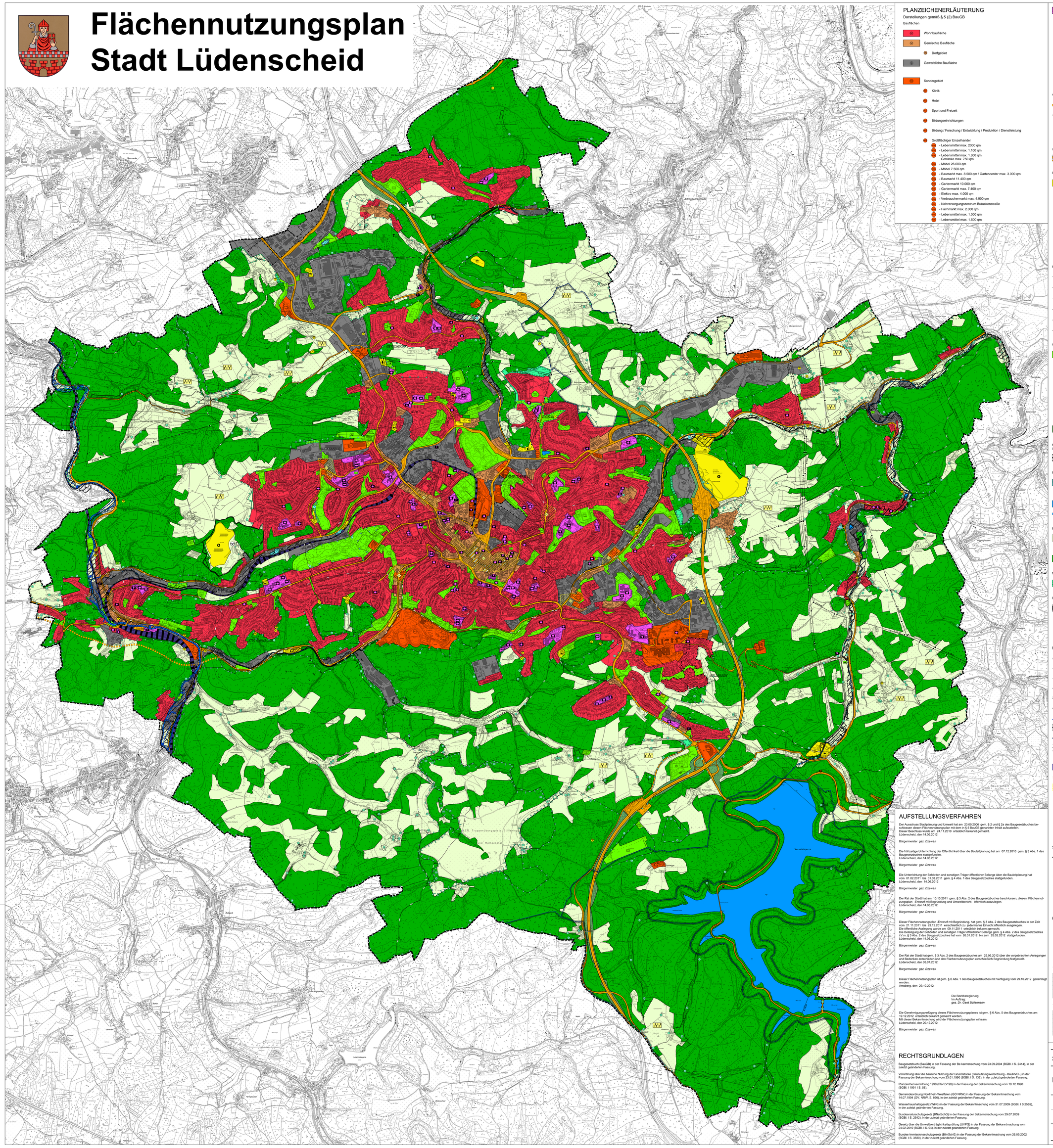
Flächennutzungsplan
Stadt Lüdenscheid



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
  - Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
  - Klinik
  - Hotel
  - Sport und Freizeit
  - Bildungseinrichtungen
  - Bildung / Forschung / Entwicklung / Produktion / Dienstleistung
  - Großflächiger Einzelhandel
    - Lebensmittel max. 2000 qm
    - Lebensmittel max. 1.100 qm
    - Lebensmittel max. 1.800 qm
    - Getränke max. 750 qm
    - Möbel 26.000 qm
    - Möbel 7.500 qm
    - Baumarkt max. 8.500 qm / Gartencenter max. 3.000 qm
    - Baumarkt 11.400 qm
    - Gartenmarkt 10.000 qm
    - Gartenmarkt max. 7.400 qm
    - Elektro max. 4.000 qm
    - Verbrauchermarkt max. 4.900 qm
    - Nahversorgungszentrum Bräuckenstraße
    - Fachmarkt max. 2.000 qm
    - Lebensmittel max. 1.000 qm
    - Lebensmittel max. 1.500 qm

- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Tunnel
- Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
- ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Fußgängerzone

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Ver- und Entsorgung
  - Umspannwerk
  - Windenergieanlage
  - Hochbehälter
  - Pumpwerk Abwasser
  - Heizwerk
  - Regenüberlaufbecken
  - Deponie
  - Regenrückhaltebecken
  - Fermmeldeturm
  - Schlammteich
  - Mulde / Versickerungsbecken
  - Kläranlage
  - Wasserwerk
  - Flugsicherungsradar

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- E Elektrizitätsleitung
- W Wasserleitung
- A Abwasserleitung
- G Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingarten
  - Sportplatz
  - Tennisplatz
  - Spielplatz
  - Schießstand
  - Friedhof
  - Hundedressurplatz
  - Festwiese
  - Bike Pacours
  - Reitplatz
- Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fläche für die Wasserwirtschaft
  - Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
  - Fläche mit besonderer Bedeutung für die landwirtschaftliche Nutzung
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des Naturparkes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
- Wässerschutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Zentrale Versorgungsbereiche
  - Hauptzentrum (Lüdenscheider Innenstadt)
  - Grundzentrum / Nahversorgungszentrum:
    - Buckesfelder Straße / Unterm Freihof
    - Kölner Straße
    - Kluser Straße
    - Heedfelder Straße
    - Bräucken Kreuz
    - Bräuckenstraße

Sonstige Darstellung

- Stadtgrenze

Hinweise:

- Der Beiplan "Kennzeichnungspflichtige Altlasten" ist Bestandteil des Flächennutzungsplans
- Eine Auflistung der Bau- und Bodendenkmäler ist als Anhang dem Begründungstext beigefügt

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Ausschuss Stadtplanung und Umwelt hat am 20.09.2006 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen diesen Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am 24.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
Lüdenscheid, den 14.06.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 07.12.2010 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Lüdenscheid, den 14.06.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 01.02.2011 bis 01.03.2011 gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Lüdenscheid, den 14.06.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Der Rat der Stadt hat am 10.10.2011 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Flächennutzungsplan -Entwurf mit Begründung und Umweltbericht- öffentlich auszulegen.
Lüdenscheid, den 14.06.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Dieser Flächennutzungsplan -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 21.11.2011 bis 23.12.2011 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am 09.11.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches i.V.m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches hat vom 26.01.2012 bis zum 28.02.2012 stattgefunden.
Lüdenscheid, den 14.06.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am 25.06.2012 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und den Flächennutzungsplan einschließlich Begründung festgestellt.
Lüdenscheid, den 05.07.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

Dieser Flächennutzungsplan ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 29.10.2012 genehmigt worden.
Arnsberg, den 29.10.2012

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:
gez. Dr. Gerd Bollermann

Die Genehmigungsverfügung dieses Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 19.12.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.
Lüdenscheid, den 20.12.2012

Bürgermeister *gez. Dzewas*

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Be kanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zuletzt geänderten Fassung.

Änderung

Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.	Nr.
1	2	3	6	7	8	11											

Berichtigung

Nr.	BPlan	Nr.	BPlan	Nr.	BPlan	Nr.	BPlan.
1	Nr. 511 "Unterm Freihof" 3. Änd.						
2	Nr. 557 "Waldschlößchen" off. 1.Änd.						
3	Nr. 822 "Bahnhof Brügge West"						
2	Nr. 7215 "Bremecketal" 7. Änderung						

Stadt Lüdenscheid

Flächennutzungsplan – Neuaufstellung

Maßstab im Original	1 : 10.000	**Fachbereich Planen und Bauen** **Fachdienst Stadtplanung und Verkehr**
Blattgröße	148 / 140	
Bearbeiter	A. Ahn / Stro / Alt.	
Datum	12. Sep. 2011	

NORDEN

100 200 300 400 600 m