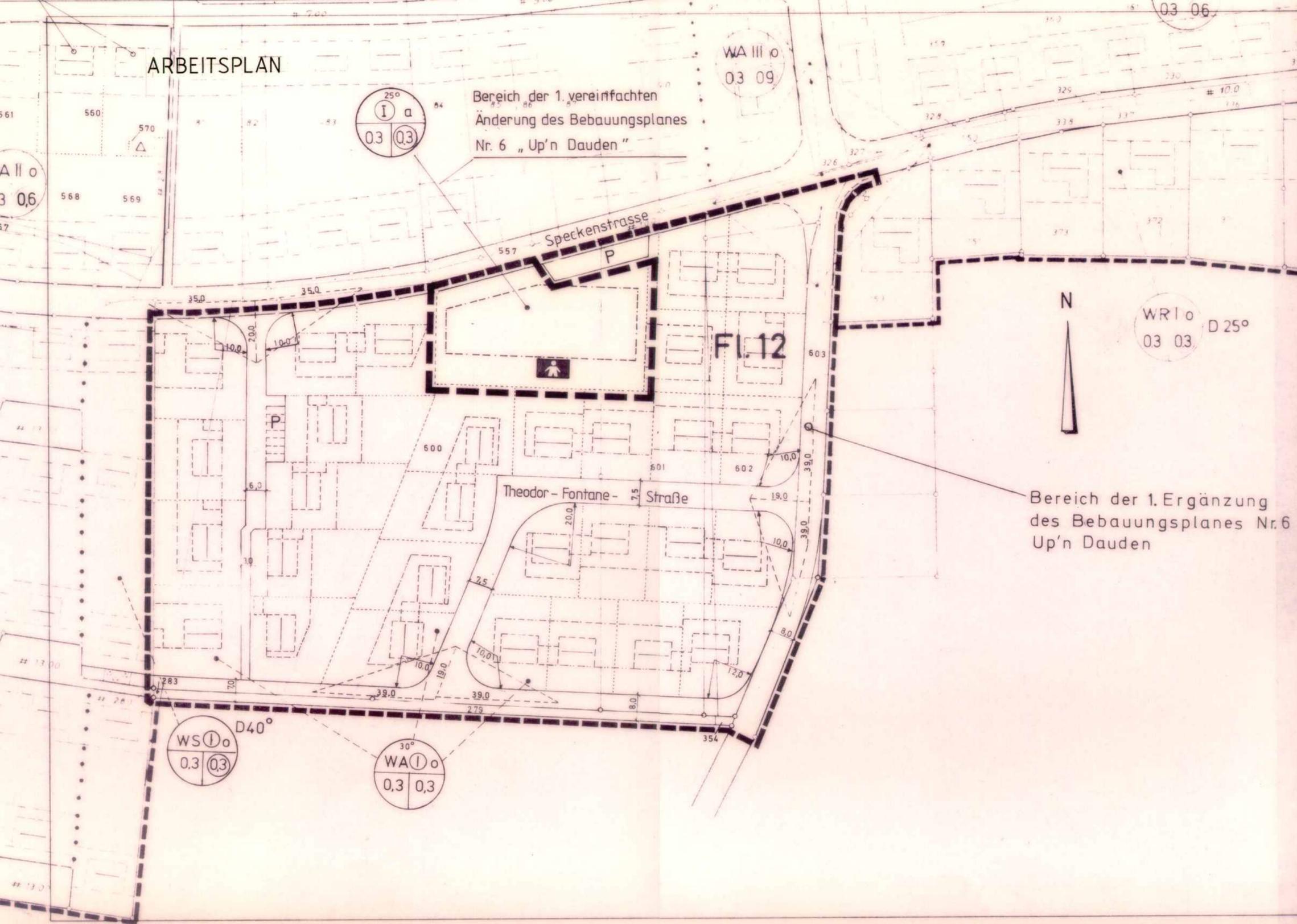


ARBEITSPLAN



Bereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Up'n Dauden"

Bereich der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6 Up'n Dauden

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 (1) 1 und 2 BauGB

Dachneigung Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung Bauweise

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

0,3 Grundflächenzahl § 19 BauNVO

0,3 Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

I zwingend

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
Es gilt die offene Bauweise, jedoch können Gebäude von mehr als 50,00 m Länge errichtet werden. Der erforderliche Grenzabstand gem. der BauONW ist einzuhalten.

überbaubare Grundstücksfläche § 23 (1) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen siehe Einschrieb

Kindergarten

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Up'n Dauden" (Stromberg) der Stadt Oelde gem. § 13 BauGB ist durch Beschluß des Rates der Stadt Oelde vom 13.07.1992 aufgestellt worden.

Oelde, den 14.07.1992

Paul H. H. H. Bürgermeister
Paul H. H. H. Ratsmitglied
Paul H. H. H. Schriftführer

Die von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 BauGB gehört.

Oelde, den 13.11.1992

Wetber Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Oelde hat am 21.12.1992 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Up'n Dauden" gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Oelde, den 22.12.1992

Paul H. H. H. Bürgermeister
Paul H. H. H. Ratsmitglied
Paul H. H. H. Schriftführer

Der Satzungsbeschluß der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Up'n Dauden" ist am 10.03.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 liegt gem. § 12 BauGB mit der Begründung ab 10.03.1993 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 in Kraft getreten.

Oelde, den 10.03.1993

Wetber Stadtdirektor

Ermächtigungsgrundlagen:

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV. NW. S. 222 / SGV. NW. 2023).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2053).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467) i. V. mit § 9 (4) BauGB.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 127).



STADT OELDE PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN Nr. 6 "UP'n DAUDEN" (STROMBERG) 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung: Oelde
Flur: 412
Stand der Planunterlagen: 1992
Maßstab: M 1 : 1000