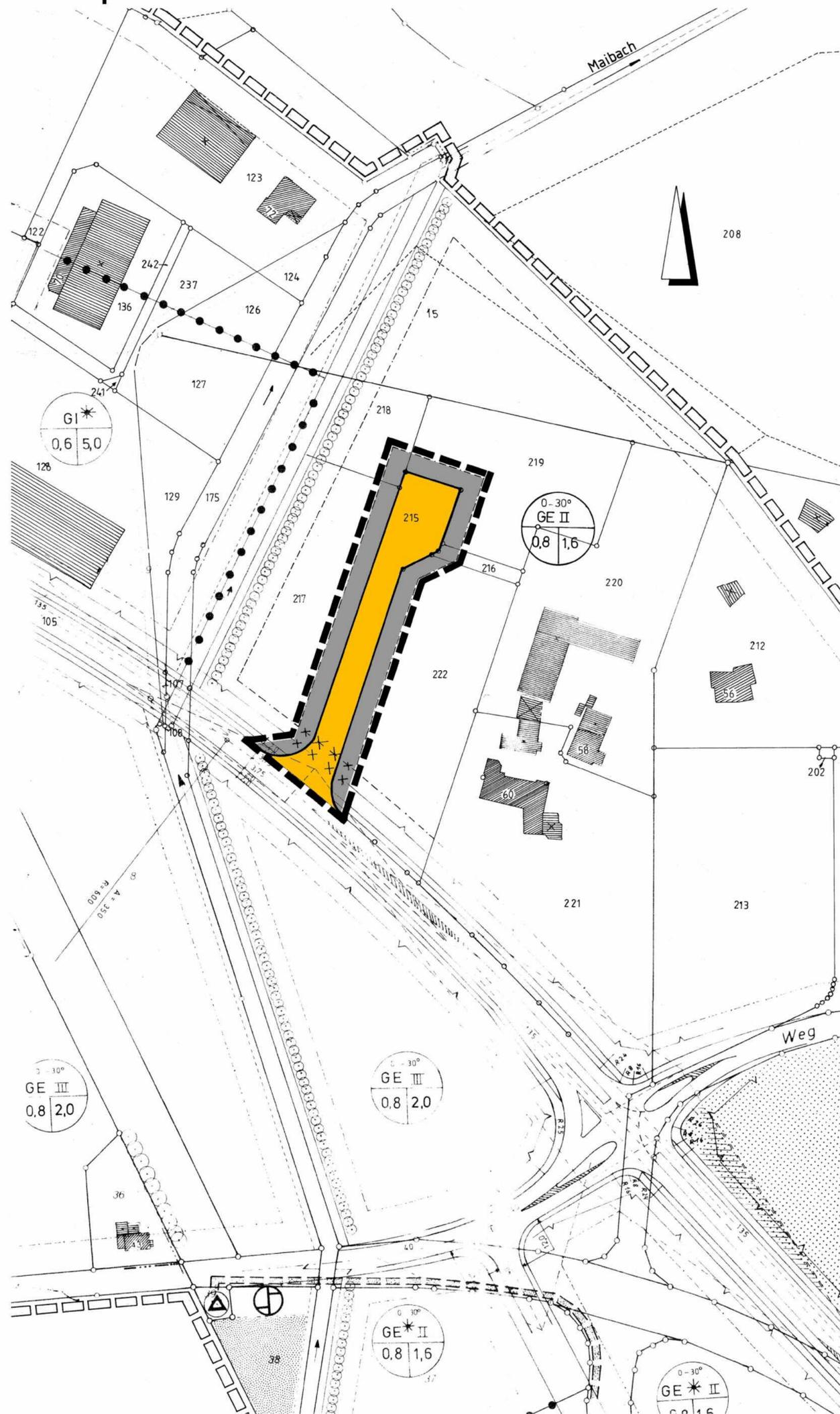


Arbeitsplan



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet"

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 (1) 1 und 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
GE II	0-30°	Zahl der Vollgeschosse
	GE II	
Grundflächenzahl	0,8	Geschoßflächenzahl
	1,6	
0,8	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
1,6	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 20 BauNVO

Die überbaubaren und die nicht überbaren Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

--- Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

■ Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9 (1) 10 BauGB

△ Sichtdreieck (Der Bereich der Sichtdreiecke ist in einer Höhe von 0,80 m bis 2,00 m Höhe von jaglicher Sichtbehinderung freizuhalten)

Bestandsangaben

- Katastergrenzen
- 117 Flurstücksnummern
- ▨ vorhandene Gebäude
- ▨ Vermaßung

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW. 2023).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet" ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Oelde vom 22.03.1999 aufgestellt worden.

Für den Entwurf:
 Stadt Oelde
 Planungsamt

Oelde, den 23.03.1999

Oelde, den 24.03.1999

gez. Predeck
 Bürgermeister

gez. Dermmin
 Schriftführer
 gez. Hochstetter
 Techn. Beigeordneter

Die, von der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet" betroffenen Bürgern, ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Den, von der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet" berührten Trägern öffentlicher Belange, ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Oelde, den 13.12.1999

Oelde, den 13.12.1999

gez. Hochstetter
 Techn. Beigeordneter

gez. Hochstetter
 Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet" am 13.03.2000 als Satzung beschlossen.

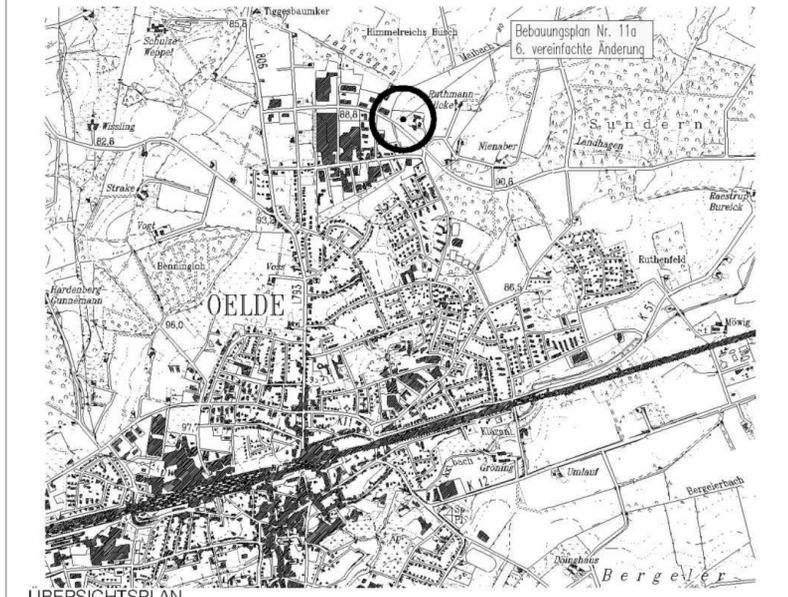
Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet" liegt gem. § 10 Abs. 1 BauGB mit der Begründung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ab 11.11.2000 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 11.11.2000 tritt dieser Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft.

Oelde, den 14.03.2000

Oelde, den 13.11.2000

gez. Predeck
 Bürgermeister

gez. Heitmeier
 Schriftführer
 gez. Predeck
 Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
 Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).

Stadt Oelde
 Planungsamt

BEBAUUNGSPLAN Nr. 11a
"AM LANDHAGEN-NORD-GEWERBE-
GEBIET"
6. vereinfachte Änderung
 Gemarkung: Oelde
 Flur: 150
 Stand der Planunterlagen: Januar 2000
 Maßstab: 1 : 1000