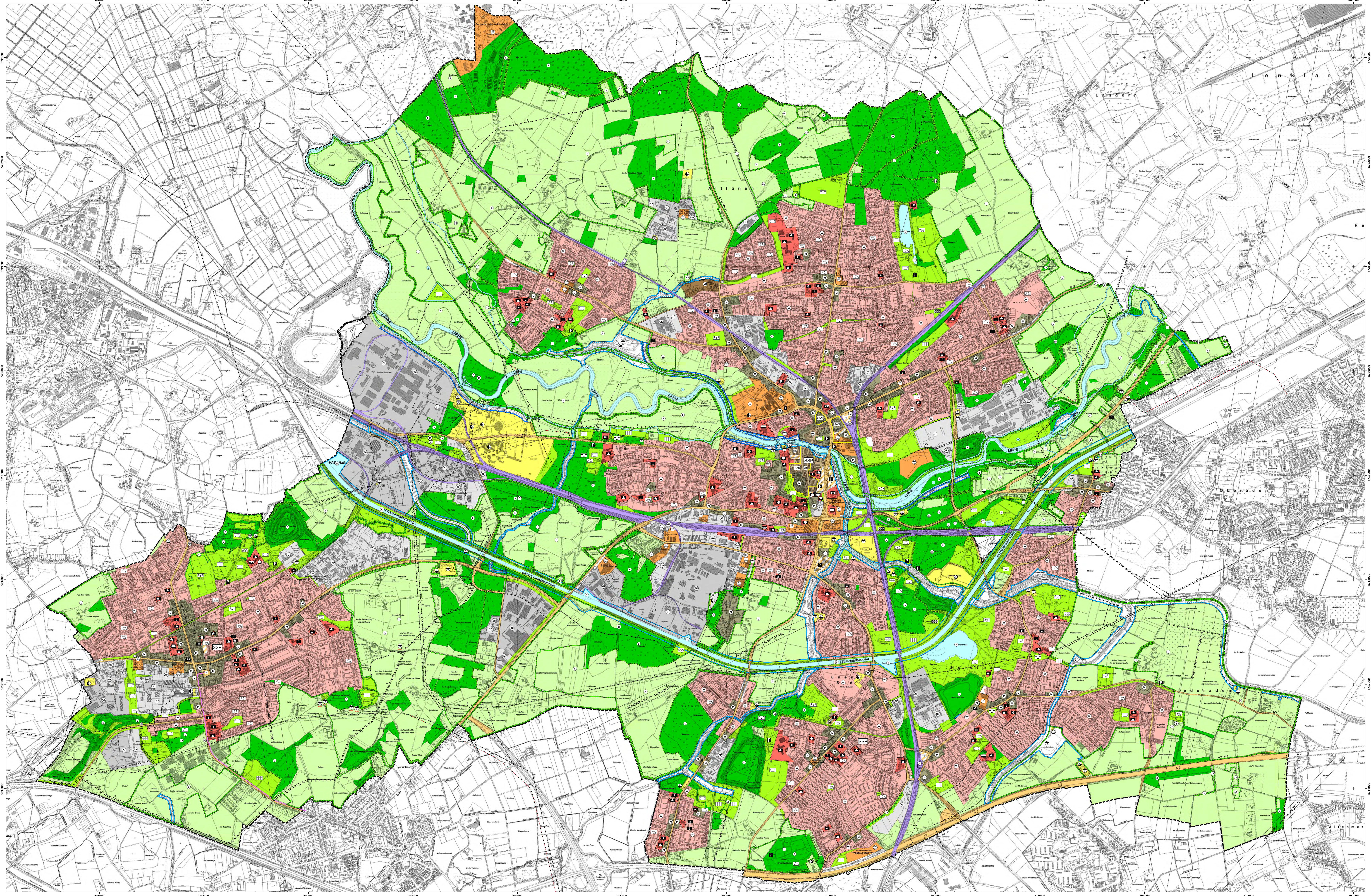

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiete mit nicht wesentlich störenden Betrieben gemäß § 8 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete, Klinikgebiete (§ 11 BauNVO)
- sonstiges Sondergebiet
- Sondergebiet Einkaufszentrum / Handelsbetrieb

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Alteneinrichtung
- Bildungs- und Forschungseinrichtung
- Bürgerhaus
- Gericht
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Kindergarten
- Kirche
- Krankenhaus
- Sport- und Turnhalle
- Theater
- Hallenbad

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Haltestelle - Bahnhof
- Bahnanlagen
- Stadtbahn geplant
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz
- Bundesstraße
- Kennzeichnung der anbaufreien Strecke an Bundesfernstraßen gemäß § 8 FStrG, bzw. an Land- und Kreisstraßen gemäß § 25 LStrG NW
- Kreisstraße
- Landesstraße
- örtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Parkhaus

7. Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4), §9 (1) u. Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Versorgungsfläche, Elektrizität
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken geplant
- Schlammlagerplatz
- Umspannwerk
- Umspannwerk geplant

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Abwasserleitung
- Elektrizitätsleitung
- Elektrizitätsleitung geplant
- Fernwärmeleitung
- Gasleitung

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

- Gasleitung geplant
- Richtfunktrasse
- Sonderleitung Öl
- Wasserleitung

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Grabeland
- Friedhof
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Freibad
- Spielbereich A
- Spielbereich A+B
- Spielbereich B
- sonstiger Garten
- Stadion

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Wasserflächen - Fluss
- Wasserflächen - See
- Wasserflächen - Teich
- künstliche Wasserstraße
- Hafen
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Wasserwirtschaft - Hauptdeich
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Überschwemmungsgebiet

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4), § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Stadtnahe Waldfläche mit besonderer Erholungsfunktion im Sinne des § 1 Landesforstgesetz NW v. 29. VII. 1996

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- Kompensationsfläche / Kompensationsschwerpunkt
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)

- Bodendenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)
- Abgrenzung Versorgungsbereich
- Bergbaubetriebsfläche
- Bereich mit Immissionsvorbelastungen
- Flächen von der Darstellung ausgenommen (§5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- SAN Sanierungsgebiet (BauGB §142)
- SSP Siedlungschwerpunkt
- Vorbehaltsstreifen für Wasserstraßen und Wasserläufe
- Zechenschacht stillgelegt

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Hinweise

Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um. Baudenkmale: siehe Erläuterungsbericht.

Die Darstellung erfolgt auf Grundlage der Amtlichen Basiskarte (ABK), Quellennachweis: Land NRW, dl-de/zero-2-0

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes (Ursprungsplan) erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung,
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in der zurzeit gültigen Fassung,
- der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung.

Stadt Lünen

FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN

Zu diesem Flächennutzungsplan gehört die Begründung vom 03.01.2006 einschließlich Umweltbericht. Für die Änderungsbereiche sind die entsprechenden Begründungen / Umweltberichte maßgeblich.

Seit November 2020 gehören zwei Beipläne (Altlasten und vorläufig festgesetzte Überschwemmungsgebiete / Risikogebiete) zu diesem Flächennutzungsplan.

Fortschreibungsstand: Mai 2022
Bisher wirksam gewordene Änderungen sind eingearbeitet:
- 01. Änderung "Erweiterung von Gewerbeflächen"
- 03. Änderung "Vorrangflächen für Windenergieanlagen"
- 04. Änderung "Zentralhallenbad"
- 07. Änderung "Wohnflächenrevision"
- 08. Änderung "Marktplatz Lünen-Süd"
- 09. Änderung "Baukelweg"
- 10. Änderung "Kita Stellenbachstraße"
- 11. Änderung "Bergstraße / Kupferstraße"
- 13. Änderung "Photovoltaik-Freiflächenanlagen"
- 14. Änderung "Viktoria"
- 1. Anpassungen im Wege der Berichtigung gem. § 13a (2) Satz 2
- 2. Anpassungen im Wege der Berichtigung gem. § 13a (2) Satz 2
- 15. Änderung "Nahversorgung Münsterstraße".

Maßstab 1:10000