

Begründung zum Bebauungsplan Oelde-Axthausen
=====

Das Planungsgebiet wird z.Zt. als Wiesenfläche genutzt. Das Gelände hat ein leichtes Gefälle nach Süden; die Höhenlinien sind im Plan eingetragen.

Sämtliche Straßen, Wege und Grünanlagen werden gemeindeseitig erstellt. Die Bauvorhaben werden an die örtlichen Be- und Entwässerungs- sowie an die sonstigen Versorgungsleitungen angeschlossen.

Das Planungsgebiet umfasst rd. 13 ha einschl. der Straßen, Wege und Grünflächen. Da es sich bei den Vorhaben ausschliesslich um Nebenerwerbsstellen handelt, sind pro Stelle mindestens 800 qm an Fläche vorgesehen. Die Gebäude ~~waren~~ z.T. von einer, z.T. von zwei Familien bewohnt.

Für die Erschliessung des Planungsgebietes werden voraussichtlich folgende Kosten entstehen:

1.390 lfdm. Erschliessungsstraße	9,00 m breit je 400.-- =	556.000.-- DM
745 lfdm. Wohnstraße	4,00 m breit je 240.-- =	178.800.-- DM
500 lfdm. Fußwege	je 18.-- =	9.000.-- DM
850 qm Parkflächen	je 30.-- =	25.500.-- DM
2.280 qm Grünflächen	je 10.-- =	22.800.-- DM
2.050 lfdm. Schmutzwasserkanal, Wasserleitung und Lichtkabel	je 185.-- =	379.250.-- DM
		1.171.350.-- DM
		=====

Münster, den 18.10.1966
Schr/Da

W. SCHROETER ARCHITECT BDA,
MÜNSTER · AUF DEM DRAUN 21

Diese Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG. in der Zeit vom 3. Juli 1967
einschl. 3. August 1967
bis öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 4. August 1967.....



.....
Amtdirektor