

Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1742).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990, (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.08.2016 (BGBl. I S. 1972).
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV.NRW. S. 294).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (CV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.02.2015 (GV.NRW. S. 208) und daraus folgende Satzungen.

Alle nachfolgend angegebenen Gesetzesstellen entsprechen dem obigen Rechtsstand

#### Legende Bestand

Flächen für den überörtl. Verkehr u. die örtl. Verkehrszüge  
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Regenversickerungsbecken

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

#### Legende Planung

Art der baulichen Nutzung  
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO

GE Gewerbegebiet

Flächen für den überörtl. Verkehr u. die örtl. Verkehrszüge  
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen  
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

Versorgungsfläche

R Regenrückhaltebecken

Grünflächen, Freizeit- und Erholungsanlagen  
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet nach Rechtskraft des Bebauungsplans

Landschaftsschutzgebiet aufzuheben

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

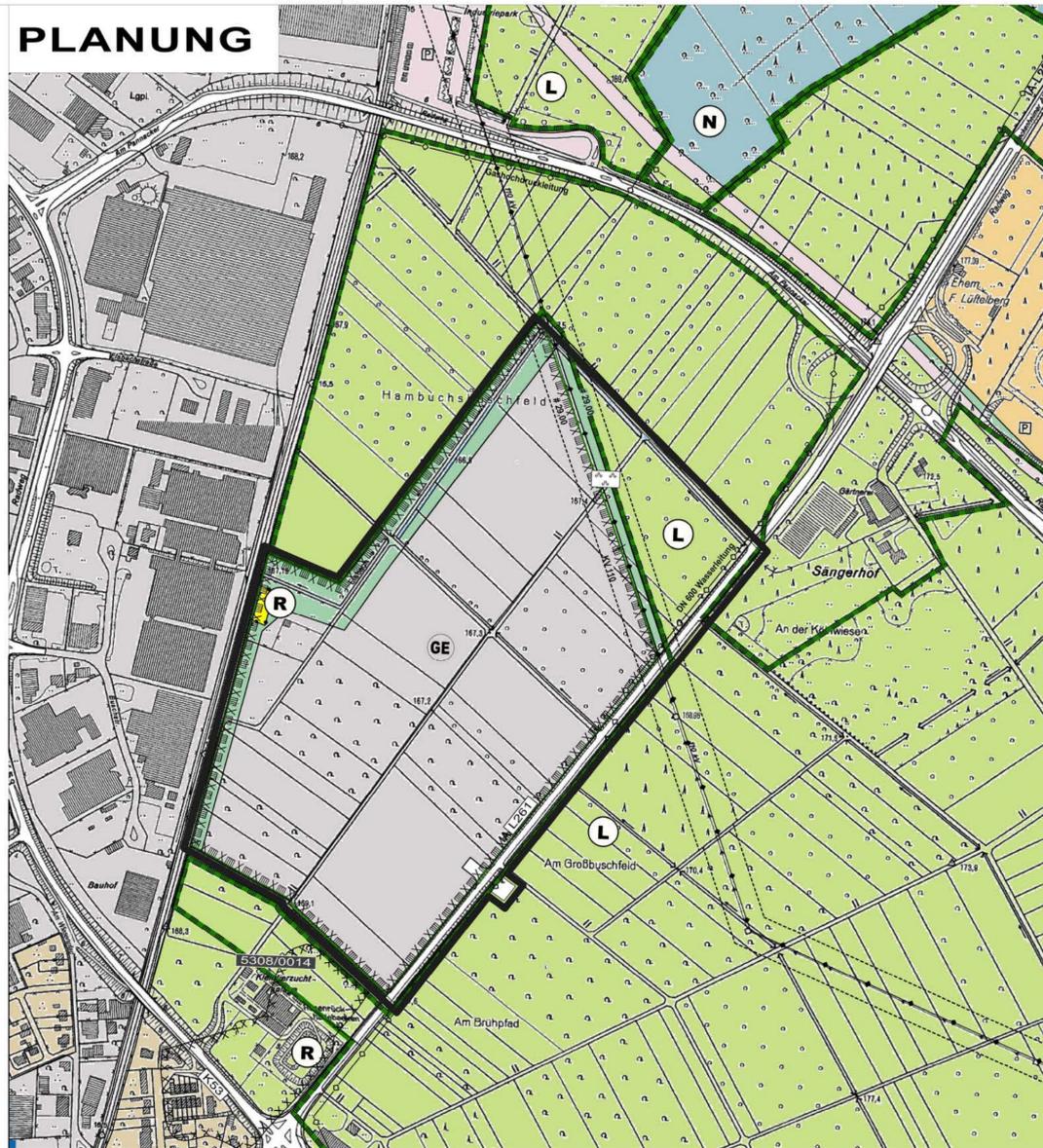
Leitung unterirdisch, Wasser

Wasserfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Alllast mit Registriernummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



#### VERFAHRENSVERMERKE

##### AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 21.04.2010 gemäß § 2(1) BauGB aufgestellt.

Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_/ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ mit Benachrichtigung am \_\_\_\_\_ unter Fristsetzung bis zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### PLANBESCHLUSS

6. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am \_\_\_\_\_ festgestellt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### GENEHMIGUNG

7. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch

a) Fristablauf gemäß § 6 (4) BauGB am \_\_\_\_\_

b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ (Az. ....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

##### AUSFERTIGUNG

8. Dieser Plan wurde am \_\_\_\_\_ ausgefertigt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

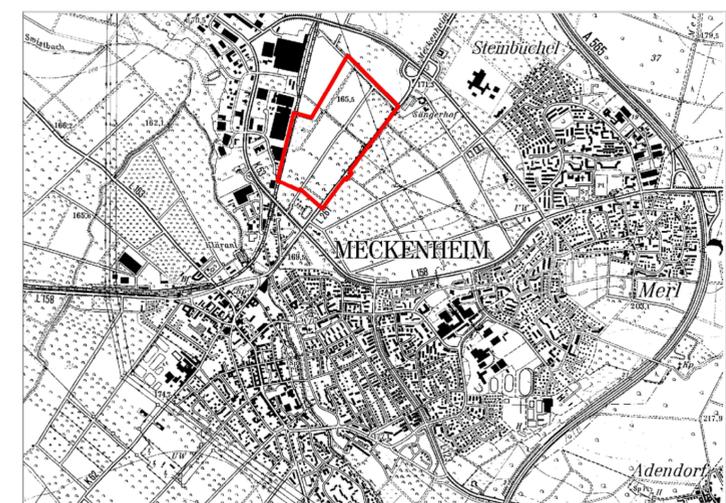
##### BEKANNTMACHUNG

9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am \_\_\_\_\_ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

# STADT MECKENHEIM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 46. ÄNDERUNG

Maßstab 1:5.000



Übersichtsplan im Maßstab 1:25.000

**STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT  
STADTPLANER · BERATENDE INGENIEURE**  
Thomas-Mann- Straße 41 · 53111 Bonn · Tel.: 0228/ 227 236 -10

Stand:

Offenlage, Oktober 2016