



**Gemarkung
Stromberg
Flur 12,13u.14**

Maßstab 1:1000

**Bebauungsplan Nr.6
Stromberg**

gemäß §§ 2, 9, 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341)
 §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 26.10.1952, § 103 BauO NW
 vom 25.6.1962 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung
 zum BBAuG vom 29.11.1960 (GV NW S.435)

Aufgestellt:
 Der Oberkreisdirektor
 Katasteramt Oelde

Oelde, den 25. 3. 1965

Antw.verwaltung Oelde
 - Baumst. -

Antw. Kreilvermessungsamt
 Antw. Bauamtsleiter



- Legend:**
- = vorhandene Flurstücksgrenze
 - 124 = Flurstücksnummer
 - [Hatched] = vorhandene Wohngebäude
 - [Vertical Lines] = vorhandene Wirtschafts- u. Industriegebäude
 - - - = Flurgrenze
 - 10 KV = 10 KV Leitung mit Schutzstreifen
 - [Dashed] = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - [Dotted] = Straßenbebauungslinie
 - - - = Baugrenze
 - [Dotted] = Abgrenzung der baulichen Nutzung
 - [Triangle] = Sichtdreiecke
 - [Yellow] = öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - [P] = öffentliche Parkflächen
 - [Green] = öffentliche Grünfläche - Spielplatz
 - [Green with dots] = öffentliche Grünfläche - Parkanlage
 - [Pink] = überbaubare Grundstücksflächen im Kleinsiedlungsgebiet - WS - im reinen Wohngebiet - WA - im allgemeinen Wohngebiet - MI -
 - [Orange] = überbaubare Grundstücksflächen im Mischgebiet - MI -
 - [Grey] = überbaubare Grundstücksflächen im Gewerbegebiet - GE -
 - [*1] = beschränkt bebaubar gemäß § 8 (4) Bau-nutzungs VO - nur Lagerhallen, Büros u.s.
 - [*2] = nur für Zwecke im Sinne des § 6 (3) 1 der Bau-nutzungs VO.
 - [Green] = Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - auf je 100 qm 1 Laubbau in 10 m Höhe -
 - auf je 10 qm 4 Sträucher in 3 m Höhe -
 - [White] = Flächen für die Landwirtschaft
 - [Triangle] = Umformstation
 - [G] = Stellung der neuen Garagen
 - [Line] = Hauptfirststellung
- Bezeichnung** soweit im Plan nicht angegeben:
- [Symbol] = Flachdach
 - bei eingeschossigen Gebäuden 50°
 - bei zweigeschossigen Gebäuden 30°
 - bei dreigeschossigen Gebäuden 0° oder 30°
- Art der baulichen Nutzung**
- WS = Kleinsiedlungsgebiete
 - WF = reine Wohngebiete
 - WA = Allg. Wohngebiete
 - MI = Mischgebiete
 - GE = Gewerbegebiete
- Zahl der Vollgeschosse**
- WA(II)o
 - 03
 - 06
 - offene Bauweise
 - geschosflächenzahl
- Nachrichtliche Darstellung**
- [Dotted] = geplante neue Grundstückseinteilung
 - [Pink] = geplante Stellung der neuen Wohngebäude

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

WA(II)o

03 06

offene Bauweise

geschosflächenzahl

Nachrichtliche Darstellung

geplante neue Grundstückseinteilung

geplante Stellung der neuen Wohngebäude

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster und die geometrische Durchführbarkeit der Planung werden hiermit bescheinigt.

Oelde, den 25. 3. 1965

Der Oberkreisdirektor

gez. Kolkmann
 Kreisvermessungsamt



Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Vertretung der Gemeinde Stromberg am 4. 6. 1965

Oelde, den 8. 6. 1965

Colby
 Bürgermeister

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 23. 5. 67 gemäß § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Oelde, den 24. 5. 1967

Colby
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 26. 6. 1967 bis 26. 7. 1967 - einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus-gelegen.

Oelde, den 28. 7. 1967

Damm
 Amtsdirektor

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 27. 7. 1967 über die vorgebrachten Anregungen und Befürden-ge beschlossen.

Oelde, den 28. 7. 1967

Colby
 Bürgermeister

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 27. 7. 1967 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBAuG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG und § 103 BauO NW beschlossen.

Oelde, den 28. 7. 1967

Colby
 Bürgermeister

Die Vertretung der Gemeinde Stromberg hat am 27. 7. 1967 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 28. 7. 1967

Colby
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Oelde, den 28. November 1967.

Der Regierungspräsident
 - 34. 3. a. 5203 -
 im Auftrag
 gez. Goldenpfeffig

(Siegel)

Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 28. 11. 1967 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründungen gemäß § 12 BBAuG vom 23.6.1960 ab 29. 1. 1968 öffentlich aus.

Mit den örtlichen Bekanntmachungen ist dieser Bebauungsplan rechtverbindlich geworden.

Oelde, den 19. Januar 1968

gez. Dr. Schmück
 Amtsdirektor