

Amtliches Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt des Märkischen Kreises-



Nr. 9	Ausgegeben in Lüdenscheid am 28.02.2018	Jahrgang 2018
-------	---	---------------

Inhaltsverzeichnis

20.02.2018	Jagdgenossenschaft Beckum	Tagesordnung der Versammlung am 16.03.2018.....	116
22.02.2018	Jagdgenossenschaft V Drescheid	Tagesordnung der Genossenschaftsversammlung am 28.03.2018.....	116
22.02.2018	Stadt Lüdenscheid	Tagesordnung der Ratssitzung am 05.03.2018.....	117
16.02.2018	Stadt Iserlohn	Absicht der Teileinziehung einer Straße.....	117
22.02.2018	Stadt Lüdenscheid	Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018.....	118
22.02.2018	Stadt Lüdenscheid	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 567 „Schulzentrum Staberg“.....	121
23.02.2018	Stadt Lüdenscheid	Einleitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 775 „Bahnhof Brügge“.....	122
26.02.2018	Stadt Altena (Westf.)	Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018.....	124
22.02.2018	Stadt Menden (Sauerland)	39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Einzel- handelsstandort Holzener Straße/ Provinzialstraße“.....	127
22.02.2018	Stadt Menden (Sauerland)	Bebauungsplan Nr. 214 „Einzelhandelsstandort Holzener Straße/ Provinzialstraße“.....	130
26.02.2018	Stadt Menden (Sauerland)	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 188/I „Balver Straße – nördlich der ehemaligen Fa. HDE – Teilbereich Süd“.....	132
26.02.2018	Märkischer Kreis	Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung.....	135

Bekanntmachung der Stadt Lüdenscheid

Einleitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 775 „Bahnhof Brügge“; erneuter Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 775 „Bahnhof Brügge“; frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der beiden Bauleitplanverfahren

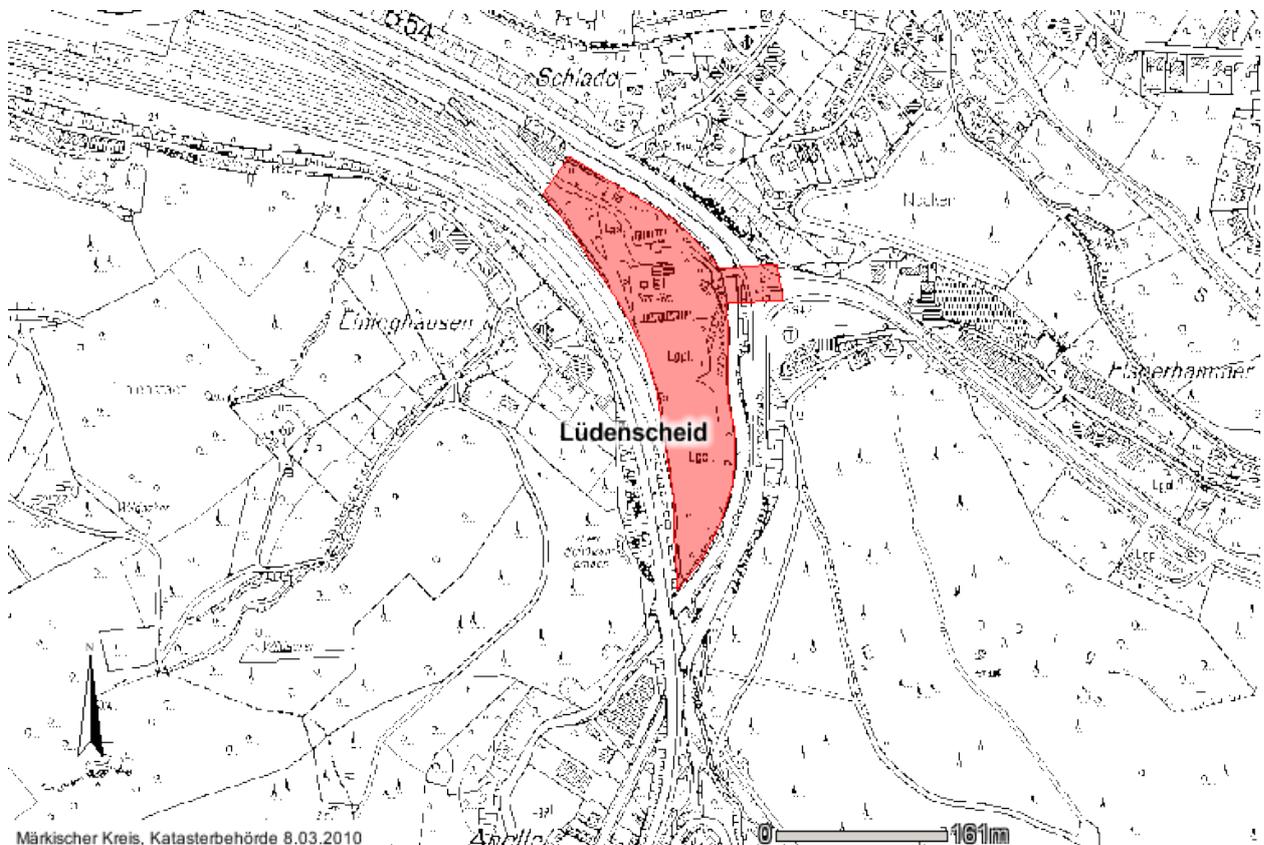
Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat in seiner öffentlichen Sitzung am 20.09.2017 Folgendes beschlossen:

A

- I. Gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) soll die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 775 „Bahnhof Brügge“ eingeleitet werden.
- II. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Bürgerinformation durchzuführen.

B

- I. Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) soll der Bebauungsplan Nr. 775 „Bahnhof Brügge“ für das nachstehend abgebildete Plangebiet aufgestellt werden.



- II. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Bürgerinformation durchzuführen.

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel sowie für gewerbliche Bauflächen. Vorgesehen sind die Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit ca. 1.800 m² Verkaufsfläche, die Errichtung eines Getränkemarktes mit ca. 750 m² Verkaufsfläche sowie die Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Süden des Plangebietes.

Der an der Planung interessierten Öffentlichkeit soll gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Anhörung Gelegenheit zur Unterrichtung und Erörterung des künftigen Planinhaltes gegeben werden. **Die Anhörung wird am Dienstag, 13. März 2018 um 18.00 Uhr im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses, Am Brügger Bahnhof 1, 58515 Lüdenscheid-Brügge** durchgeführt.

Der Planentwurf kann am Montag, 12. März 2018 und am Dienstag, 13. März 2018 im Fachdienst Stadtplanung und Geoinformation der Stadt Lüdenscheid, Rathausplatz 2, in den Glasvitrinen zwischen den Räumen 534 und 537, während der Dienstzeit eingesehen werden.

Die vorstehenden Beschlüsse zur erneuten Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 775 „Bahnhof Brügge“, der dazugehörige Einleitungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sowie der Beschluss über die frühzeitige Bürgerinformation beider Bauleitplanverfahren werden hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bekanntmachungsanordnung

Gem. § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Beschlüsse nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- e) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- f) diese Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- g) die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister hat den Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt vorher beanstandet oder
- h) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lüdenscheid, 23.02.2018

Der Bürgermeister
Dieter Dzewas

Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch unter www.luedenscheid.de in der Rubrik „Rathaus & Bürger / Info & Service / Öffentliche Bekanntmachungen“ eingesehen werden.