

Anschluß an Blatt 1

Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.02.1994 (OG NRW, S. 664/529 NW, 22225) und des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1985 (BGBl. I, S. 2253) sowie der Neufassung des BauGB vom 27.08.97 (BGBl. I, S. 2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I, S. 132) sowie des Investitionsförderungs- und Wiederaufbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466), hat der Rat der Stadt Lüdenscheld in seiner Sitzung am 23.03.98

den Bebauungsplan
Nr. 783 "Ehemalige Kaserne Buckesfeld"

als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 10.03.98 beilagend.

A) Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Zulässig sind

1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schenk- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise zulässig sind in Anwendung des § 1 BauNVO:

1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen.

Unzulässig sind in Anwendung des § 1 BauNVO:

1. Gartenbaubetriebe,
2. Tankstellen.

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Zulässig sind in Anwendung des § 1 BauNVO:

1. Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, unzulässig sind jedoch aufgrund der Nähe schuttbefürdiger Nutzungen Anlagen der Abfallwirtschaft I - VI der nachstehenden Abfallkategorie zum Bundeskatalog des MÜLL vom 21.03.1990 (SMBl. NRW, 283), geändert am 22.05.1994,
2. Geschäfte, Büro- und Verwaltungsgelände,
3. Anlagen für sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise zulässig sind in Anwendung des § 1 BauNVO:

1. Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet sind und gegenüber in Grundfläche und Bauweise untergeordnet sind,
2. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

STADT LÜDENSCHELD



Bebauungsplan Nr. 783

"Ehemalige Kaserne Buckesfeld"

Gemarkung Lüdenscheld - Stadt

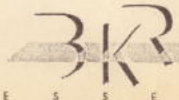
Flur: 1

Maßstab 1:500

Bestehend aus : Blatt 1, 2, 3, 4 - Abstandsliste

Blatt 2

Entwurf:



Büro für Kommunal- und
Regionalplanung Essen
Ina Michael Hoppe
45229 Essen-Westener Markt 2
Tel.: 0201/491573 Fax: 0201/494117