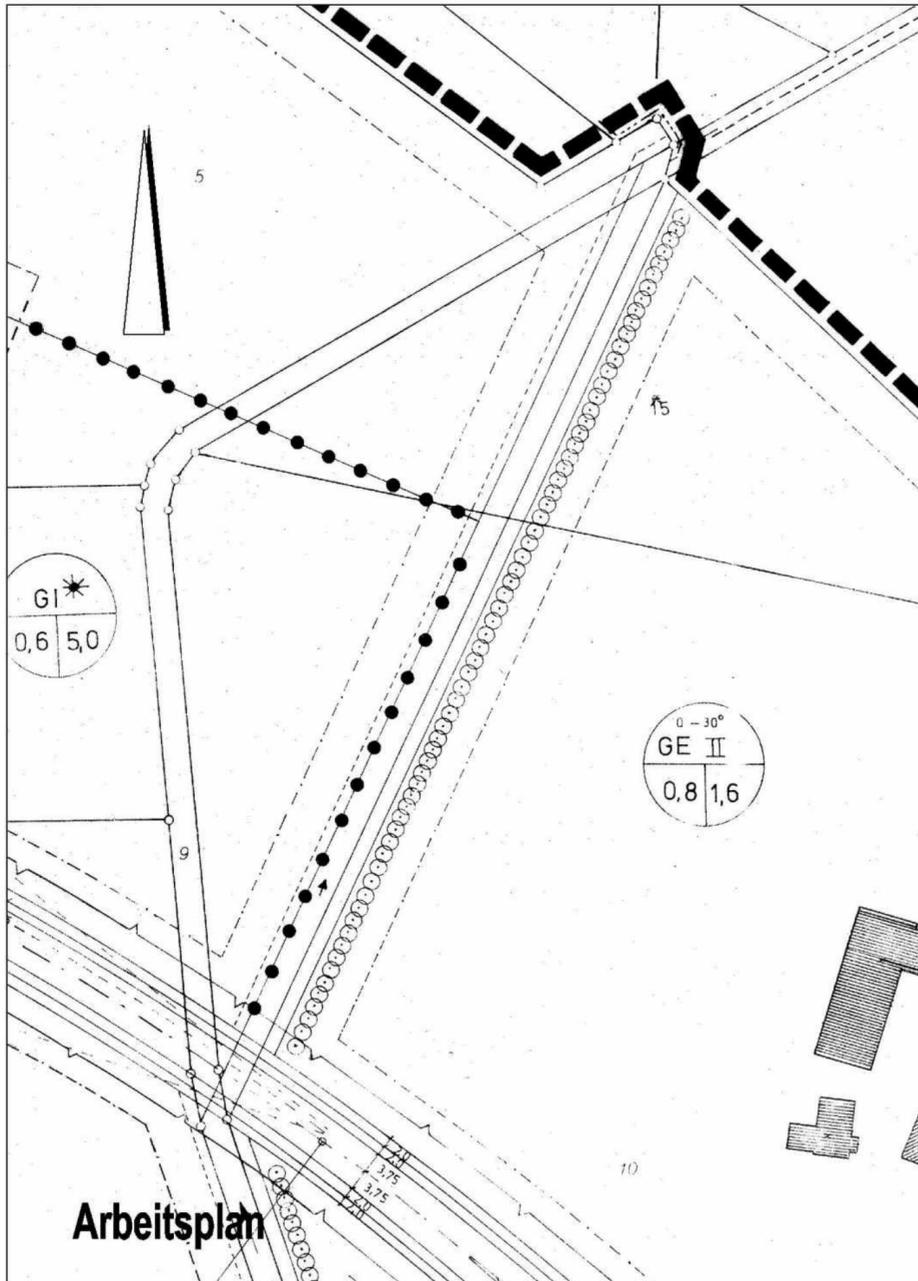
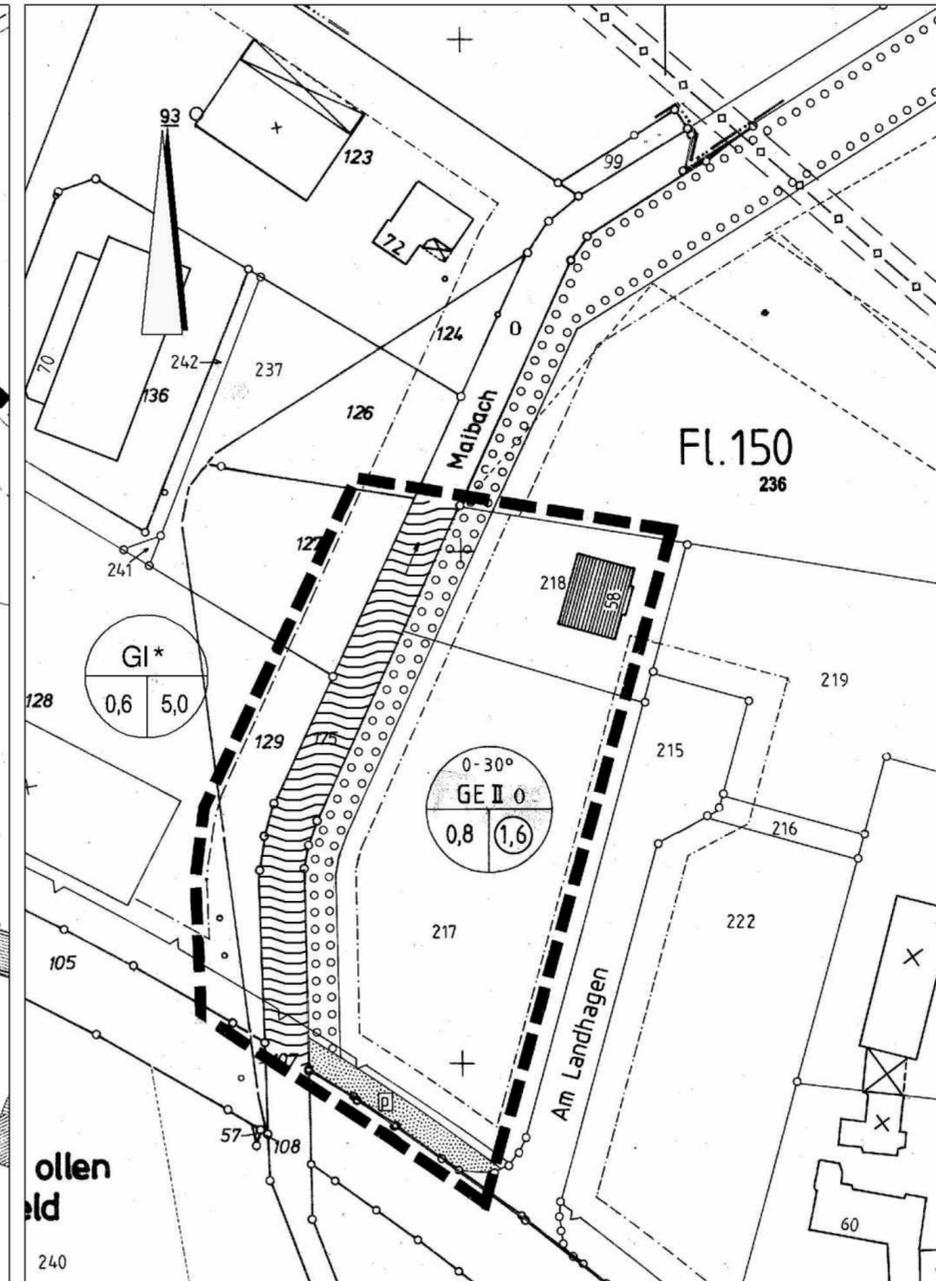


# AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN NR. 11a "AM LANDHAGEN - NORD- GEWERBEGEBIET"



# BEREICH UND DARSTELLUNG DER 7. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG



## LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB  
GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 (1) 1 und 2 BauGB

Dachneigung 0 - 30° Zahl der Vollgeschosse  
Art der baulichen Nutzung GE II 0 Bauweise  
Grundflächenzahl 0,8 (1,6) Geschosflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl § 19 BauNVO  
1,6 Geschosflächenzahl § 20 BauNVO  
II Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO  
o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO  
Baugrenze § 23 (3) BauNVO

### Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. März 2000 (GV. NRW. S. 245).  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141).  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127).  
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S.218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58).

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB  
Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB  
private Grünflächen

Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB  
Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bestandsangaben  
Katastergrenzen  
Flurstücksnummern  
vorhandene Gebäude

Textliche Festsetzungen Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB  
ANPFLANZUNGEN:  
Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind mit heimischen, standortgerechten Laubgehölzen, bzw. -bäumen zu bepflanzen, zu pflegen und ggf. nachzubessern. Die festgesetzten Anpflanzflächen sind je 10 m² mit 8 Laubgehölzen zu bepflanzen. Zusätzlich ist je 50 m² Anpflanzfläche ein Laubbaum zu pflanzen.

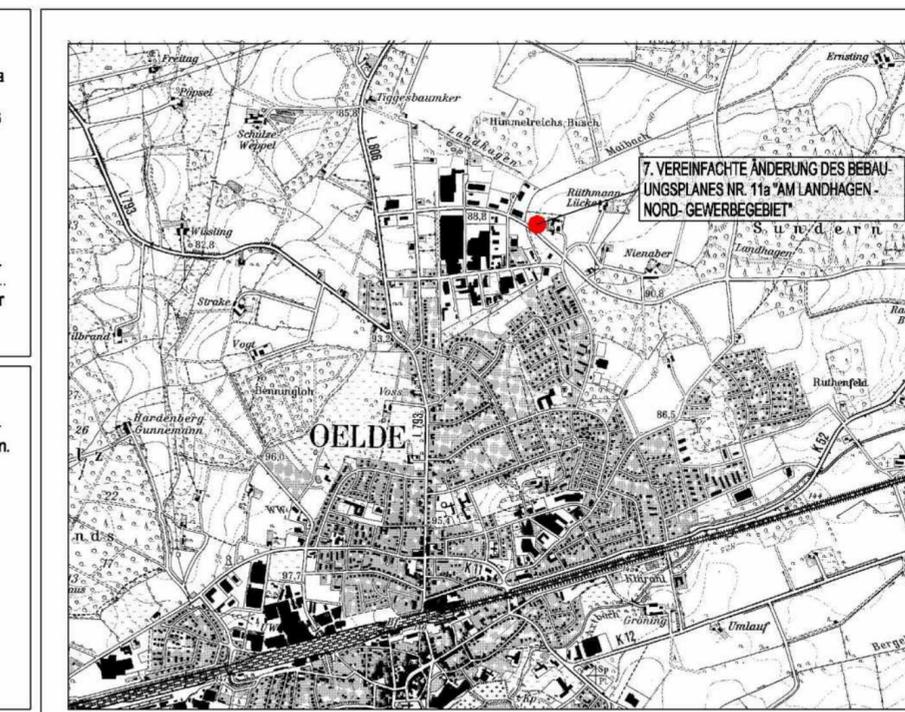
HINWEISE  
Auf die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.

Diese 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" der Stadt Oelde ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 und § 13 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 26.06.2000 aufgestellt worden.  
Oelde, den 27.06.2000  
gez. Predeck  
Bürgermeister  
gez. Heitmeier  
Schriftführer

Oelde, den 21.08.2000  
gez. Predeck  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat am 18.09.2000 die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Oelde, den 19.09.2000  
gez. Predeck  
Bürgermeister  
gez. Brüggert  
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" ist am 11.11.2000 bekanntgemacht worden. Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a liegt gem. § 12 BauGB mit der Begründung ab 13.11.2000 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a in Kraft.  
Oelde, den 13.11.2000  
gez. Predeck  
Bürgermeister



**Stadt Oelde**  
Der Bürgermeister  
Planungsamt

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 11a "AM LANDHAGEN - NORD - GEWERBEGEBIET" 7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung: Oelde  
Flur: 150  
Stand der Planunterlagen: August / 2000  
Maßstab: 1 : 1000