



Amtsblatt

Nr. 12/2021

18. Juni 2021

ausgegeben am:

Nr.	Gegenstand	Seite
1	Bekanntmachung der Tagesordnung des Haupt- und Finanzausschuss am 24.06.2021	106
2	Bekanntmachung der Tagesordnung des Rates der Stadt Lünen am 01.07.2021	109
3	Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“	113
4	Öffentliche Bekanntmachung Flächennutzungsplan Lünen, 16. Änderung „Zentrale Versorgungsbereiche“	116

Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Lünen

Das Amtsblatt ist kostenlos erhältlich bei der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen am Servicepoint des Rathauses,
im Internet unter www.luenen.de/amtsblatt oder per E-Mail: amtsblatt@luenen.de

Auskunft Telefon: 02306 104-1232

BEKANNTMACHUNG

4 / 2021

GREMIUM

Haupt- und Finanzausschuss

SITZUNGSTERMIN

Donnerstag, 24.06.2021, 17:00 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen,
Sitzungssaal 1, 1. Etage

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

I Einwohner:innenfragestunde

II BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| 1 | Anregung/Beschwerde gem. § 24 GO i. S. Tempo 30, geschwindigkeitssenkende Baumaßnahmen, Safety Rider Fahrbahnschwellen | AB-9/2021 |
| 2 | Anregung/Beschwerde gem. § 24 GO i. S. Antrag auf Beschaffung und dauerhafter Installation von einer Geschwindigkeitsanzeigetafel evtl. mit interner Speichereinheit für die Achenbachstraße | AB-10/2021 |
| 3 | Anregung/Beschwerde gem. § 24 GO i. S. Abschaffung der gendergerechten Sprache | AB-11/2021 |
| 4 | Anregung/Beschwerde gem. § 24 GO i. S. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, Friedhofstraße Flur 6, Flurstück 258 und 259 | AB-12/2021 |
| 5 | Anregung/Beschwerde i. S. Klimaschutz für Lünen - Jetzt handeln für die Zukunft | AB-13/2021 |
| 6 | Anregung/ Beschwerde gem. § 24 GO i. S. Gründung eines Beirates für die Verbraucherzentrale Lünen | AB-1/2021
1. Ergänzung |

III BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN FÜR DEN RAT

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Fehlende Plätze in der Kindertagesbetreuung - Sofortmaßnahmen für das Kita-Jahr 2021/2022 - Umbau Sparkasse Brambauer/Mühlenbachstraße | VL-127/2021 |
| 2 | Erweiterung der Kindertageseinrichtung Florian e.V. durch einen Anbau am Bestandsgebäude | VL-128/2021 |

- | | | |
|---|--|-------------|
| 3 | Neubau eines Erweiterungsbau an der Realschule Lünen
Brambauer | VL-194/2020 |
| 4 | Neubau der Turnhalle Overbergschule Teilstandort sowie einer
Turnhalle und eines Technik-Sozialarbeiter-Pavillons an der
Heinrich-Bußmann-Schule | VL-10/2021 |
| 5 | Schenkung Lichtkunst | VL-136/2021 |
| 6 | Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplanes (RDBP) 2020
Neubau einer Rettungswache Brambauer- Errichtungs- und
Standortbeschluss | VL-157/2021 |
| 7 | 2. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die
Inanspruchnahme des Ret-
tungsdienstes in der Stadt Lünen und der Stadt Selm vom
11.12.2015 | VL-158/2021 |
| 8 | Vertragsentwurf zum "SchülerTicket Westfalen"
zwischen Schulträger Stadt Lünen und
der Verkehrsgesellschaft Kreis Unna mbH
ab dem 01.08.2021 | VL-139/2021 |
| 9 | Beitritt der Stadt Lünen zur KoPart eG | VL-156/2021 |

IV MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

V ANTRÄGE

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Antrag der FDP-Fraktion vom 10.05.2021 i. S. Wiederkehr zu
Präsenzsitzungen für den Rat der Stadt Lünen sowie sämtliche
Ausschüsse und Gremien | AF-84/2021 |
| 2 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i.
S. Begründungs- und Rederecht bei Anträgen nach § 24 GO
NRW | AF-8/2020 |
| 3 | Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 18.05.2021 i.
S. Beschlusskontrolle und Delegationsrücknahme | AF-85/2021 |
| 4 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i.
S. Umsetzung: Fragerecht von Einwohner*innen nach § 20
Geschäftsordnung des Rates der Stadt Lünen | AF-9/2020 |
| 5 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i.
S. Änderung des § 16 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt
Lünen „Schluss der Aussprache, Schluss der Rednerliste" | AF-10/2020 |
| 6 | Antrag der GFL-Fraktion vom 22.02.2021 i.S. Reduzierung der
Ausgleichsrücklage des Kreises und Senkung der Kreisumlage | AF-27/2021 |

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| 7 | Antrag der GFL-Fraktion vom 03.03.2021 i.S. Neue Kreis-Förderschule inkl. Schwimmhalle in Lünen | AF-35/2021
1. Ergänzung |
| 8 | Antrag der FDP-Fraktion vom 19.05.2021 i. S. Extra-Zeit zum Lernen Förderprogramm der Landesregierung in den Kommunen realisieren | AF-93/2021 |
| 9 | Antrag der Fraktion Die Linke vom 22.02.2021 i.S. FFP2-Masken für Empfänger_innen von Sozial- und Transferleistungen sowie Wohnungslose | AF-25/2021
1. Ergänzung |
| 10 | Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktionen i.S. "Luca Schlüsselanhänger" v. 20.05.21 | AF-88/2021 |
| 11 | Antrag der GFL-Fraktion vom 21.05.2021 i.S. "Schaffung von neu gefördertem Wohnraum" | AF-91/2021 |

VI BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN

VII MÜNDLICHE ANFRAGEN

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

VIII BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

IX BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN FÜR DEN RAT

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------|
| 1 | Vergabeentscheidung Wasserkonzession | VL-170/2021 |
|---|--------------------------------------|-------------|

X MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Zwischenbericht bzgl. der Einführung eines zentralen Fördermittelmanagements bei der Stadt Lünen | MI-110/2021 |
| 2 | Revitalisierung von Gewerbeflächen | MI-116/2021 |

XI ANTRÄGE

XII BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN

XIII MÜNDLICHE ANFRAGEN

Lünen, den 09.06.2021

Jürgen Kleine-Frauns
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

4 / 2021

GREMIUM

Rat der Stadt Lünen

SITZUNGSTERMIN

Donnerstag, 01.07.2021, 17:00 Uhr

SITZUNGSORT

Erlebnisreich Campus, Hüttenallee 64, 44534 Lünen,
Veranstaltungsraum

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

I BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1 | Bestellung der Schriftführung für den Rat der Stadt Lünen | VL-176/2021 |
| 2 | Fehlende Plätze in der Kindertagesbetreuung - Sofortmaßnahmen für das Kita-Jahr 2021/2022 - Umbau Sparkasse Brambauer/Mühlenbachstraße | VL-127/2021 1N |
| 3 | Neubau der Turnhalle Overbergschule Teilstandort sowie einer Turnhalle und eines Technik-Sozialarbeiter-Pavillons an der Heinrich-Bußmann-Schule | VL-10/2021 |
| 4 | Erweiterung der Kindertageseinrichtung Florian e.V. durch einen Anbau am Bestandsgebäude | VL-128/2021 |
| 5 | Neubau eines Erweiterungsbau an der Realschule Lünen Brambauer | VL-194/2020 |
| 6 | Schenkung Lichtkunst | VL-136/2021 |
| 7 | Neubenennung einer Straße | VL-162/2021 |
| 8 | Neubenennung einer Straße | VL-163/2021 |
| 9 | Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplanes (RDBP) 2020
Neubau einer Rettungswache Brambauer- Errichtungs- und Standortbeschluss | VL-157/2021 |
| 10 | Vertragsentwurf zum "SchülerTicket Westfalen" zwischen Schulträger Stadt Lünen und der Verkehrsgesellschaft Kreis Unna mbH ab dem 01.08.2021 | VL-139/2021 |

11	Beitritt der Stadt Lünen zur KoPart eG	VL-156/2021
12	2. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Inanspruchnahme des Rettungsdienstes in der Stadt Lünen und der Stadt Selm vom 11.12.2015	VL-158/2021
13	Entwicklungskonzept „Wirtschaftsstandort Lippholthausen 2030“ a) Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden b) Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB	VL-133/2021
14	Erste Verordnung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung der Stadt Lünen über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Stadt Lünen vom 08.05.2018	VL-148/2021
15	Fortsetzung des Klimaschutzprozesses, Förderung Klimaschutzmanagement zur Konzeptumsetzung	VL-160/2021
16	Umbesetzung von Gremien	VL-165/2021
16. 1	Antrag der Fraktion Die Linke vom 05.05.2021 i.S. Umbesetzung im Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität	AF-73/2021
16. 2	Benennung der Mitglieder des Umlegungsausschusses	VL-107/2021
16. 3	Besetzung von Gremien (Bädergesellschaft Waltrop)	VL-161/2021
16. 4	Besetzung von Gremien	VL-141/2021
16. 5	Benennung von Mitgliedern des Integrationsrates als sachkundige Einwohner:innen für die Ausschüsse und Beiräte	VL-147/2021
16. 6	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 10.06.2021 i. S. Umbesetzung im Haupt und Finanzausschuss sowie im Ausschuss für Arbeitsmarkt, Wirtschaftsförderung und Innovation	AF-103/2021
16. 7	Benennung des Mitglieds im Beirat für Flüchtlingsfragen	VL-166/2021
16. 8	Antrag der CDU-Fraktion vom 13.06.2021 i. S. Ausschussumbesetzung	AF-105/2021
17	Entwurf des Gesamtabchlusses 2019	VL-142/2021

18	Entwurf des Jahresabschlusses und des Lageberichts 2020	VL-164/2021
II	MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG	
1	Ermächtigungsübertragungen von 2020 nach 2021	MI-101/2021
III	ANTRÄGE	
1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i. S. Änderung des § 16 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Lünen „Schluss der Aussprache, Schluss der Rednerliste“	AF-10/2020
2	Antrag der SPD-Fraktion vom 23.02.2021 i.S. Änderungsantrag zur Hauptsatzung vom 26.11.2020	AF-50/2021
3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i. S. Begründungs- und Rederecht bei Anträgen nach § 24 GO NRW	AF-8/2020
4	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.02.2020 i. S. Umsetzung: Fragerecht von Einwohner*innen nach § 20 Geschäftsordnung des Rates der Stadt Lünen	AF-9/2020
5	Antrag der GFL-Fraktion vom 06.05.2021 i. S. Verschärfung der lokalen Klimaschutzziele und -maßnahmen	AF-75/2021
6	Antrag der Fraktion B90/Die Grünen v. 05.05.21 i. S. Modifizierung des vom Rat der Stadt Lünen beschlossenen Klimaschutzziels	AF-89/2021
7	Antrag der CDU-Fraktion vom 28.05.2021 i.S. kommunaler Klimakonsens	AF-100/2021
8	Antrag der GFL-Fraktion vom 17.03.2021 zum Spielplatz "Auf dem Kelm"	AF-53/2021
9	Antrag der CDU-Fraktion vom 17.05.2021 i. S. Aufstellung von Buden und Fahrgeschäften	AF-79/2021
10	Antrag der GFL-Fraktion vom 03.03-2021 i.S.Neue Kreis-Förderschule inkl. Schwimmhalle in Lünen	AF-35/2021 1. Ergänzung
11	Antrag der FDP-Fraktion vom 19.05.2021 i. S. Extra-Zeit zum Lernen Förderprogramm der Landesregierung in den Kommunen realisieren	AF-93/2021
IV	BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN	
V	MÜNDLICHE ANFRAGEN	

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

VI BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

VII Vergabeentscheidung Wasserkonzession

VL-170/2021 1N

VIII MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

IX Sachstandsbericht WZL zur Revitalisierung der Caterpillar-
Fläche

MI-121/2021

X ANTRÄGE

XI BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN

XII MÜNDLICHE ANFRAGEN

Lünen, den 15.06.2021

Jürgen Kleine-Frauns
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat in seiner Sitzung am 8.6.2021 den folgenden Beschluss gefasst:

- a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
- b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.
- c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 zu beteiligen.

Planungsziel ist die Entwicklung eines Wohngebietes.

Die Lage des Plangebietes ist dem folgenden Übersichtsplan zu entnehmen.



Das Plangebiet liegt in Lünen Niederaden, Gemarkung Niederaden, Flur 4 und wird begrenzt:
im Norden durch die Nordgrenze der Grabenparzelle, Flurstück 187,
im Osten durch die Ostgrenzen der Grabenparzelle, Flurstück 187,
im Süden durch die Südgrenzen des Flurstücks 449 und
im Westen durch die Straßen In der Heide und Im Dorf.

Bekanntmachungsanordnung

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung am 8.6.2021 beschlossene Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht:

- a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
- b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.
- c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 zu beteiligen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

In der Zeit vom **28.6.2021** bis einschließlich **30.7.2021** findet die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit sich zu der Planung äußern.

Sämtliche Planunterlagen sind gemäß § 3 Planungssicherungsgesetz im Internet einsehbar. Sie finden die Planunterlagen auf der Internetadresse der Stadt Lünen unter:

<https://www.o-sp.de/luenen/>.

Alle Planunterlagen sind als Download abrufbar.

Darüber hinaus können sie sich während der Dienststunden der Stadtverwaltung telefonisch direkt an die Abteilung Stadtplanung unter Tel. 02306 104-1479 oder an die weiter aufgeführten Ansprechpartner:innen wenden, um die Planung telefonisch zu erörtern oder einen Termin zur Einsichtnahme der o.g. Planungsunterlagen zu vereinbaren.

Im Zusammenhang mit den Maßnahmen zur Vorbeugung gegen die weitere Ausbreitung des Corona-Virus kann ein Termin zur Einsichtnahme der Planungsunterlagen nur nach vorheriger Terminabstimmung erfolgen.

Während des Beteiligungszeitraums können Stellungnahmen zur Planung insbesondere elektronisch (per E-Mail oder über die Homepage der Stadt Lünen), schriftlich oder im Technischen Rathaus der Stadt Lünen, Willy-Brandt-Platz 5 (nach vorheriger telefonischer Terminabsprache) zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zu diesem Bauleitplanverfahren sind auch über das zentrale Internetportal des Landes unter <https://uvp-verbund.de/nw> zugänglich.

Offengelegt werden:

- die Entwürfe des Plans und der Begründung einschließlich Umweltbericht
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen:

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Biotope, Natur- und Artenschutz, Boden, Fläche sowie Altlasten, Wasser, Klima und Luft / Klimaschutz und Klimaanpassung, Orts- und Landschaftsbild, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen untereinander, sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung oder zum Ausgleich und zum Monitoring von erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen untersucht und bewertet.

Die nachfolgend aufgeführten Untersuchungen und Stellungnahmen, die im Rahmen des Verfahrens erarbeitet bzw. eingegangen sind, wurden als Grundlage für den Umweltbericht ergänzend verwendet. Die Auswirkungen der Planung auf alle nicht im Folgenden gesondert aufgeführten Schutzgüter wurden im Rahmen der Begründung und des Umweltberichtes untersucht.

Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit

Immissionsschutz- Gutachten vom 27.4.2021, Uppenkamp und Partner, Mögliche auf das Plangebiet einwirkende Schallimmissionen durch Verkehrs-, Freizeit- und Gewerbelärm, sowie die von der Planung ausgehenden Schallemissionen durch zusätzlichen Verkehr wurden ermittelt und entsprechend einschlägiger Regelwerke beurteilt. Schallschutzmaßnahmen zur Lösung der vorliegenden Lärmkonflikte wurden erarbeitet.

Schutzgut Boden

Fachgutachten zur Kontaminationsbeurteilung des Untergrundes und Risikoabschätzung vom 6.7.2015 und 17.6.2016, Firchow & Melchers Geologen GbR, Die landwirtschaftlich genutzten Fläche wurden auf Verunreinigungen beprobt. Die Einhaltung der Werte der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung für Spielplätze und Wohngebiete wurde ermittelt.

Artenschutz

Nach den Artenschutzbestimmungen gem. §§ 39, 44 und 45 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG vom 29. 07.2010) ist eine Prüfung der artenschutzrechtlichen Belange erforderlich. Da bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes keine artenschutzrechtlichen Konflikte zu erwarten sind, wurde eine überschlägige Vorabschätzung des Artenspektrums und der Wirkfaktoren vorgenommen (Stufe I der Artenschutzprüfung). Als Grundlage dienen die Artangaben des Fachinformationssystems (FIS) des Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Verbraucher Nordrhein-Westfalen (LANUV) und eigene Beobachtungen.

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

LWL- Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 24.11.2020

- Stellungnahme zum Umgebungsschutz des benachbarten Baudenkmals „Haus Oberfelde“

LWL- Archäologie für Westfalen, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 24.11.2020

- Hinweis auf potentielle archäologisch relevante Bodenfunde.

- Stellungnahmen zum Umgang mit dem unmittelbar angrenzende Bodendenkmal „Haus Oberfelde“ vom 9.7.2019 und 26.2.2020

Lünen, den 17.06.2021

Der Bürgermeister

gez.

Jürgen Kleine-Frauns

Öffentliche Bekanntmachung

Flächennutzungsplan Lünen, 16. Änderung „Zentrale Versorgungsbereiche“

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lünen hat in seiner Sitzung am 04.03.2021 folgenden Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans Lünen „Zentrale Versorgungsbereiche“ gefasst:

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt im Wege der Delegation für den Rat der Stadt Lünen, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan für die Flächen der zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) gem. Masterplan Einzelhandel 2020 der Stadt Lünen zu ändern (Flächennutzungsplan Lünen, 16. Änderung „Zentrale Versorgungsbereiche“).“

Ziel ist es, die im Masterplan Lünen 2020 festgelegten und mit der Bezirksregierung Arnsberg abgestimmten Zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) im Rahmen der 16. Änderung des Flächennutzungsplans darzustellen.

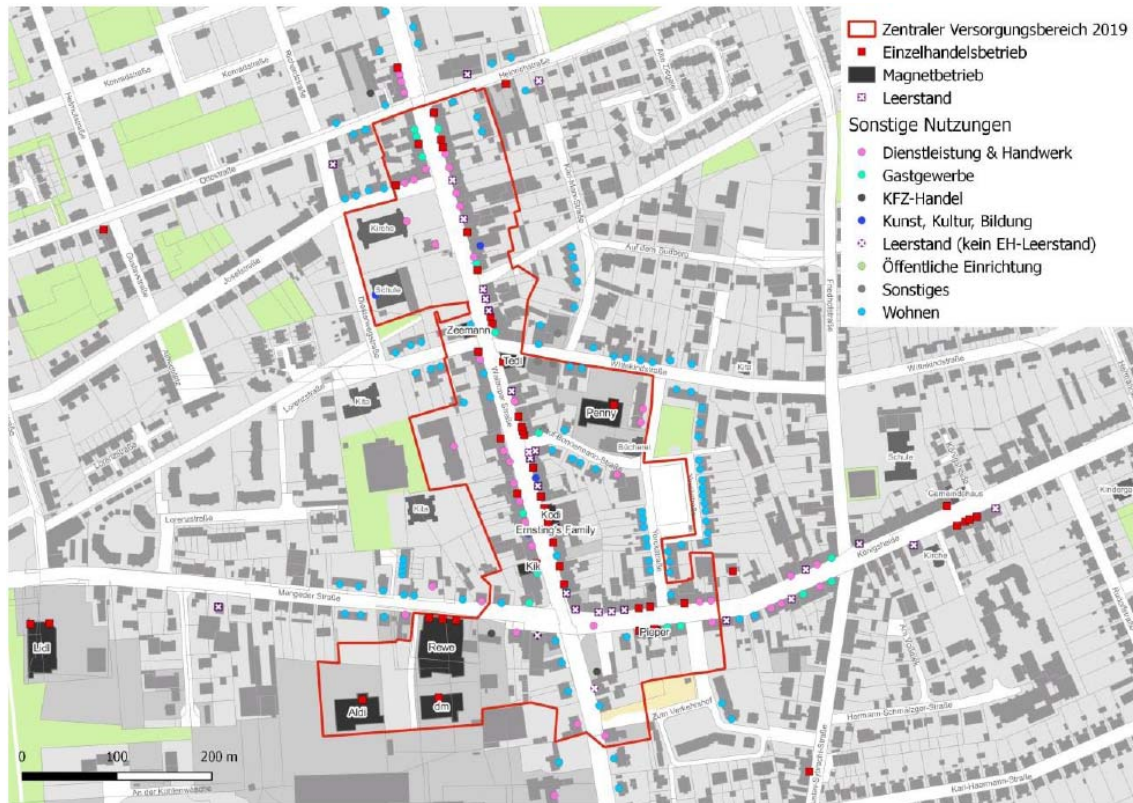
Der Masterplan Einzelhandel 2020 der Stadt Lünen enthält die Festlegung und räumliche Darstellung von insgesamt sieben zentralen Versorgungsbereichen:

- Hauptzentrum Innenstadt Lünen
- Stadtteilzentrum Brambauer
- Stadtteilzentrum Lünen-Süd
- Nahversorgungszentrum Alstedde
- Nahversorgungszentrum Horstmar
- Nahversorgungszentrum Münsterstraße
- Nahversorgungszentrum Brambauer-Ost

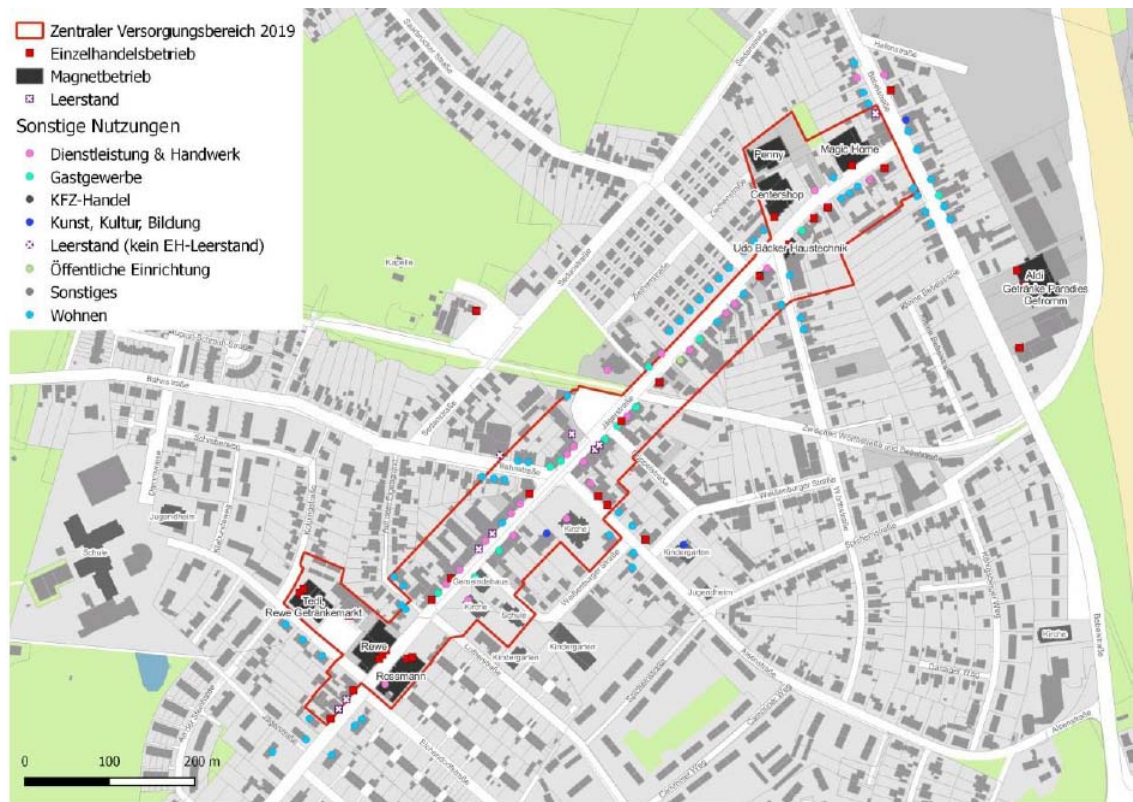
Hauptzentrum Innenstadt Lünen



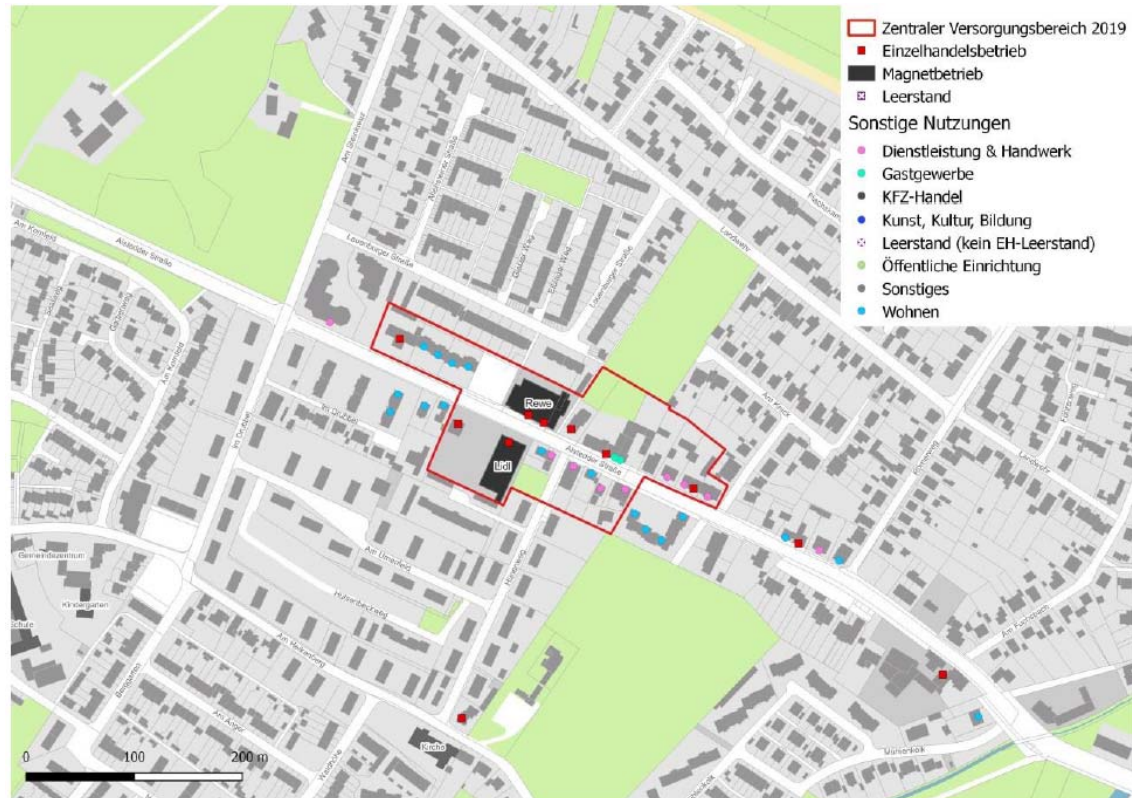
Stadtteilzentrum Brambauer



Stadtteilzentrum Lünen-Süd



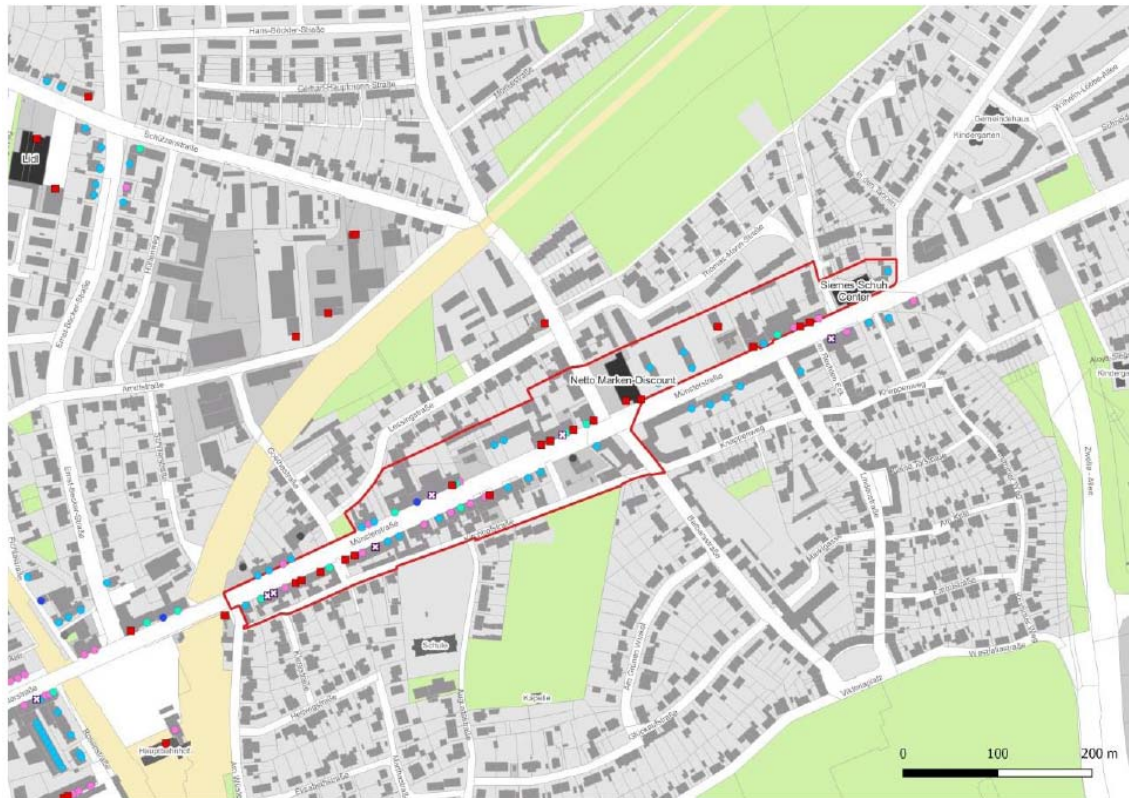
Nahversorgungszentrum Alstedde



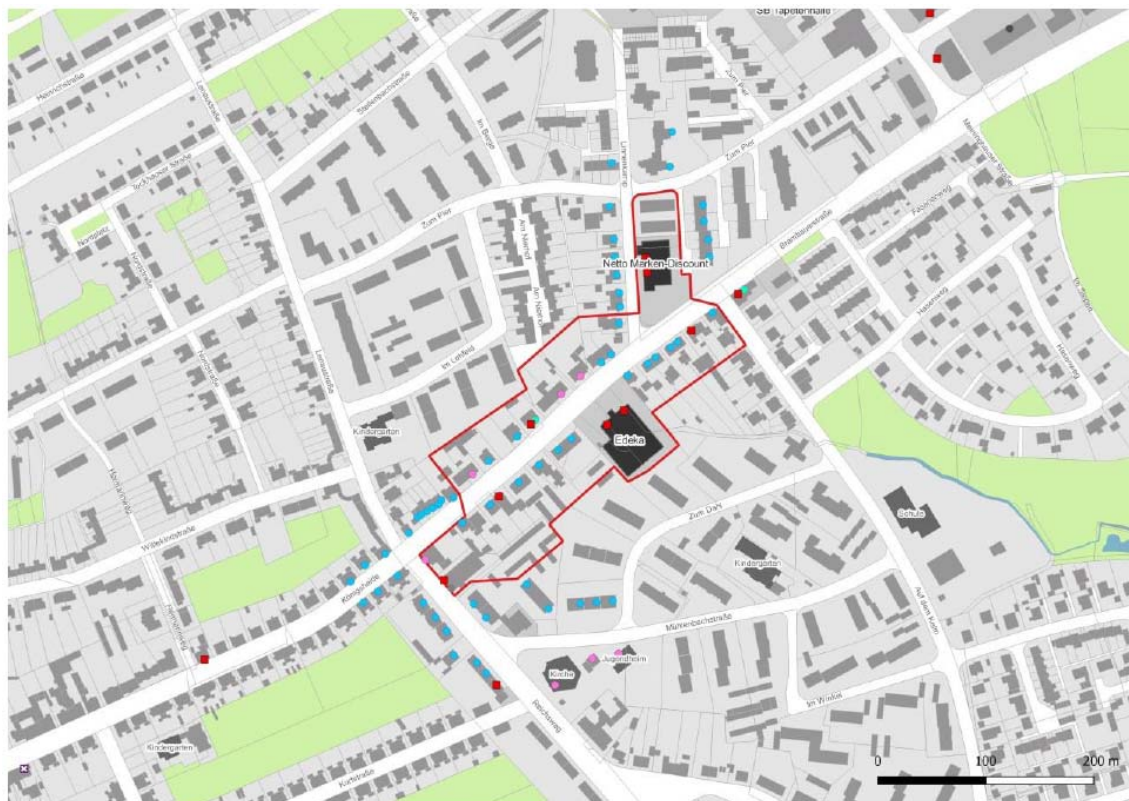
Nahversorgungszentrum Horstmar



Nahversorgungszentrum Münsterstraße



Nahversorgungszentrum Brambauer-Ost



Maßgeblich für die räumliche Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche in den Übersichtsplänen ist jeweils die durchgezogene rote Linie. Diese Abgrenzungen sollen in den Flächennutzungsplan übernommen und gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 d als Zentrale Versorgungsbereiche dargestellt werden und die bisherigen Kennzeichnungen der Versorgungsbereiche ersetzen.

Bekanntmachungsanordnung

Der am 04.03.2021 vom Haupt- und Finanzausschuss gefasste Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans Lünen „Zentrale Versorgungsbereiche“:

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt im Wege der Delegation für den Rat der Stadt Lünen, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan für die Flächen der zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) gem. Masterplan Einzelhandel 2020 der Stadt Lünen zu ändern (Flächennutzungsplan Lünen, 16. Änderung „Zentrale Versorgungsbereiche“).“

wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Lünen, den 17.06.2021

Der Bürgermeister

gez. Jürgen Kleine-Frauns