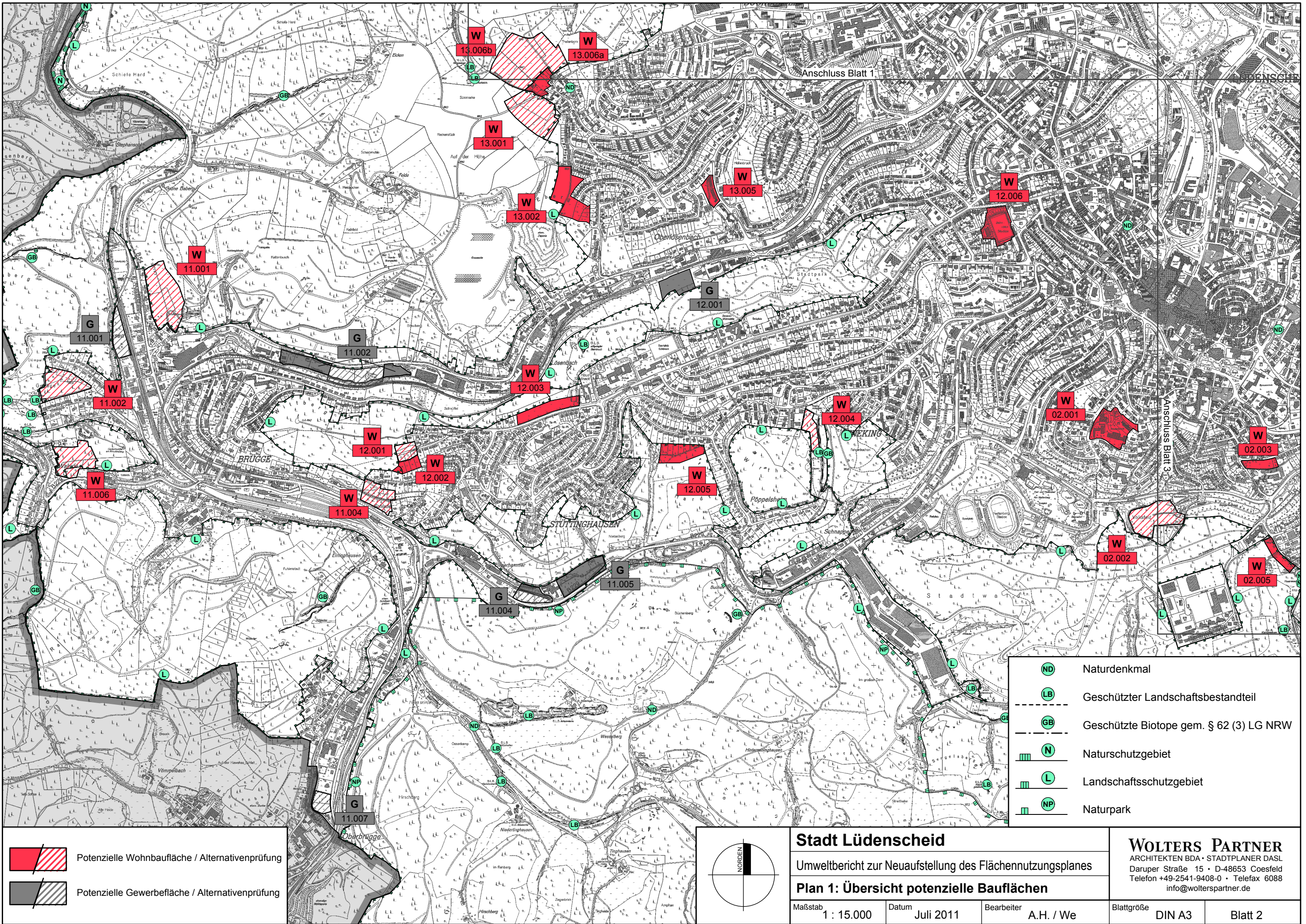


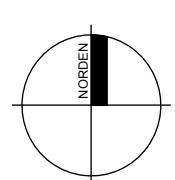






 Potenzielle Wohnbaufläche / Alternativenprüfung

 Potenzielle Gewerbefläche / Alternativenprüfung



**Stadt Lüdenscheid**

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

**Plan 1: Übersicht potenzielle Bauflächen**

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| Maßstab<br>1 : 15.000 | Datum<br>Juli 2011 | Bearbeiter<br>A.H. / We |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

-  Naturdenkmal
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Geschützte Biotope gem. § 62 (3) LG NRW
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturpark

**WOLTERS PARTNER**

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL

Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld

Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088

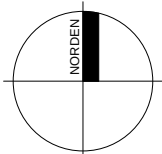
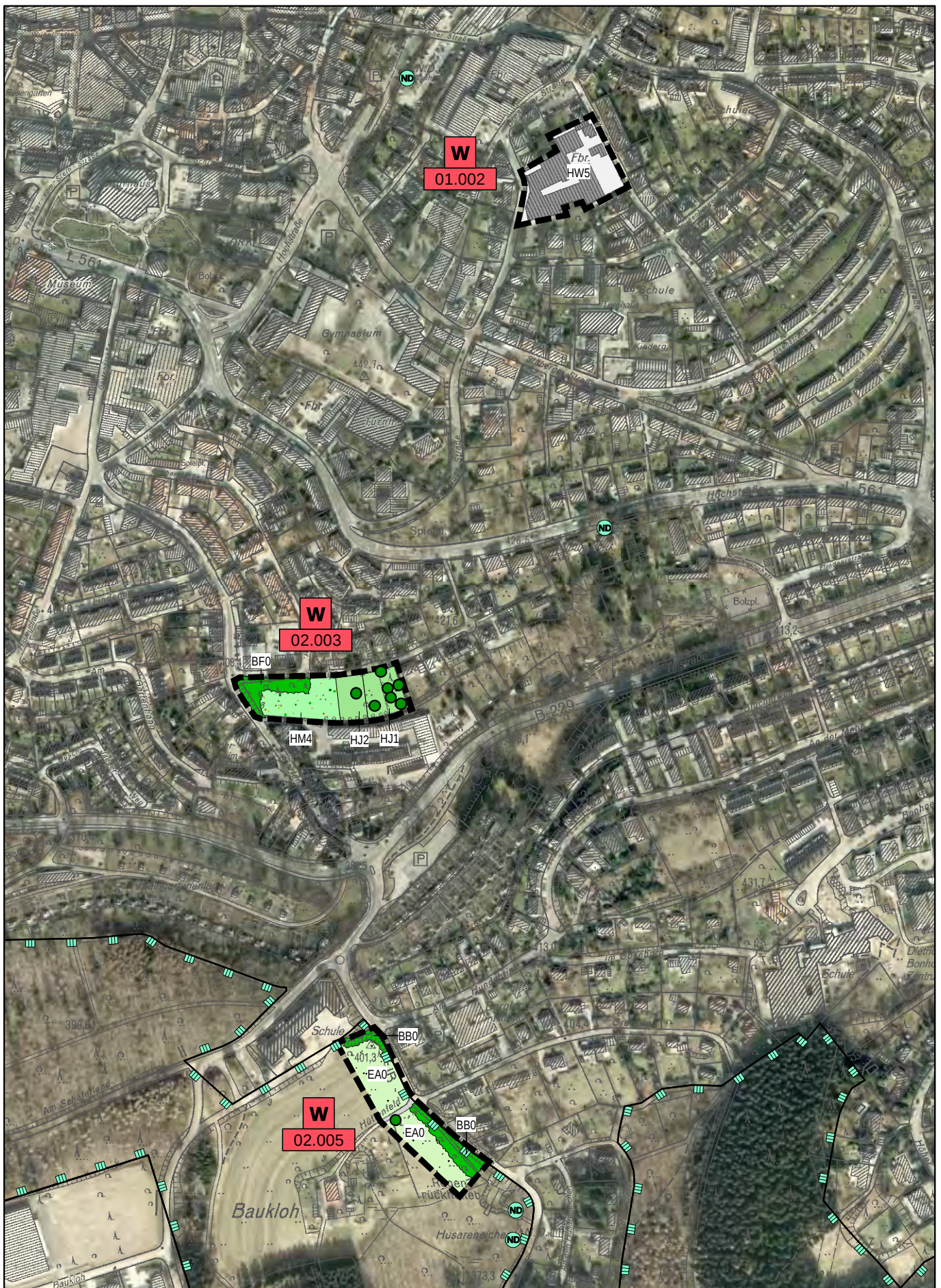
info@wolterspartner.de

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Blattgröße<br>DIN A3 | Blatt 2 |
|----------------------|---------|









## Stadt Lüdenscheid

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

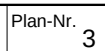
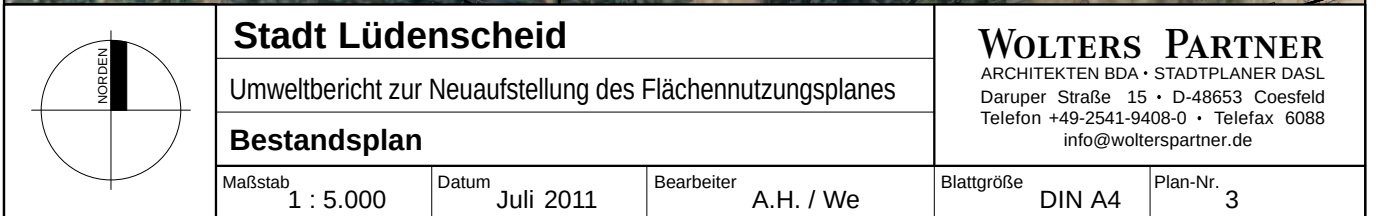
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

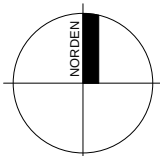
Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
2









## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

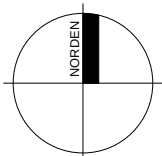
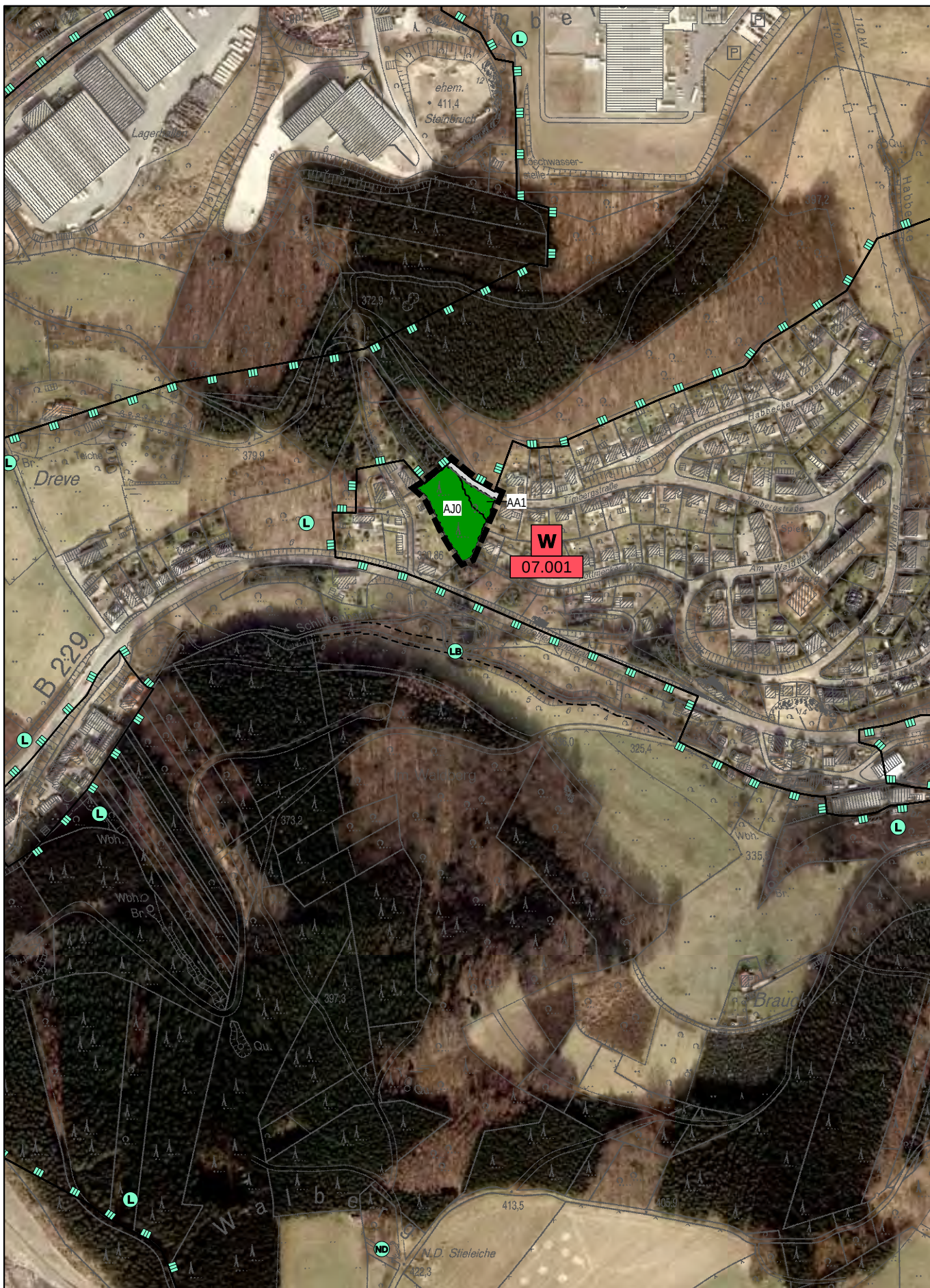
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
4





## Stadt Lüdenscheid

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

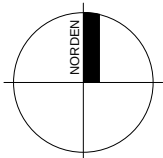
Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
5

## WOLTERS PARTNER

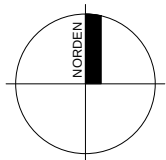
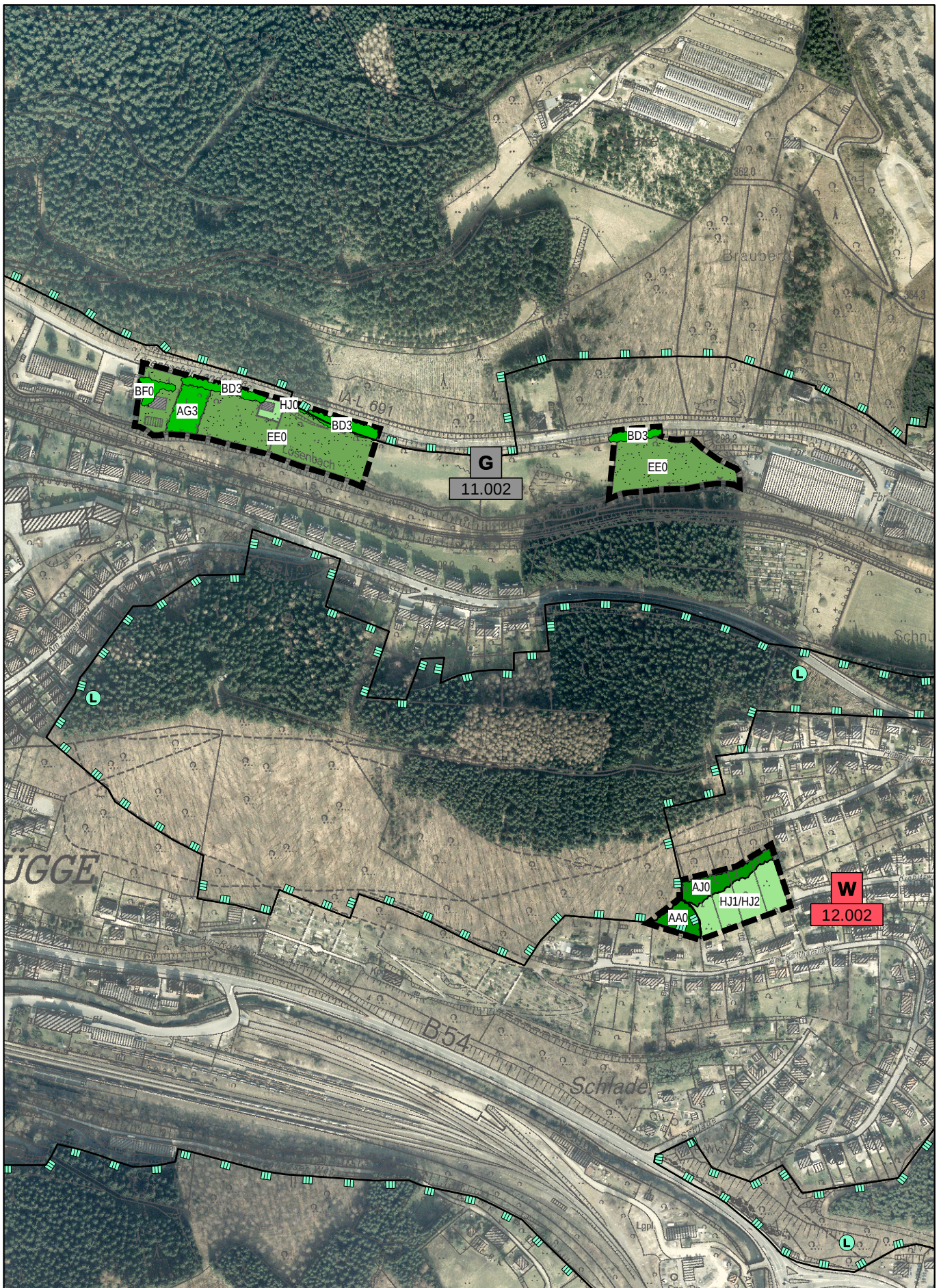
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de





|          |   |
|----------|---|
| Plan-Nr. | 6 |
|----------|---|





## Stadt Lüdenscheid

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

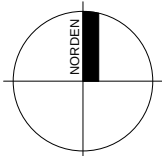
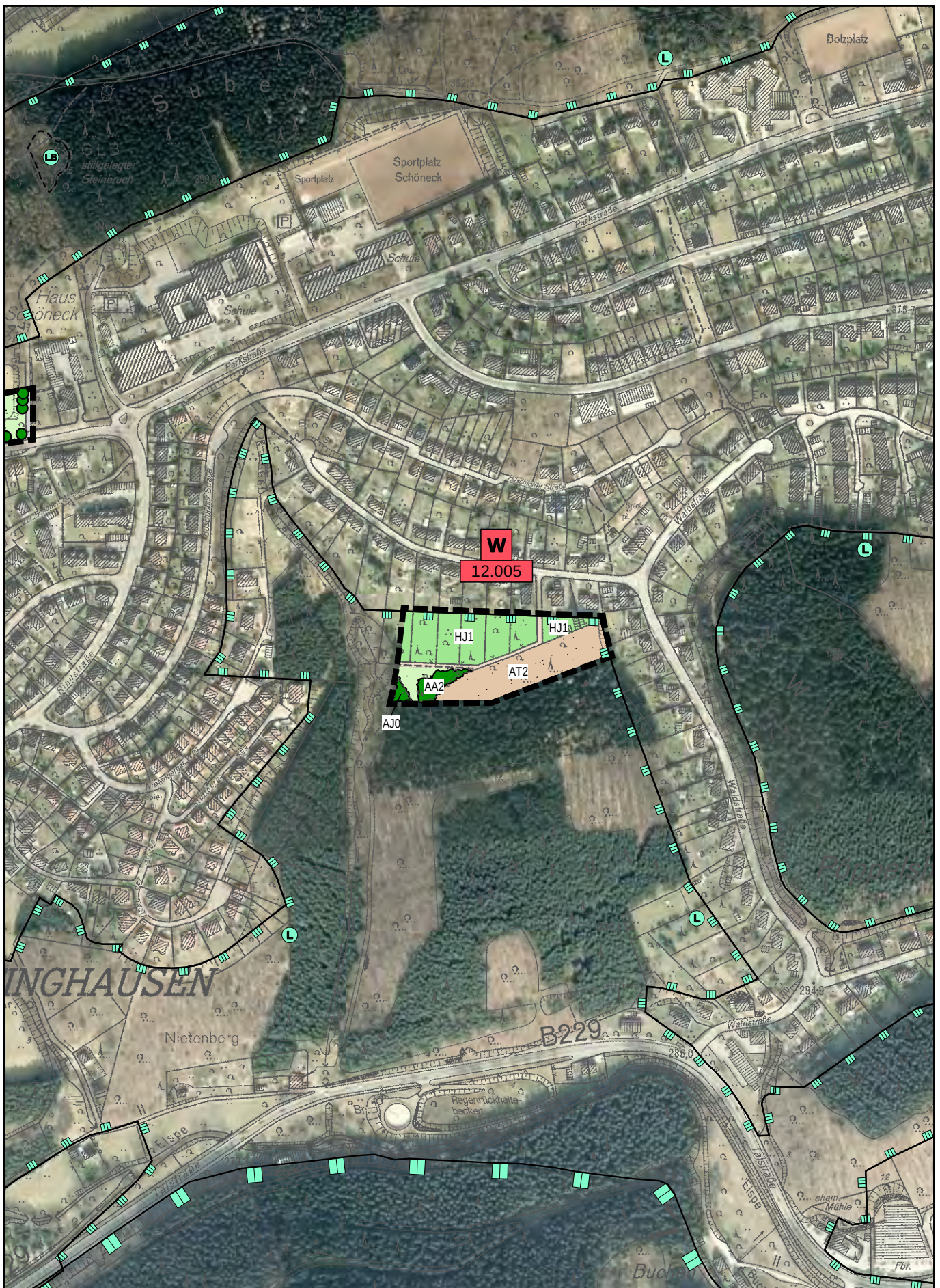
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
7





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

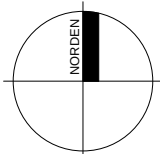
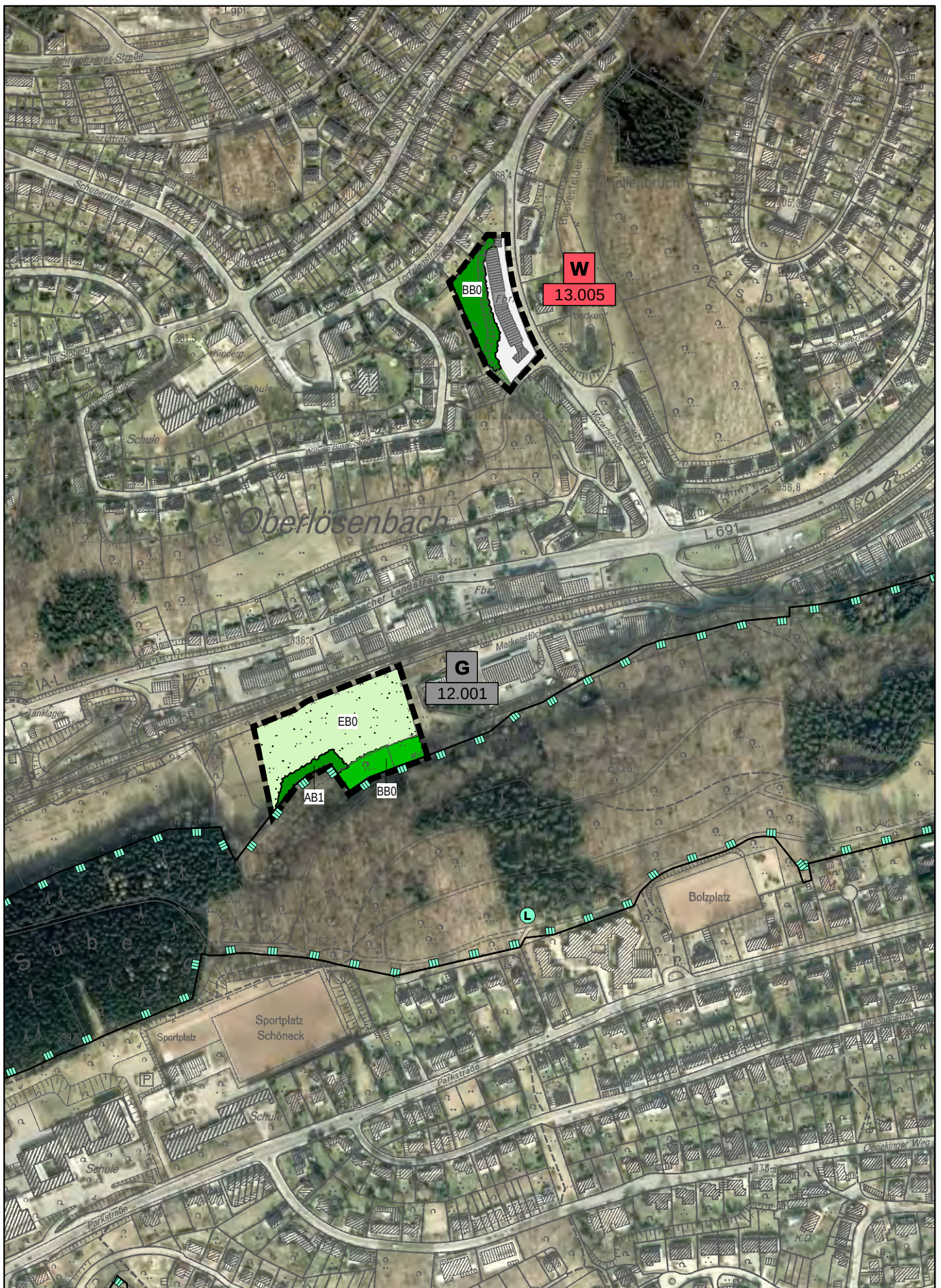
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
8





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

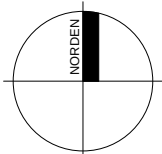
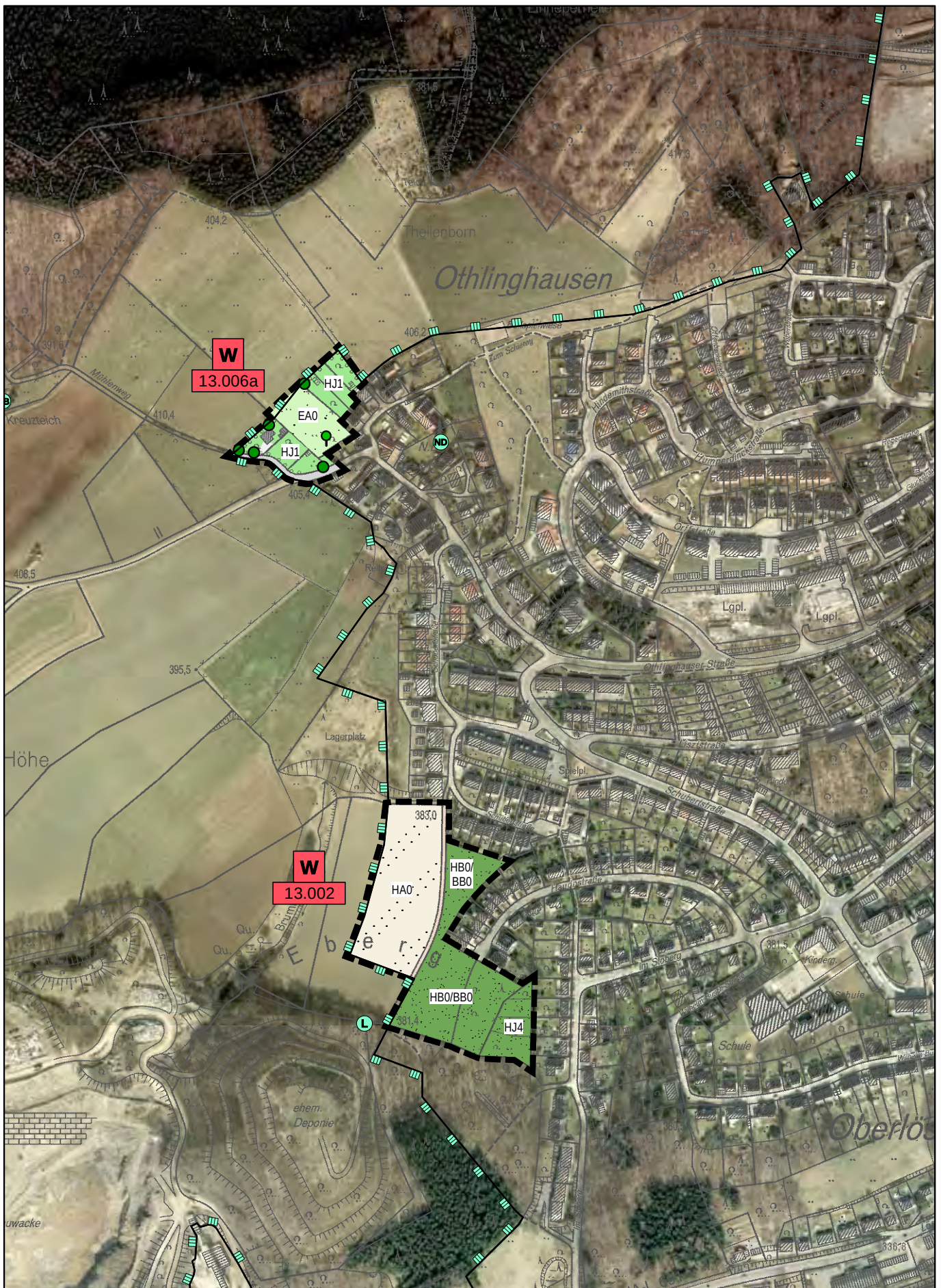
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
9





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

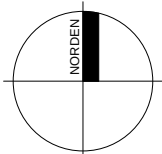
Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
10

## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

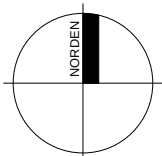
Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
11









## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

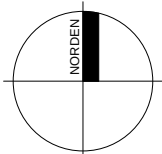
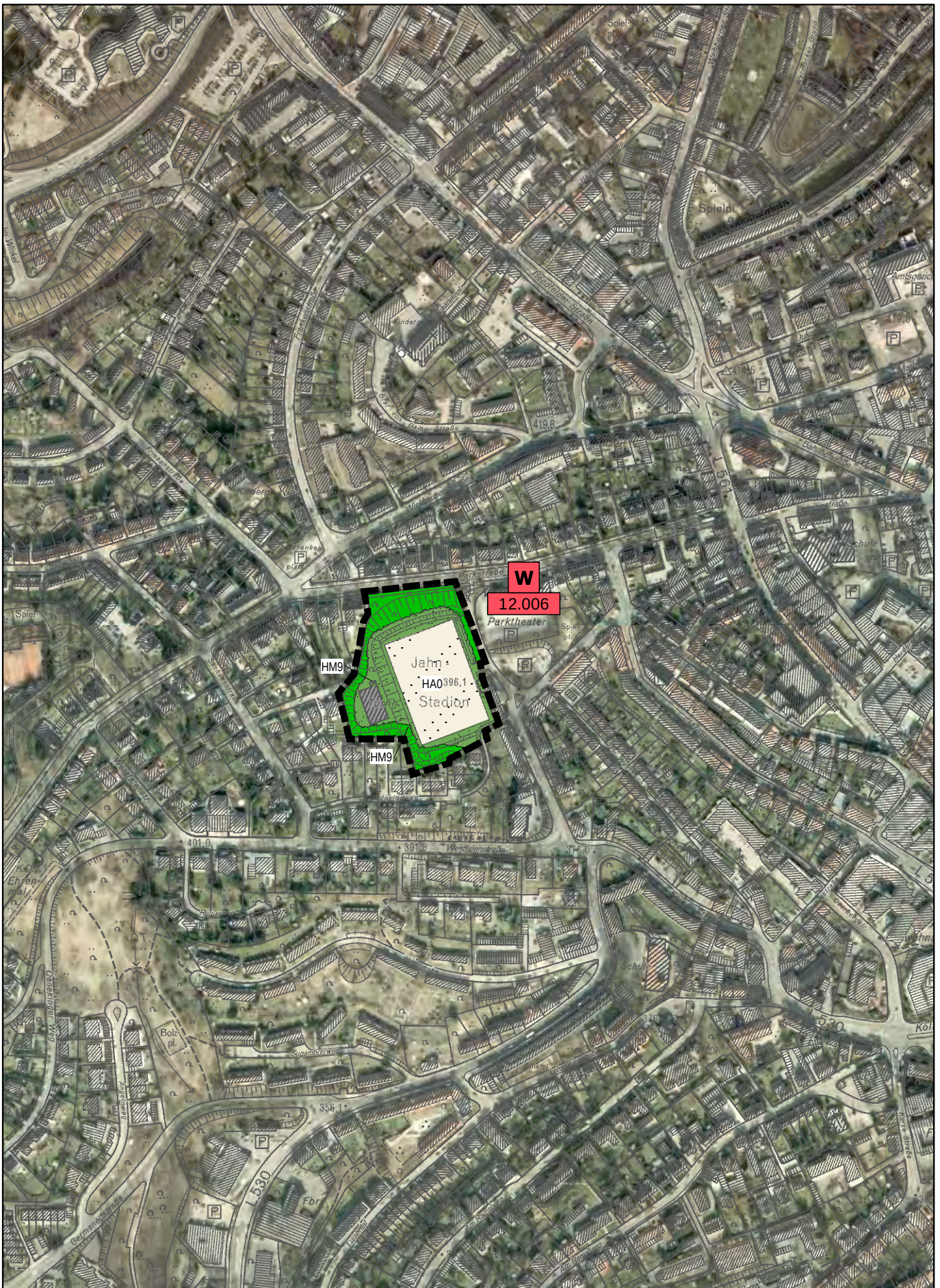
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
13





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

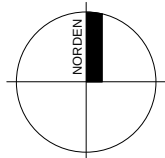
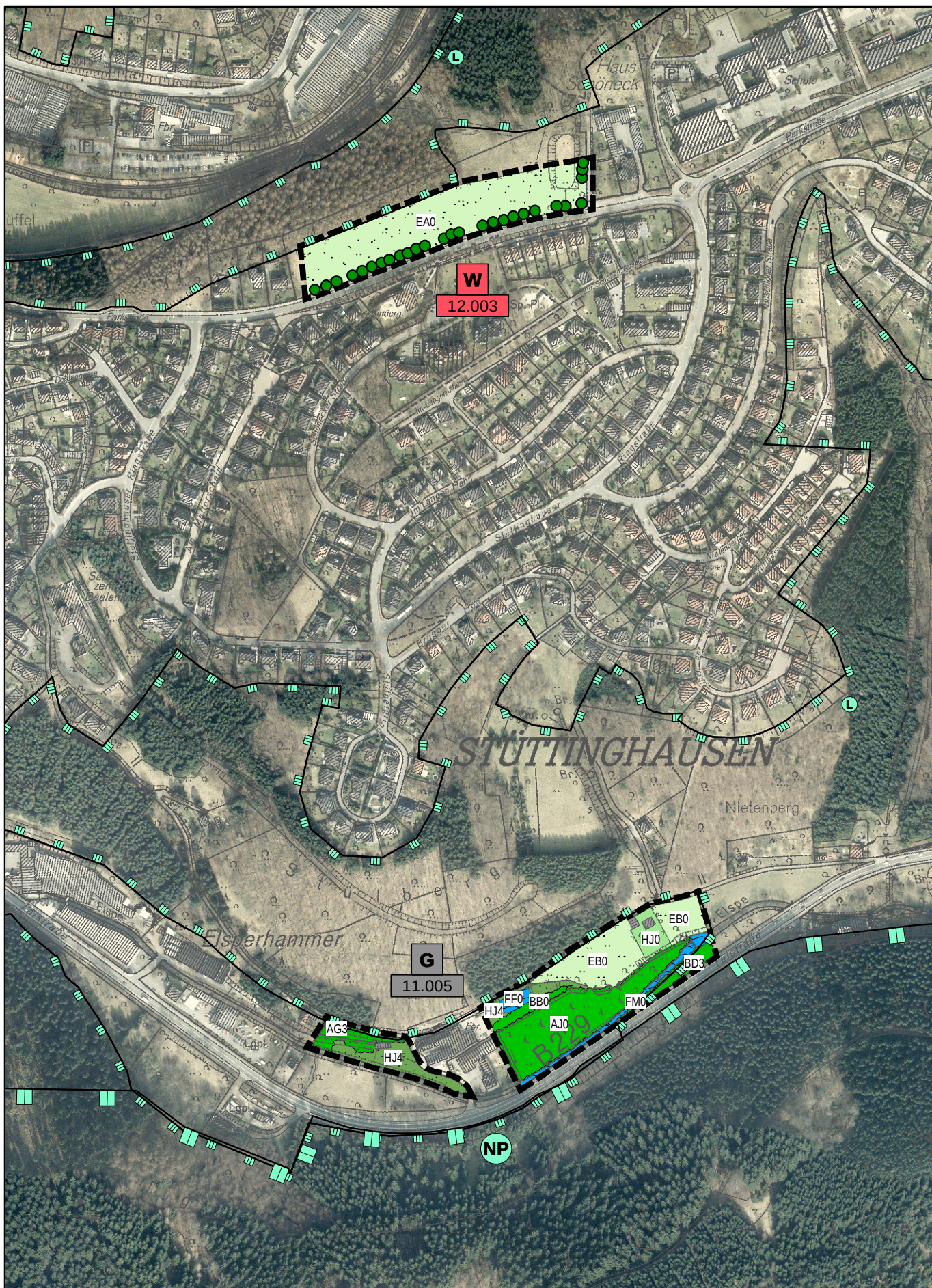
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
14





## Stadt Lüdenscheld

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

### Bestandsplan

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
Juli 2011

Bearbeiter  
A.H. / We

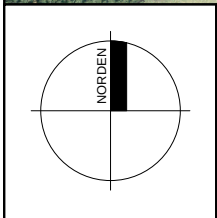
## WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

Blattgröße  
DIN A4

Plan-Nr.  
15





## Bestandsplan

|            |           |
|------------|-----------|
| Bearbeiter | A.H. / We |
|------------|-----------|

**WOLTERS PARTNER**  
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de

|          |    |
|----------|----|
| Plan-Nr. | 16 |
|----------|----|



Biotoptypenkürzel

A Wälder

- AA0 Buchenwald
- AA1 Eichen-Buchenmischwald
- AA2 Buchenmischwald
- AB1 Buchen-Eichenmischwald
- AD1a Eichen-Birkenmischwald
- AG3Sonstiger Nadel-Laubmischwald
- einheim. Laubbaumarten
- AJ0 Fichtenwald
- AT2 Windwurffläche

B Gehölze

- BB0Gebüsch, Strauchgruppe
- BD3 Gehölzstreifen
- BF0 Baumgruppe, -reihe
- BJ0 Siedlungsgehölz

E Grünland

- EA0 Fettwiese
- EB0 Fettweide
- EE0 Grünlandbrache
- EE5 gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache

H Anthropogene Biotope

- HA0 Acker
- HB0 Ackerbrache
- HJ1 Ziergarten
- HJ2 Nutzgarten
- HJ4 Gartenbrache
- HK7 Streuobstgartenbrache
- HM0 Park, Grünanlage
- HM4 Parkrasen, Trittrasen, Rasenplatz
- HM9 Brachfläche der Grünanlagen
- HU0Sport- und Erholungsanlage
- HW5 Brachfläche der Gewerbegebiete

Zusatzkürzel

- nb Fichte

Biotop- und Nutzungstypen

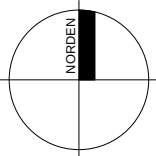
- Wald, Feldgehölz
- Hecke, Gehölzstreifen
- Laubbaum
- Obstbaum
- Acker
- Grünland intensiv
- Grünland extensiv
- Windwurffläche
- Brachfläche (Günland, Garten, Acker)
- Zier- und Nutzgärten
- Rasenplatz, Trittrasen, Parkrasen
- Versiegelte Fläche
- Vorhandene Bebauung
- Sportplatz
- Straße
- Feldweg

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Geschützte Biotope gem. § 62 (3) LG NRW
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark

Konfliktpotenzial

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Erweiterungsgebiet



Stadt Lüdenscheid

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan - Legende

|                      |                    |                         |                      |          |
|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|----------|
| Maßstab<br>1 : 5.000 | Datum<br>Juli 2011 | Bearbeiter<br>A.H. / We | Blattgröße<br>DIN A4 | Plan-Nr. |
|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|----------|

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088  
info@wolterspartner.de