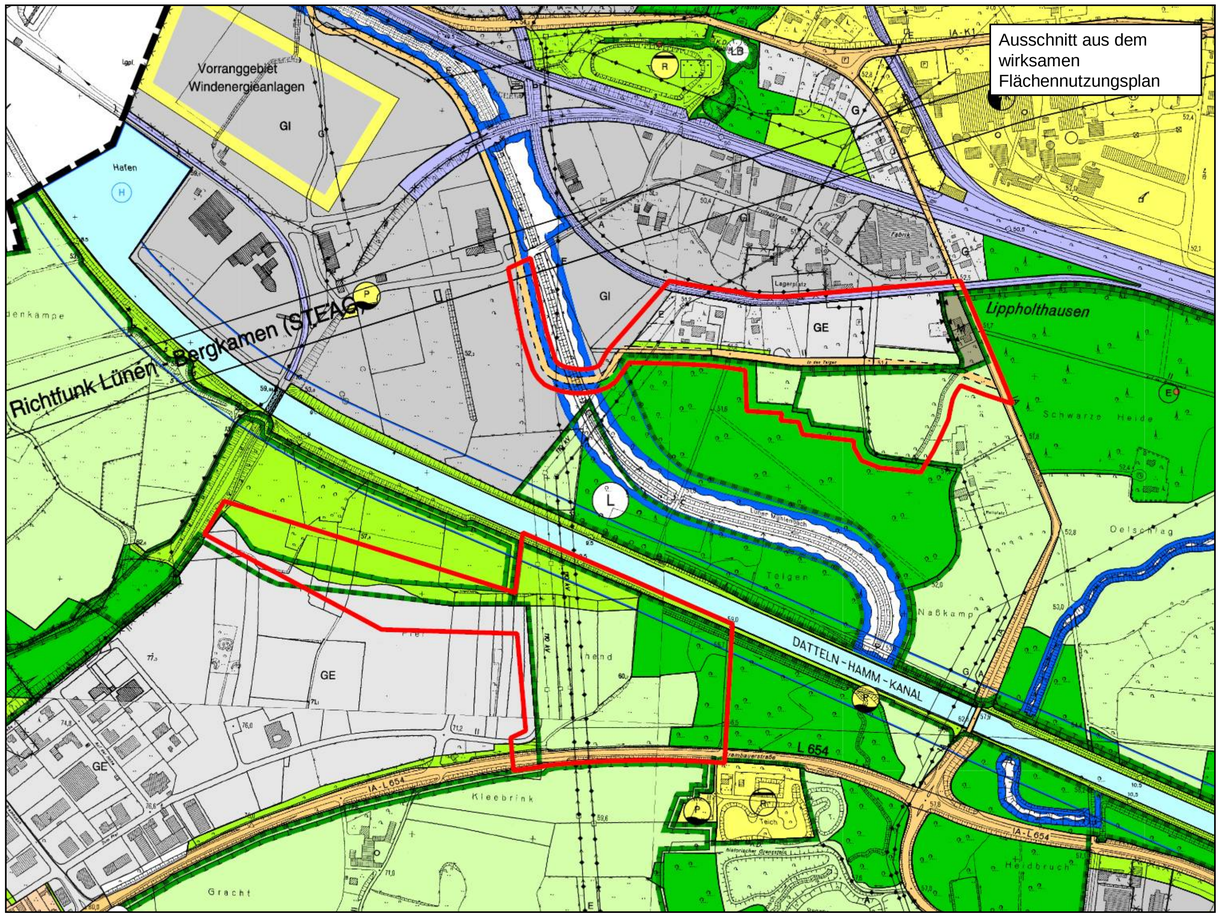

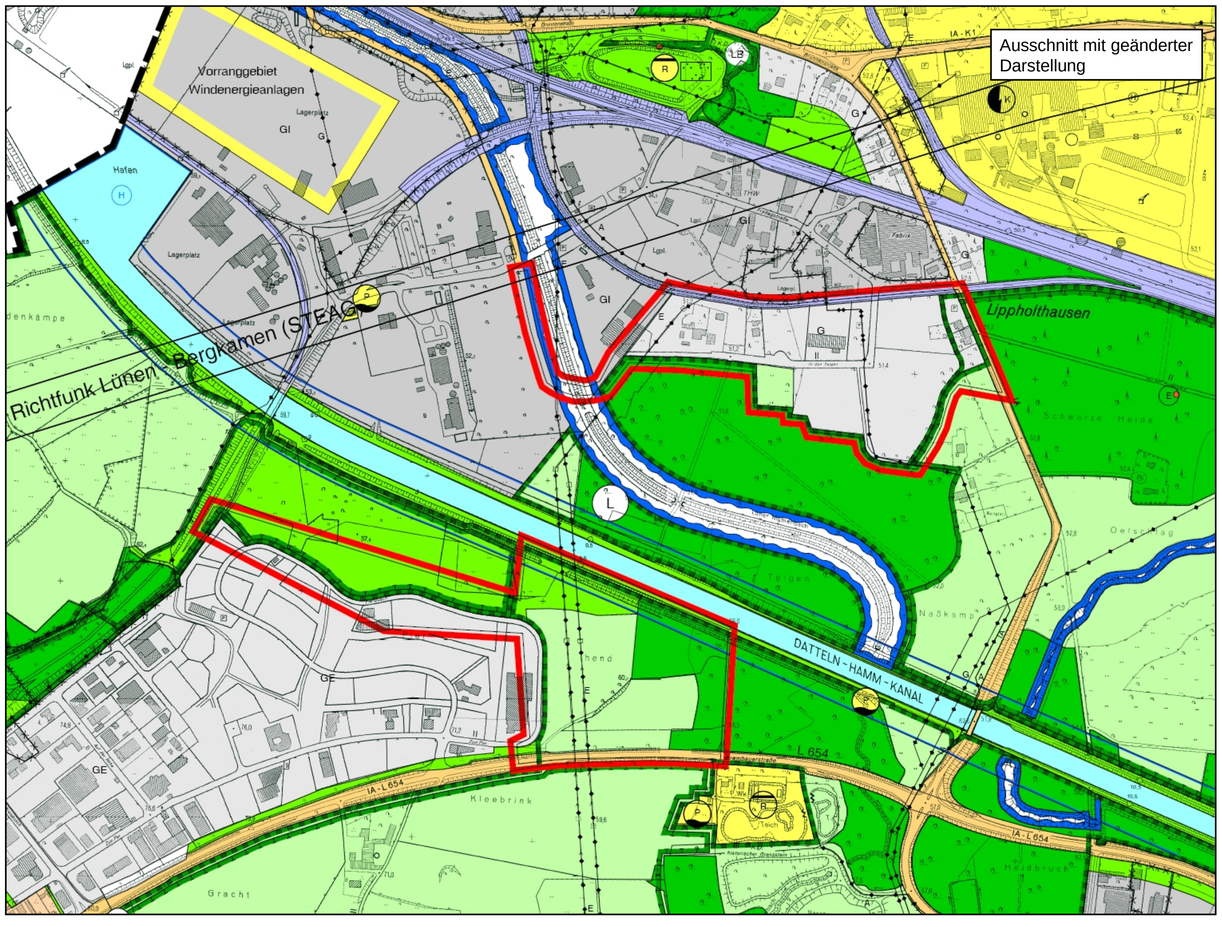

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet mit nicht wesentlich störenden Betrieben gemäß § 8 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO
- Industriegebiet
- sonstiges Sondergebiet
- Sondergebiet Einkaufszentrum/Handelsbetrieb
- Sondergebiet-Klinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Gemeinbedarf-Einrichtung f. Kinder (Kindergarten)
- Gemeinbedarf-Einrichtung f. Jugendliche (Jugendheim)
- Gemeinbedarf-Jugendherberge
- Gemeinbedarf-Bürgerhaus
- Gemeinbedarf-Alteneinrichtung
- Gemeinbedarf-Einrichtung für gesundheitliche Zwecke
- Gemeinbedarf-Krankenhaus
- Gemeinbedarf-Theater
- Gemeinbedarf-Bildungs- und Forschungseinrichtung
- Gemeinbedarf-Sport- und Turnhalle
- Gemeinbedarf-Hallenbad
- Gemeinbedarf-Kirche
- Gemeinbedarf-öffentliche Verwaltung
- Gemeinbedarf-Gericht
- Gemeinbedarf-Feuerwehr
- Gemeinbedarf-Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstrasse geplant
- örtliche Hauptverkehrsstrasse geplant
- Autobahn u. autobahnähnliche Strasse
- Bundesstrasse
- Landesstrasse
- Kreisstrasse
- örtliche Hauptverkehrsstrasse
- Kennzeichnung der anbaufreien Strecke an Bundesfernstrassen gemäß § 8 FStrG, bzw. an Land- und Kreisstrassen gemäß § 25 LStrG NW
- örtliche Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Parkfläche
- Park-and-Ride-Anlage
- Fläche für Bahnanlagen
- Haltestelle - Bahnhof
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Umspannwerk
- Versorgungsfläche,Elektrizität
- Pumpwerk
- Schlammlagerplatz
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken
- Vorranggebiet Windenergieanlagen

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Versorgungsanlage/-leitung Elektrizität
- Versorgungsanlage/-leitung Elektrizität geplant
- Versorgungsanlage/-leitung Gas
- Versorgungsanlage/-leitung Gas geplant
- Versorgungsanlage/-leitung Wasser unterirdisch
- Sonderleitung Öl
- Entsorgungsleitung Abwasser
- Versorgungsanlage/-leitung Fernwärme

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche - Parkanlage
- Grünfläche - Dauerkleingarten
- Grünfläche - sonstiger Garten
- Grünfläche - Sportplatz
- Grünfläche - Stadion
- Grünfläche - Spielplatz - Spielbereich B
- Grünfläche - Spielplatz - Spielbereich A + B
- Grünfläche - Freibad
- Grünfläche - Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche - Fluss
- Wasserfläche - See
- Wasserfläche - Teich
- künstliche Wasserstrasse
- Hafen
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Fläche für die Wasserwirtschaft - Hauptdeich

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Waldfläche
- Stadtnahe Waldfläche mit besonderer Erholungsfunktion im Sinne des § 1 Landesforstgesetz NW v. 29.VII.1996

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kompensationsfläche / Kompensationsschwerpunkt

Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Vorbehaltsstreifen für Wasserstrassen und Wasserläufe
- Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Bodendenkmal
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Verkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Bereich mit Immissionsvorbelastungen
- Umgrenzung der im Altlastenkataster bei der Unteren Bodenschutzbehörde geführten Altablagerungen und Altstandorte (Verdachtsflächen), Kennzeichnung i. S. d. § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Richtfunktrasse
- Bergbaubetriebsfläche
- Zechenschacht stillgelegt
- Sanierungsgebiet
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung Versorgungsbereich
- Gemeindegrenze
- Von der Darstellung ausgenommene Fläche

Hinweise

Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um.
Baudenkmale: siehe Erläuterungsbericht.

Genehmigungsvermerk
Die Darstellung erfolgt auf Grundlage der DGK5 (G) mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes Unna Nr. 1018/2000 vom 19.09.2000

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung des Flächennutzungsplans erfolgt nach den Vorschriften
- des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Der Rat der Stadt Lünen hat gemäß § 2 (1) i .V. m. § 2 (4) des BauGB am ..... beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am ..... die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen. (Niederschrift ../...)
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am ..... gemäß § 4a 3) BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
(Niederschrift Nr. ../...)

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat am ..... gemäß §4a (3) BauGB die erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
(Niederschrift Nr. ../...)

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Der Rat der Stadt Lünen hat gemäß § 3 (2) des BauGB am ..... die fristgerecht vorgebrachten Anregungen geprüft und den Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht beschlossen und festgestellt.

Lünen, ...

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 des BauGB mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Arnsberg, ...
Der Regierungspräsident

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) des BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lünen, ...
Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordneter

Stadt Lünen

. Ausfertigung

FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN

1. Änderung

Zu diesem Flächennutzungsplan gehört die Begründung vom 28.2.2008 einschließlich Umweltbericht

Stand: Februar 2008

Maßstab: 1: 5.000