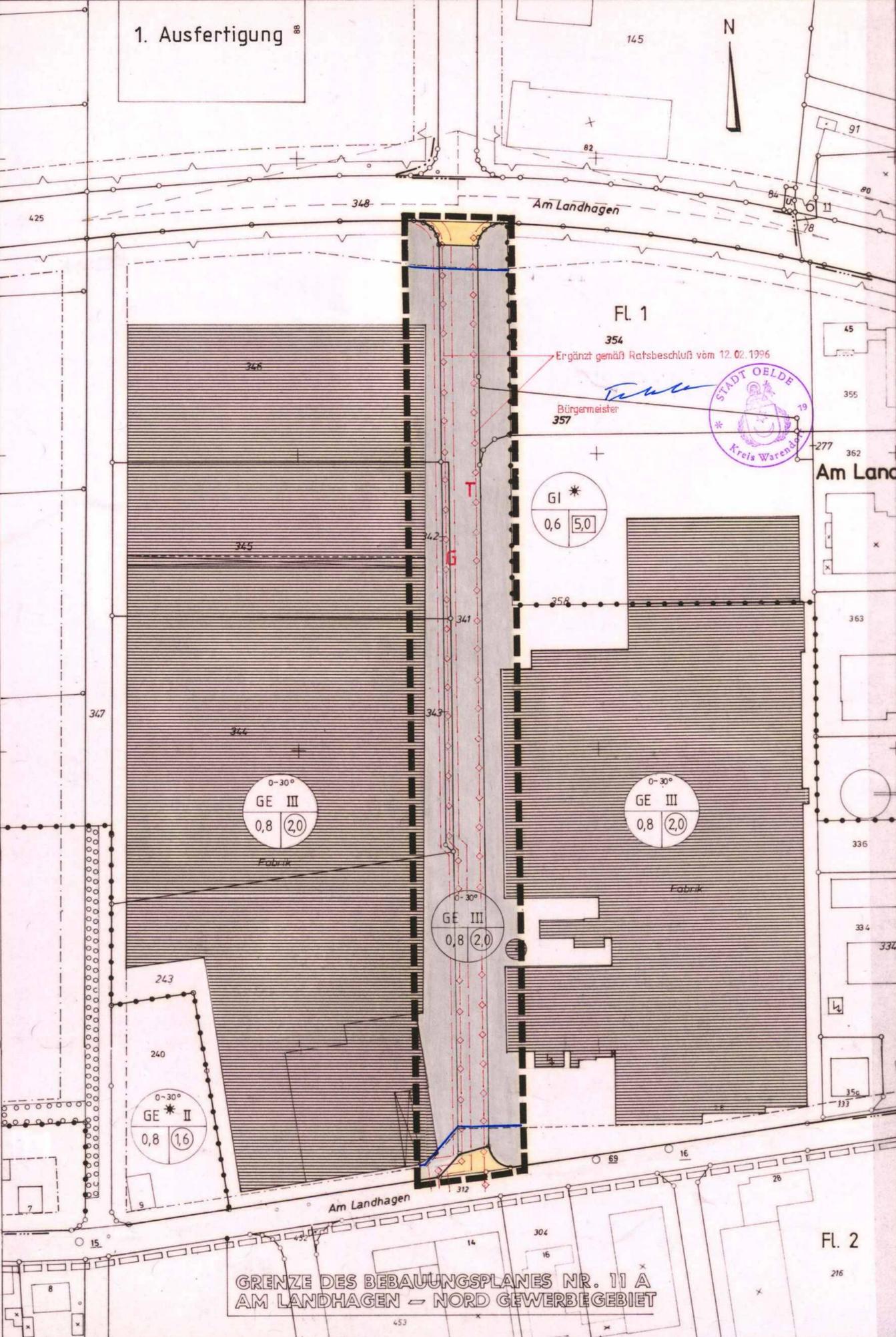


1. Ausfertigung



GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 A AM LANDHAGEN - NORD GEWERBE GEBIET

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs.7 BauGB
- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen-Nord-Gewerbegebiet"
- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 BauGB
 - GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 Abs.1 Nr.1 und 2 BauGB

Dachneigung
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl
 Geschäftflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse

0,8 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
 2,0 Geschäftflächenzahl § 20 BauNVO
 III Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Straßenverkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs.4 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestandsangaben

- Katastergrenzen
- Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude
- Vermaßung

Ergänzt durch Ratsbeschluss vom 12.02.1996

Nachrichtliche Übernahmen

- vorhand. unterirdische HD-Gasleitung mit Steuer- bzw. Infokabel und Schutzstreifen
- Telekom-Fernmeldekabel unterirdisch

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 14.03.1994 aufgestellt worden.

Oelde, den 15.03.1994
 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Techn. Beigeordneter

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
 Planungs- und Hochbauamt
 Oelde, den 15.04.1994
 Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 10.05.1995 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 11.05.1995
 Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 04.07.1995 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" einschl. der Begründung beschlossen.

Oelde, den 05.07.1995
 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Techn. Beigeordneter

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 03.11.1995 bis 04.12.1995 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgestellt.

Oelde, den 05.12.1995
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 10 BauGB diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" am 12.02.1996 als Sitzung beschlossen.

Oelde, den 13.02.1996
 Bürgermeister
 Ratsmitglied
 Techn. Beigeordneter

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" ist gem. § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird mit Verfügung vom 09.08.96 A.Z. 31-5206-26/96 geltend gemacht.

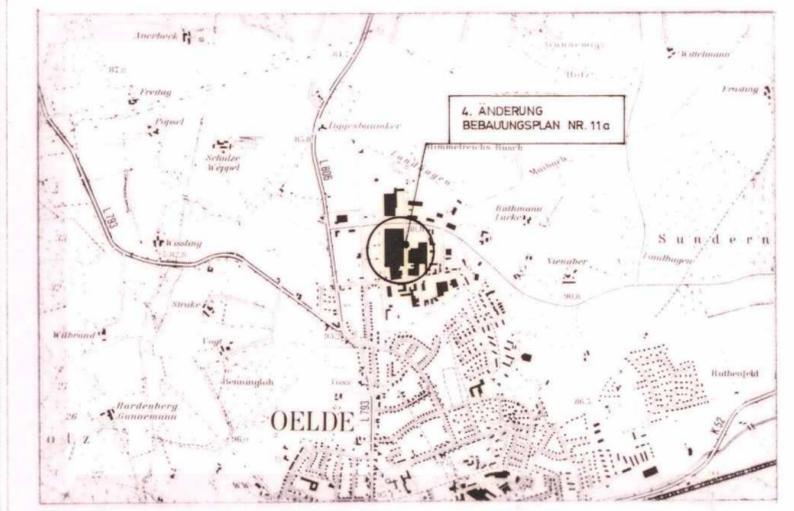
Münster, den 09.08.96
 Die Bezirksregierung
 Oberregierungsaurat

Die durch die Bezirksregierung in Münster mit Verfügung vom 09.08.1996 im Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB bestätigte 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11a "Am Landhagen - Nord - Gewerbegebiet" liegt mit der Begründung gem. § 12 BauGB ab 26.09.1996 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 26.09.1996 tritt diese Änderung gem. § 12 BauGB in Kraft.

Oelde, den 26.09.1996
 Stadtdirektor

Ermächtigungsgrundlagen

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW, S. 666/SGV.NW, 2023).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW, S. 218 in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB).
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 MaßnahmenGesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).



ÜBERSICHTSPLAN
 Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93)

STADT OELDE
 PLANUNGS- UND HOCHBAUAMT

BEBAUUNGSPLAN Nr. 11a
"AM LANDHAGEN-NORD-GEWERBE GEBIET"
4. Änderung

Gemarkung: Oelde
 Flur: 1
 Stand der Planunterlagen: Offenlegungsplan
 Maßstab: 1 : 1000