

Koordinaten

Nr.	Y	X
1	2 206,371	6350,906
2	1 952,101	6250,671
3	1 895,547	6220,327
4	1 801,238	6177,993
5	1 779,000	6165,595
6	1 751,394	6155,937
7	1 702,236	6146,990
8	1 602,200	7614,688
9	1 719,084	7590,079
10	1 734,803	7612,034
10a	1 734,640	7617,040

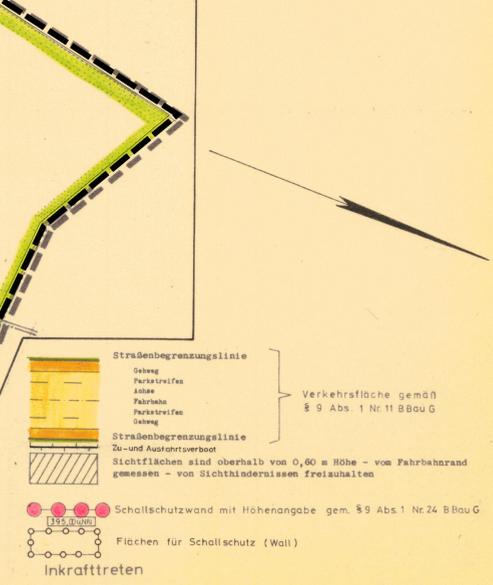
Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1974 (GV. NW. 1975 S. 81/SGV. NW. 2023)

§ 2 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in der Sitzung am 27.08.1979 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs.1 und 7 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.1 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauNVO
- Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
- Oberbaubare Grundstücksflächen
- Nicht-Oberbaubare Grundstücksflächen
- 0,8 Geschöflichenzahl (GFZ) gemäß § 20 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 19 BauNVO
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) gemäß § 17 Abs. 4 BauNVO
- o Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO
- g Geschlossene Bauweise gemäß § 22 Abs. 3 BauNVO
- Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Sportplatz
- Bäume sind zu pflanzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe B BauG
- Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- Schulzentrum
- Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG
- Wasserbehälter
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG) zugunsten der Stadt Lüdenscheid, der Stadtwerke Lüdenscheid und des Eigentümers der Besitzung Flur 57, Flurstück 317 Gemark. Lud.Land
- Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Schallschutzwand mit Höhenangabe gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG
- Flächen für Schallschutz (Wall)
- Inkrafttreten



Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich Bürgermeister gez. Sehreyer Ratmitglied gez. Stahlschmidt Schriftführer

- Sonstige Darstellungen**
- 12 Bestehende Bebauung Wohngebäude
 - x Nebengebäude
 - Polygonpunkt
 - Flurgrenze
 - Vorgeschlagene Gebäudestellung
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Bestehende Grundstücksgrenze

Verfahren

Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
Entwurf gez. Brieden	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.01.1963 und DIN 18409	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 18.08.1979 aufgestellt worden.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 in der Zeit vom 02.02.1979 bis 09.08.1979 öffentlich ausliegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 mit Verfügung vom 10.10.1979 AZ. 3521/74-15979 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 in Verbindung mit § 13 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1975 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) veröffentlicht worden und somit am 20.03.1980 rechtsverbindlich geworden. Dieser Bebauungsplan liegt ab 20.03.1980 öffentlich aus.
Planungsamt gez. Hering	Lüdenscheid, den 02.07.1979 gez. Knackwefel	Lüdenscheid, den 18.08.1979	Lüdenscheid, den 04.08.1979	Der Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrage: (S) gez. Cichos	Lüdenscheid, den 20.03.1980 Der Bürgermeister gez. Dietrich
Tierbauamt gez. Hübler	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Der Stadtdekanator I. V. gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	Der Stadtdekanator I. V. gez. Schünemann Techn. Beigeordneter		
Verordnungsamt gez. Knackwefel	Lüdenscheid, den 02.07.1979 gez. Knackwefel				
Raundratsamt gez. Heizer					
Garten- und gez. Friedhofsamt Hirsch					

Stadt Lüdenscheid

Bebauungsplan

Nr. 568 („Hintere Parkstrasse in der Fassung der 1. Änderung“)

Gemarkung: Lüdenscheid-Stadt 2. Blatt

Flur: 56 (1. Blatt Lage 1. Blatt Profile

Bestehend aus: 2. Blatt

Maßstab: 1:500 Blatt Nr. 1