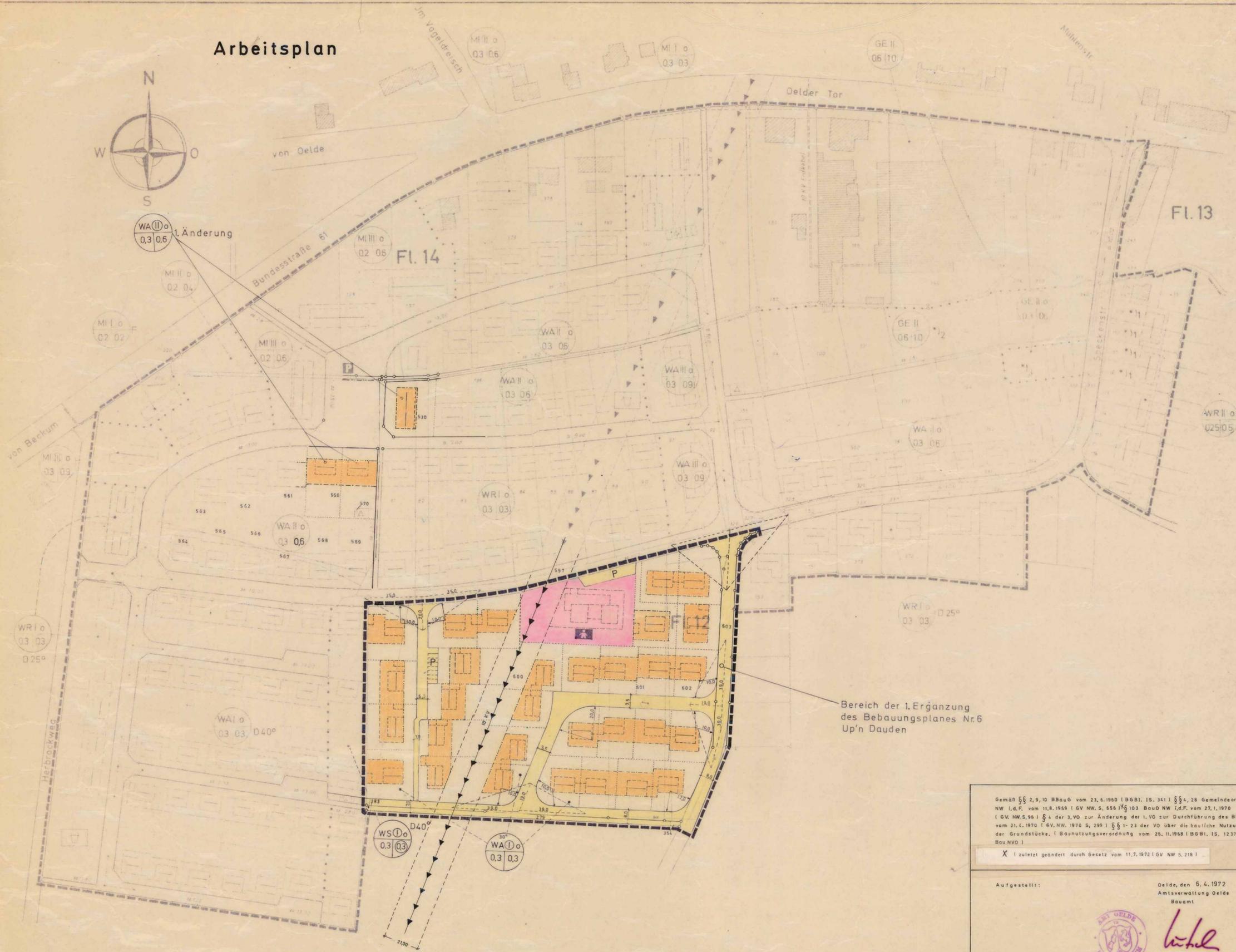


Arbeitsplan



Bereich der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6 Up'n Dauden

Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. 15. 341) § 4, 28 Gemeindeordnung NW i.d.F. vom 11. 8. 1959 (GV. NW. S. 656) § 103 BauO NW i.d.F. vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) § 4 der 3. VO zur Änderung der 1. VO zur Durchführung des BBauG vom 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 289) § 1-23 der VO über die bauliche Nutzung der Grundstücke, (BauNutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 (BGBl. 15. 1237 BauNVO 1

X | zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1972 (GV. NW. S. 218)

Aufgestellt: Oelde, den 6. 4. 1972
 Amtsverwaltung Oelde
 Bauamt

 Techn. Beigeordneter

Bebauungsplan Nr. 6 Gemeinde Stromberg Up'n Dauden Maßstab 1:1000

1. Ergänzung und 1. Änderung

Zeichenerklärung

- Bestandsangaben**
- o — = Flurstücksgrenzen
 - 500 = Flurstücknummern
 - ◄ ◄ ◄ = Freileitungen und Erdkabel der VEW
- Festsetzungen**
- — — = Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplans
 - — — = Baulinie
 - - - - = Baugrenze
 - — — = Straßenbegrenzungslinie
 - △ = Sichtdreiecke
 - ☐ (pink) = Kindergärten
 - ☐ (yellow) = Straßenverkehrsflächen
 - ☐ (orange) = Allgemeine Wohngebiete
 - — — = Hauptfirstrichtung
 - O = Offene Bauweise
 - ☐ (orange) = Fläche für den Gemeinbedarf
 - ☐ (pink) = Parkplätze
 - ☐ (orange) = Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - ☐ (white) = Offene Bauweise
 - ☐ (orange) = Grundflächenzahl
 - ☐ (white) = Geschossflächenzahl
 - — — = Geplante neue Grundstückseinteilung
 - ☐ (orange) = Geplante Stellung der neuen Wohngebäude mit Hauptfirstrichtung
- Dachgärten sind nicht zugelassen
 Dampferhöhe max. 0,30 m
- Art der baulichen Nutzung
- Dachneigung
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Offene Bauweise
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl

Diese 1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6, up'n Dauden, wurde nach § 2111 BBauG vom 23. 6. 1960 auf Beschluß des Rates der Gemeinde Stromberg vom 20. 4. 1972 aufgestellt.

Oelde, den 21. 4. 1972

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 6. 4. 1972

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19. 1. 1965.

Oelde, den 19. 4. 1972

Amtsleiter

 Techn. Beigeordneter

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.
 Oelde, den 6. 4. 1972

Amtsverwaltung Oelde

 Techn. Beigeordneter

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 20. 4. 1972 gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 die öffentliche Auslegung des 1. Ergänzungs- und 1. Änderungsentwurfs beschlossen.

Oelde, den 21. 4. 1972

Diese 1. Bebauungsplanergänzung und 1. Bebauungsplanänderung und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 auf die Dauer eines Monats vom 21. 2. 1973 bis 21. 3. 1973 einschließlich zu Jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 23. 3. 1973

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 18. 12. 1972 und 12. 4. 1973 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Oelde, den 16. 4. 1973

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 12. 4. 1973 diesen 1. Ergänzungs- und 1. Änderungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 16. 4. 1973

Diese 1. Bebauungsplanergänzung und 1. Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 genehmigt worden.

Münster, den 16. 2. 1974

Der Regierungspräsident
 -14. C. 1-5203-

gez. Richter
 Siegel

Diese mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 14. 2. 1974 genehmigte 1. Bebauungsplanergänzung und 1. Bebauungsplanänderung liegt mit Begründungen gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 ab 3. 5. 1974 öffentlich aus.

Mit den örtlichen Bekanntmachungen ist diese 1. Bebauungsplanergänzung und 1. Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Oelde, den 3. 5. 1974