

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan Bebauungsplan Nr. 110 "Am Viethenkreuz I" Stadtteil Altendorf-Ersdorf Bestand und Konflikte

Konflikte

K 1	Veränderung der Eigenschaften und Verlust von Funktionen von Böden durch Überbauung / Versiegelung
K 2	Veränderung des Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen und Einsatz schwerer Baumaschinen
K 3	Verlust von Bodenflächen als Biotopstandort
K 4	Verlust von Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildung durch Bodenversiegelung / -verdichtung
K 5	Verlust von Lebensräumen durch Überbauung, Versiegelung und Nutzungsumwandlung
K 5	Veränderung des gewohnten Orts- und Landschaftsbildes durch Neubebauung am Ortsrand
K 6	Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung

Vermeidungsmaßnahmen

V 1	Schonender Umgang mit Grund und Boden
V 2	Förderung von Regenwasserversickerung und -rückhalt durch Einsatz wasserdurchlässiger Materialien
V 3	Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
V 4	Extensive Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports
V 5	Begrünung von Garagen und Carports mit Kletterpflanzen
V 6	Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

Legende

Bestand

	Intensivgrünland
	Grünlandbrache
	Acker
	Nutz-/Gemüsegarten
	Gartenbrache
	Hausgarten mit geringem Gehölzbestand
	Hausgarten mit größerem Gehölzbestand
	Obstplantage
	Beerenstrauchplantage
	Wegegraben
	Grasweg
	Longierplatz (wassergebundene Fläche)
	Geschotterte Flächen
	Asphaltfläche
	Gebäude
	Ausgleichsfläche aus dem B-Plan Nr. 115 "Auf'm Acker"

Sonstige Darstellungen

	Bilanzierungsraum
	Konfliktbereich - Errichtung von Gebäuden auf bisher unversiegelten Flächen
	Konfliktbereich, Herstellung von Verkehrsflächen und Stellplätzen auf bisher unversiegelten Flächen
	Nutzungsänderung - Anlage von Hausgärten und Grünflächen (Spielplatz): Versiegelung von Teilflächen für Terrassen, Zufahrten oder Wege
	Nutzungsänderung - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Baugrenzen
	Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet



Maßstab: 1:1.000
0 10 20 30 40 50 100 m

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 110
"Am Viethenkreuz I"
Stadtteil Altendorf-Ersdorf

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 1.000	Anlage: 1	Datum: 11.12.2013
-----------------------	--------------	----------------------

Bearbeitung:

Ginster
Landschaft + Umwelt
Hauptstadt: 10a
53545 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 184 0 10
Fax: 0 22 25 184 0 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:

Stadt Meckenheim
Fachbereich 61 Stadtplanung