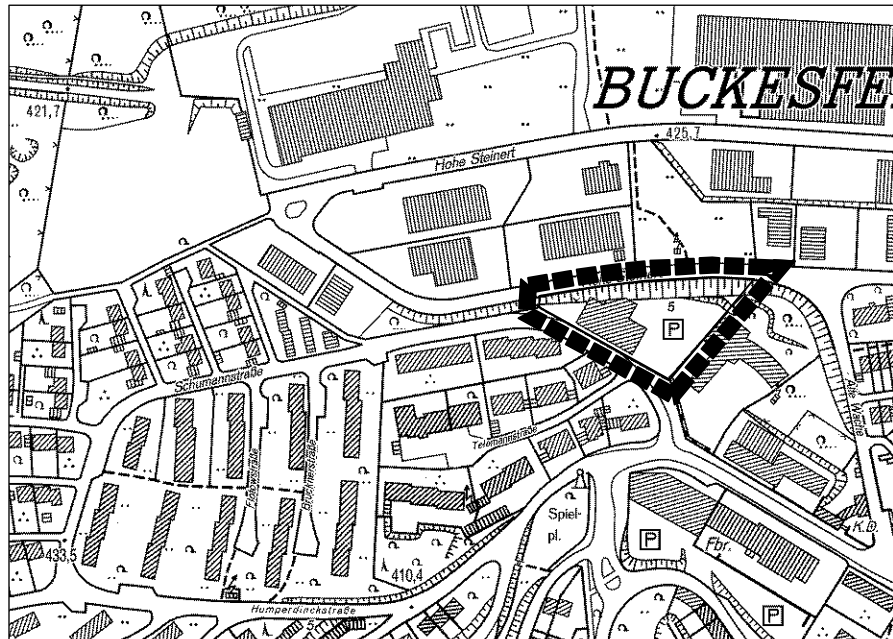


Geltungsbereich der 8. Änderung



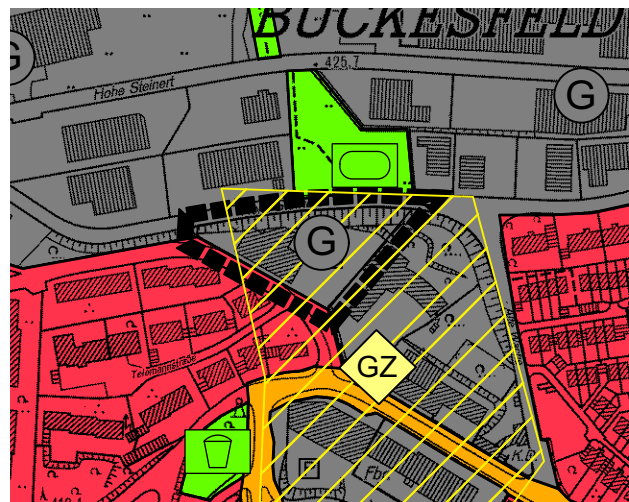
Erneute öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt vom 20.09.2017 mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 05.07.2018 bis 07.08.2018 öffentlich ausgelegt. (S)

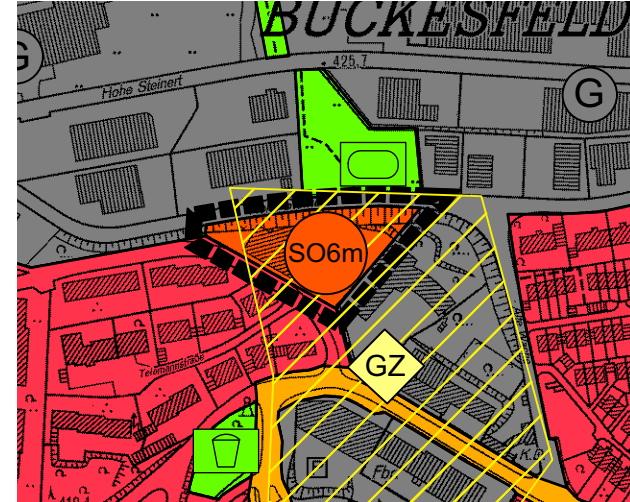
Lüdenscheid, 03.12.2018
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Bärwolf
Fachbereichsleiter

Bestehender Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Änderung



Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel



- Nahversorgung mit max. 1.000 qm Verkaufsfläche

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB



Zentrale Versorgungsbereiche



Grundzentrum / Nahversorgungszentrum:
- Buckesfelder Straße / Unterm Freihof

Einleitungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am 01.02.2017 beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Lüdenscheid, 17.01.2018
Der Bürgermeister (S)
Im Auftrag

gez. Bärwolf
Fachbereichsleiter

Ausfertigungsvermerk und Beschluss

Es wird hiermit bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Beschluss des Rates der Stadt Lüdenscheid am 12.11.2018 zu Grunde lag und dem Beschluss entspricht. Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 12.11.2018 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Lüdenscheid, 04.12.2018 (S)

gez. Dzewas
Bürgermeister/in

gez. Marré
Schriftführer/in

Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am 20.09.2017 den Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Lüdenscheid, 17.01.2018
Der Bürgermeister (S)
Im Auftrag

gez. Bärwolf
Fachbereichsleiter

Genehmigung

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 15.01.2019 genehmigt worden.

AZ. 35.2.1-1.4-MK-10/18

Arnsberg, 15.01.2019 (S)
Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag

gez. Keul

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 / 07.12.2017 bis einschließlich 14.11.2017 / 12.01.2018 öffentlich ausgelegt.

Lüdenscheid, 17.01.2018
Der Bürgermeister (S)
Im Auftrag

gez. Bärwolf
Fachbereichsleiter

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid i.d.F. der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. 5 am 30.01.2019 veröffentlicht worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem 31.01.2019 wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Lüdenscheid, 01.02.2019 (S)

gez. Dzewas
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 783

"Ehemalige Kaserne Buckesfeld", 3. Änderung