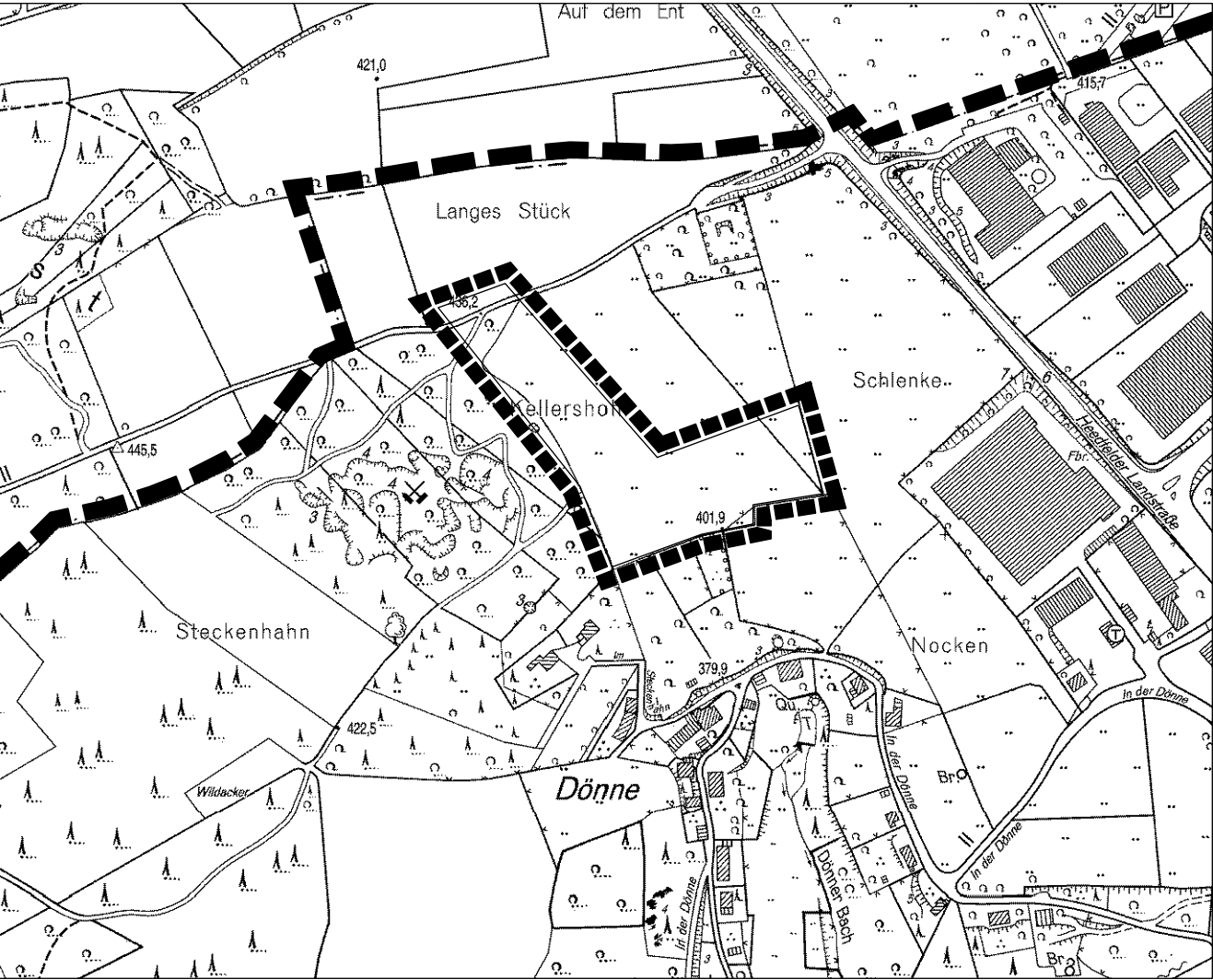
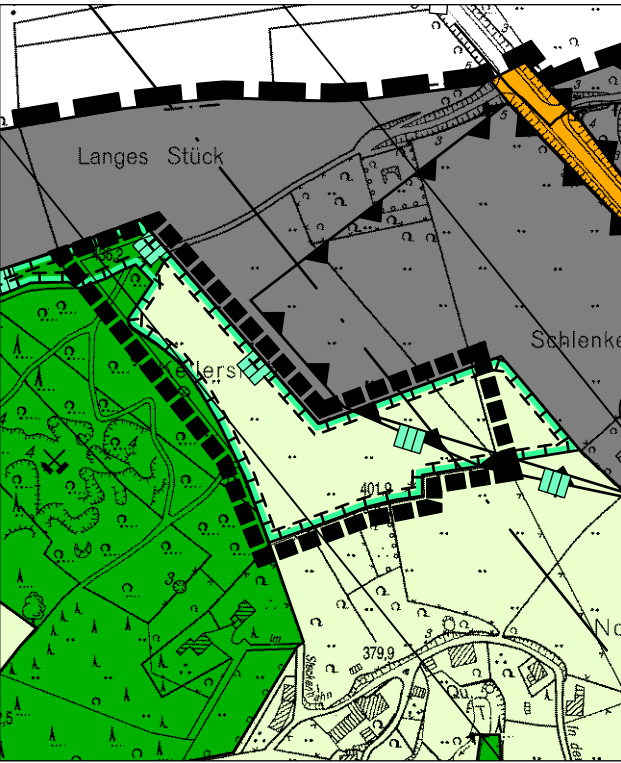


Geltungsbereich der 16. Änderung



Bestehender Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Änderung



Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Gewerbliche Baufläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Wald

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Fläche Ver- und Entsorgung

Mulde / Versickerungsbecken

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Sonstige Darstellung

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Einleitungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am 03.04.2019 beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid, 24.10.2022
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Bärwolf
.....
Fachbereichsleiter/ in

Auslegungsbeschluss

Der Stadtplanungsausschuss der Stadt Lüdenscheid hat am 01.09.2021 den Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Lüdenscheid, 24.10.2022
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Bärwolf
.....
Fachbereichsleiter/ in

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2021 bis einschließlich 20.12.2021 öffentlich ausgelegen.

Lüdenscheid, 24.10.2022
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Bärwolf
.....
Fachbereichsleiter/ in

Ausfertigungsvermerk und Beschluss

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss des Rates der Stadt Lüdenscheid am 27.02.2023 zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht. Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 27.02.2023 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lüdenscheid, 01.03.2023

gez. Wagemeyer
.....
Bürgermeister/in

gez. C. Schmidt
.....
Schriftführer/in

Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 20.06.2023 genehmigt worden.

AZ. 35.02.38.01-001

Arnsberg, 20.06.2023
Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

gez. Garbes
.....

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB sowie § 8 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 22.12.2020 in der Fassung der Änderung vom 06.04.2022 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt - Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. 28 am 12.07.1982 veröffentlicht worden. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem 13.07.2023 wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichts zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid, 27.07.2023

gez. Wagemeyer
.....
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

16. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 809 "Gewerbegebiet südlich Heedfeld",
2. Änderung und Erweiterung

Maßstab 1:5000

Baumast / Pflichta

Datum: 24.05.2022