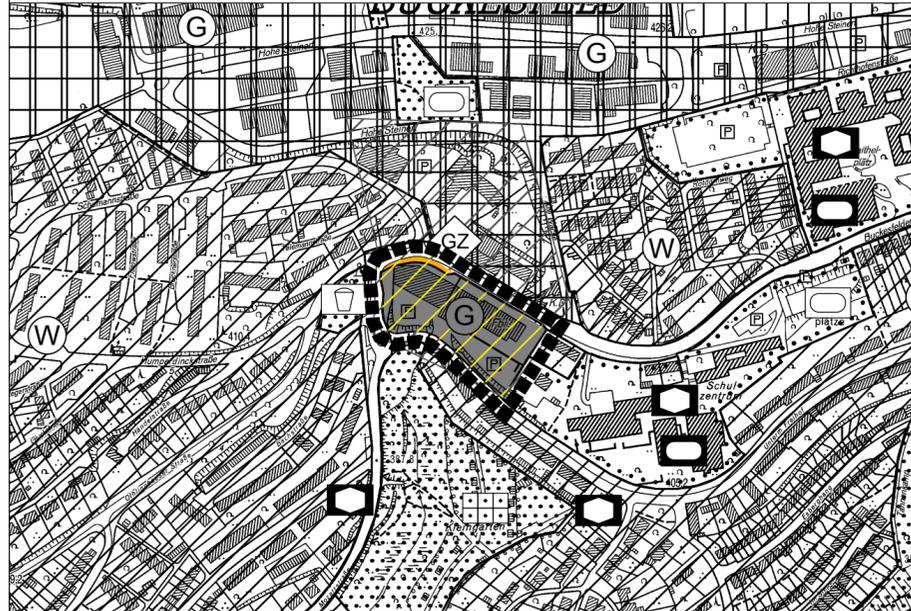


Bestehender Flächennutzungsplan



Beabsichtigte Berichtigung



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

Großflächiger Einzelhandel
- Lebensmittel max. 2000 qm

Fläche für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Tunnel

Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze

ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Fläche Ver- und Entsorgung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung oberirdisch

Leitung unterirdisch

Elektrizitätsleitung

Wasserleitung

Abwasserleitung

Gasleitung

Grünflächen

öffentliche oder private Grünfläche

Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

Fläche für die Wasserwirtschaft

Hochwasserrückhaltebecken

Wasserfläche

Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

Naturschutzgebiet

Naturdenkmal

Geschützter Landschaftsbestandteil

Landschaftsschutzgebiet

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

Grenze des Naturparkes

Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes

Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzzone

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Ortsdurchfahrt

Bahnanlage

Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Zentrale Versorgungsbereiche

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 10 in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuches (BauGB-Novelle 2013) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Novelle 2013) hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 30.09.2013 den Bebauungsplan Nr. 511 „Unterm Freihof“, 3. Änderung als Satzung beschlossen.

Da durch den Bebauungsplan Nr. 511 „Unterm Freihof“ 3. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB) die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets nicht beeinträchtigt worden ist, konnte die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 511 nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB bereits vor einer Änderung oder Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdenscheid durchgeführt werden. Der Flächennutzungsplan wird nun im Wege der Berichtigung an die Inhalte der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 511 angepasst.

Lüdenscheid, 14.11.2013

gez. Dzewas
.....
Bürgermeister/in

Stadt Lüdenscheid

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 511

"Unterm Freihof", 3. Änderung

Maßstab 1:5000

Baumast / Priesnitz-Winter

Datum: 11.11.2013