV - 0,4 0,4
 - WA XXV - 0,4 0,4
 - WA XXVI - 0,4 0,4
 - WA XXVII - 0,4 0,4
 - WA XXVIII - 0,4 0,4
 - WA XXIX - 0,4 0,4
 - WA XXX - 0,4 0,4
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
 - GEPLANTE STÜLLUNG DER NEUEN WOHNBÄUDE

BEREICH DER 1.ÄNDERUNG

GEMÄSS § 2, 2, 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) UND BBAUG I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) § 4, 28 GEMEINDEORDNUNG NW I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S.911) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1975 (GV. NW S.304) § 103 BAUO NW I.D.F. VOM 27.1.1970 (GV. NW S.96) UND DES ZWEITEN GESETZES ZUR ÄNDERUNG DER LANDESBAUORDNUNG VOM 15.7.1976 (GV. NW S.254) § 4 DER 3VO ZUR ÄNDERUNG DER 1VO ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAUG VOM 21.4.1970 (GV. NW 1970 S.299) § 9 1-23 DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1237 BAUNVO) UND DER VO ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BAUNVO -) IN DER BEKÄNTMÄCHUNG DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S.1753 FF)

AUFGESETZT

OELDE DEN 28.10.1976
 STADTVERWALTUNG OELDE
 BAUAMT
Luthe
 TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER PLANUNTERLAGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER UND DIE GEOMETRISCHE DURCHFÜHRBARKEIT DER PLANUNG WERDEN HIERMIT BESCHENIGT.

OELDE DEN 28.10.1976
 DER OBERKREISDIREKTOR
Kellmann
 KREISVERMESSUNGSDIKRETOR

DIESE 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.12 STADT OELDE WÜRDE NACH § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF BESCHLUSS DES RATES DER STADT OELDE VOM 2.11.1976 AUFGESETZT.

OELDE DEN 4.11.1976
 BÜRGERMEISTER
Böningh
 RATSMITGLIED
Prinke
 SCHRIFTFÜHRER
Baker

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 29.9.1977 GEMÄSS § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES 1.ÄNDERUNGSENTWURFES BESCHLOSSEN.

OELDE DEN 30.9.1977
 STELLV. BÜRGERMEISTER
Sulescu
 RATSMITGLIED
Prinke
 SCHRIFTFÜHRER
Baker

DIESE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 2 (4) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) AUF DIE LAUER EINES MONATS VOM 12.4.1978 BIS 12.5.1978 EINSCHLIESSLICH ZU JEDEMMAKS EINSICHTNÄHME ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

OELDE DEN 16.5.1978
 STADTDIREKTOR
S. Sulescu

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 29.9.1977 UND 26.6.1978 ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN BESCHLOSSEN.

OELDE DEN 27.6.1978
 BÜRGERMEISTER
Böningh
 RATSMITGLIED
Prinke
 SCHRIFTFÜHRER
M

DER RAT DER STADT OELDE HAT AM 26.6.1978 DIESE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

OELDE DEN 27.6.1978
 BÜRGERMEISTER
Böningh
 RATSMITGLIED
Prinke
 SCHRIFTFÜHRER
M

DIESE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) GENEHMIGT WORDEN.

MUNSTER, DEN 3.11.1978 - 35.2.1 - 5205
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAG
 GEZ. FEHMER
 REG.-BAURAT

DIESE MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 3.11.1978 GENEHMIGTE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S.341) I.D.F. DER BEKÄNTMÄCHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S.2256) AB 5.12.1978 ÖFFENTLICH AUS.
 MIT DEN ÖRSÜBLICHEN BEKÄNTMÄCHUNGEN IST DIESE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

OELDE DEN 5.12.1978
 STADTDIREKTOR
S. Sulescu