

Bestand innerhalb des Plangebiets (Biotoptypen)					
Code	Beschreibung		Fläche [m²]	Wert	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)		608	0,0	0
2.3	Wegraine ohne Gehölzaufwuchs		813	0,3	244
3.1	Acker		27.489	0,3	8.247
3.3	Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte		720	0,7	504
Gesamtwert Bestand			29.630		8.995
Planung innerhalb des Plangebiets (Biotoptypen gem. Bebauungsplan)					
Code	Festsetzung B-Plan	Beschreibung	Fläche [m²]	Wert	Einzelflächenwert
1.1	Flächen für den Gemeinbedarf (26.370 m² mit GRZ II: 0,6) (60 % versiegelt, abzgl. Dachbegrünungsanteil ca. 3.000 m²)	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)	12.822	0,0	0
4.7	Flächen für den Gemeinbedarf Angenommener Gebäudeanteil mit Dachbegrünung ca. 3.000 m²	Dachbegrünung, übererdete Anlagen	3.000	0,1	300
4.1	Flächen für den Gemeinbedarf (26.370 m² mit GRZ II: 0,6) (40 % unversiegelt)	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	10.548	0,2	2.110
1.1	Straßenverkehrsfläche	Versiegelte Fläche (Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster)	1.900	0,0	0
8.3	Grünfläche / Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Waldsaum)	Gebüsch (struktureich)	1.360	0,7	952
Gesamtwert Planung			29.630		3.362
Zwischenbilanz (Gegenüberstellung Bestand / Planung)					
Biotopwertdifferenz (Gesamtwert Planung abzüglich Gesamtwert Bestand)			-5.633		