Anschluß Bl. 2

Anschluß Bl. 3

Fl.13

Fl.15

Fl.15

Fl.15

Siehe Beb.-Plan Nr. 158

Friedhof

Kraftverkehr
Mark Sauerland

Rahmedestraße

Webberger Straße

Dammstraße

Altenaer Straße

Weg

Präambel

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW 1975 S. 91), des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in
seiner Sitzung am 31. Mai 1976 den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 597 „Rahmedestr."
gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 5 BBauG

Straßenbegrenzungslinie mit Zu- und Ausfahrtsverbot
Gehweg
Parkstreifen
Fahrbahn mit Straßenbegleitgrün u. Parkbucht
Parkstreifen
Gehweg
Böschungen
Straßenbegrenzungslinie
(Verkehrsfläche)

Der Anschluß eines Grundstücks an die Verkehrsflächen darf nur über jeweils eine Zufahrt erfolgen. Bei größeren Grundstücken, die mit einer Frontlänge von mehr als 75 m an die Verkehrsfläche angrenzen, und bei Tankstellen können 2 Zufahrten zugelassen werden.

Die Zufahrten dürfen maximal 8 m breit sein. Ihre Neigung darf bis zu einer Tiefe von 10 m vom Fahrbahnrand nicht mehr als 5 % betragen.

Zu Stellplätzen, die auf dem Grundstück angelegt werden, sind besondere Zufahrten nicht zulässig.

Fußweg — Fußweg

Sichtflächen

Sie sind innerhalb einer Höhe von 60 cm von baulichen Anlagen, Einfriedigungen, Böschungen und Anpflanzungen freizuhalten.

Flächen für Versorgungsanlagen
Gaswerk
Umspannwerk
Regenrückhaltebecken

Grünflächen
Parkanlage
Friedhof
Dauerkleingärten

Flächen für die Forstwirtschaft

h=0,50 m — Schallschutzwand mit Höhen- und Stationsangabe
Stat

Zu erhaltende Bäume

B. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung in Kraft.

gez. Dietrich — gez. Weigert — gez. Stohlschmidt.
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

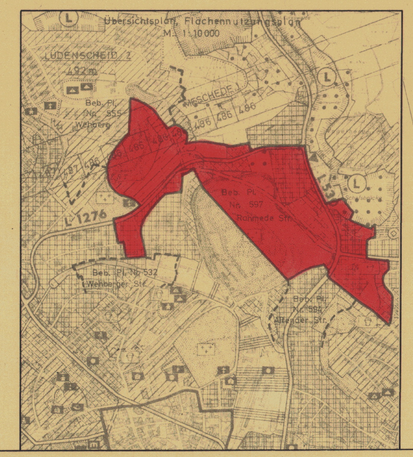
C. Sonstige Darstellungen

Vorhandene Grenzsteine u. Grundstücksgrenzen
Vorhandene Wohngebäude
Vorhandene Nebengebäude
Polygonpunkt
Flurgrenze
Fl. 12 — Flurnummer
100 — Flurstücknummer
Kanalschacht
Gemarkungsgrenze
5 8 — Stationierung der Straßenachsen

Koordinaten der Straßenachsen

Nr.	y	x	Nr.	y	x
Rahmedestraße			**Altenaer Straße**		
1	3524,36	7932,01	41	4734,99	7824,65
2	3691,61	7965,02	42	4584,67	8296,42
3	3811,11	7990,05	43	4589,22	8265,72
4	3828,30	7964,20	44	4699,48	8190,93
5	3819,87	8000,37	45	4671,43	8059,09
6	3858,16	8011,40	46	4704,50	7996,78
7	3854,47	8017,34	47	4725,91	7956,21
8	3899,23	8051,84	48	4735,18	7879,53
9	3945,77	8093,38	49	4725,68	7830,54
10	3936,71	8098,72	50	4691,65	7756,30
11	3950,52	8106,48	68	4696,31	8004,22
12	3959,67	8117,09	69	4712,31	7971,36
13	3962,51	8114,64	70	4723,22	7880,90
14	3984,04	8145,31	71	4711,33	7823,69
15	4007,96	8171,05	72	4708,57	7814,46
16	4007,98	8181,82	73	4726,96	7965,46
18	4041,50	8206,73	74	4740,63	7915,13
19	4048,12	8218,16	75	4724,03	7809,19
20	4064,60	8190,00	76	4697,34	7752,68
21	4086,50	8251,96			
22	4132,21	8220,93	**Dammstraße**		
23	4167,81	8205,53			
24	4199,14	8196,58	52	4054,04	8145,24
25	4201,81	8195,35	53	4057,30	8134,40
26	4200,21	8191,94	54	4059,10	8096,42
27	4229,58	8179,27			
28	4263,51	8170,04	**Im Olpendahl**		
29	4295,26	8166,07			
30	4317,34	8133,85	55	4054,20	8231,13
31	4330,49	8161,44	56	4061,57	8250,09
32	4430,77	8103,48	57	4061,26	8254,03
33	4462,85	8058,19	58	4046,71	8262,01
34	4488,57	8010,62	59	4052,33	8263,07
35	4494,72	8009,98	60	4048,47	8285,68
36	4548,07	7937,50	61	4030,65	8333,71
37	4591,74	7899,75	62	4032,33	8340,95
38	4638,83	7875,77	63	4014,28	8361,20
39	4634,83	7869,52			
40	4720,83	7843,53	**Asenberg**		
Dennestraße			64	4088,41	8270,59
77	4758,58	7835,98	65	4098,62	8270,37
78	4789,650	7831,775	66	4134,95	8249,14
79	4817,43	7817,27	67	4215,44	8244,54
80	4818,75	7817,41	84	4590,20	7872,70
81	4881,56	7819,15	85	4528,70	7950,00
82	4906,769	7823,341	86	4474,91	8030,94
83	4671,26	7816,48	87	4409,60	8100,00
			88	4121,05	8210,40
			89	4055,03	8213,68

Übersichtsplan, Flächennutzungsplan
M. 1:10000



Planung	Bescheinigung	Aufstellung	Offenlegung	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
gez. Speda Entwurf	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Okt. 1975 aufgestellt worden.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. 12. 75 bis 5. 1. 76 öffentlich ausgelegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 28. 2. 77 AZ. 35.2.1-2.4-13/76 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit § 13 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 30. 12. 1969 in der Fassung der Änderungssatzungen vom 15. 1. 1971, 4. 2. 1972, 2. 4. 1973 und 30. 11. 1973 in folgenden Tageszeitungen a) Lüdenscheider Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) veröffentlicht werden und somit am 14. 6. 77 rechtsverbindlich geworden.
gez. Hering Planungsamt	Lüdenscheid, den 8. 10. 75 gez. Knackwefel	Lüdenscheid, den 3. 11. 1975 Der Stadtdirektor i. V. gez. Schulze Bramey Techn. Beigeordneter	Lüdenscheid, den 13. 1. 1976 Der Stadtdirektor i. V. gez. Schulze Bramey Techn. Beigeordneter	Der Regierungspräsident Arnsberg Im Auftrag: gez. Cichos	Dieser Bebauungsplan liegt ab 14. 6. 77 öffentlich aus. Lüdenscheid, den 16. 6. 77 Der Bürgermeister gez. Dietrich
gez. Häusler Tiefbauamt					
gez. Knackwefel Vermessungsamt	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Lüdenscheid, den 8. 10. 75 gez. Knackwefel				
gez. Heinzer Bauaufsichtsamt					
gez. Hirsch Garten- und Friedhofsamt					

Stadt Lüdenscheid

Bebauungsplan Nr. 597 (Rahmedestr.)

Gemarkung: Lüdenscheid - Stadt
Flur: 12, 13, 14, 15, 17 u. 18

Bestehend aus 18 Blatt
(6 Blatt Lage 12 Blatt Profile

Maßstab: 1 : 500 Blatt Nr. 1/18