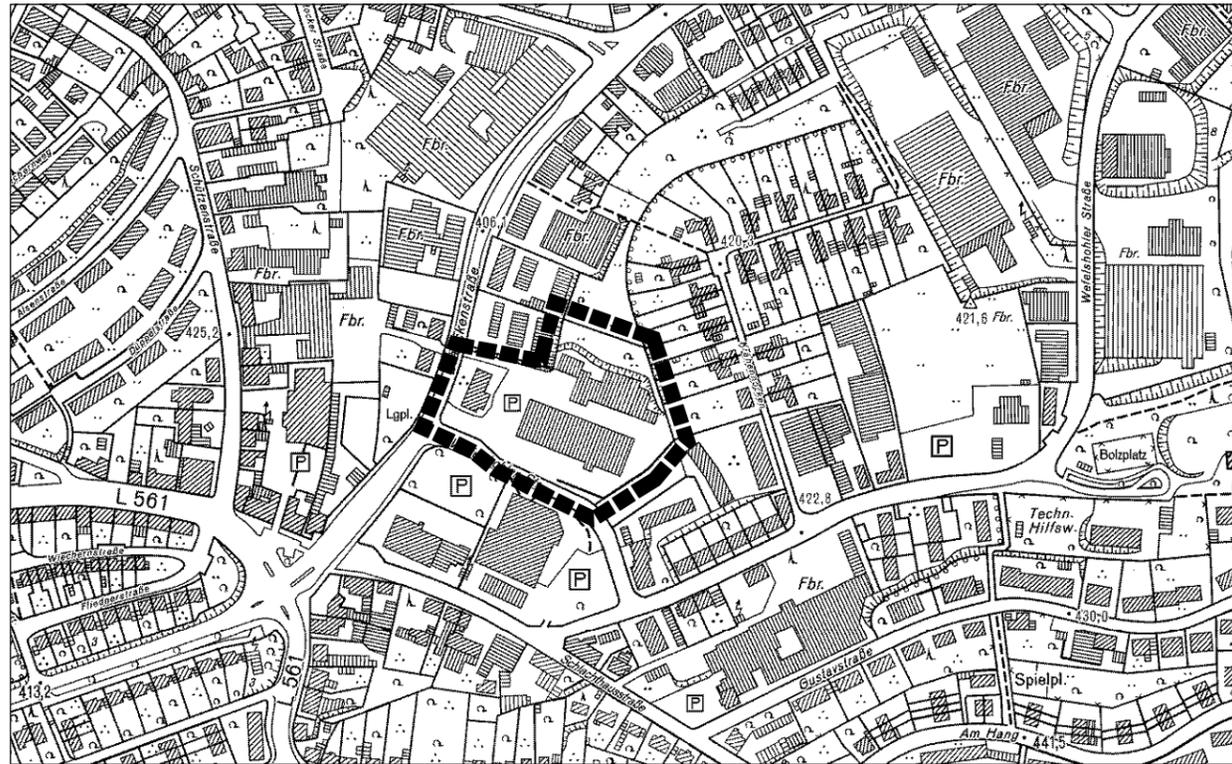


**Geltungsbereich der 11. Änderung**



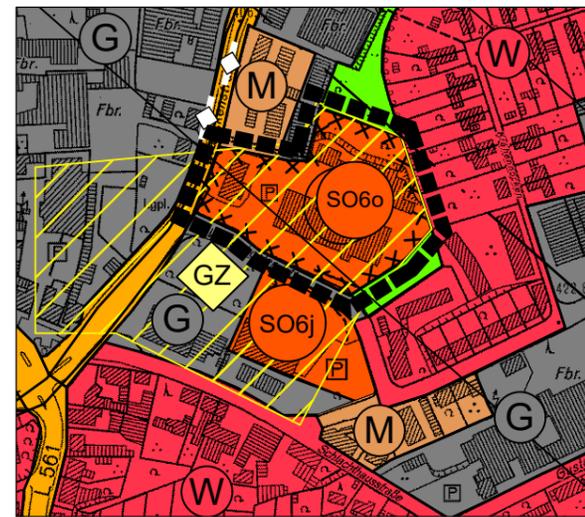
**Bestehender Flächennutzungsplan**



**Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB**

- Bauflächen**
- M Gemischte Baufläche
  - G Gewerbliche Baufläche
  - SO Sondergebiet
  - SO6 Großflächiger Einzelhandel
  - SO6j - Elektro max. 4.000 qm
  - SO6e - Lebensmittel max. 1500 qm
- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche

**Beabsichtigte Änderung**



**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**

- Zentrale Versorgungsbereiche
  - GZ Grundzentrum / Nahversorgungszentrum:  
- Brückenstraße
- Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB**
- Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

**Einleitungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am 24.05.2017 beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid, 25.09.2019  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Bärwolf (S)  
.....  
Fachbereichsleiter/ in

**Ausfertigungsvermerk und Beschluss**

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss des Rates der Stadt Lüdenscheid am 04.11.2019 zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht. Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 04.11.2019 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lüdenscheid, 06.11.2019

gez. Dzewas (S)                      gez. Marré  
.....                                      ..  
Bürgermeister/in                      Schriftführer/in

**Auslegungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am 07.11.2018 den Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Lüdenscheid, 25.09.2019  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Bärwolf (S)  
.....  
Fachbereichsleiter/ in

**Genehmigung**

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 03.03.2020 genehmigt worden.

AZ. 35.2.1-1.4-MK-2/19

Arnsberg, 03.03.2020  
Bezirksregierung Arnsberg  
Im Auftrag

gez. Garbes (S)  
.....

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2019 bis einschließlich 09.04.2019 öffentlich ausgelegt.

Lüdenscheid, 25.09.2019  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Bärwolf (S)  
.....  
Fachbereichsleiter/ in

**Wirksamkeit**

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid i.d.F. der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. 13 am 01.04.2020 veröffentlicht worden.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem 02.04.2020 wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid, 03.04.2020

gez. Dzewas (S)  
.....  
Bürgermeister/in

**Stadt Lüdenscheid**

**11. Änderung des Flächennutzungsplanes**

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 765

"Ehemaliger Schlachthof", 6. Änderung (vorhabenbezogen)