



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Tunnel
- Parkplätze im Außenbereich / Wanderparkplätze
- ÖPNV-Verknüpfungspunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Ver- und Entsorgung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Straßenbegleitgrün Autobahn (Reserveflächen für Straßenbaumaßnahmen)

Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Umgrenzung für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken
- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des Naturparkes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Fachlich abgegrenztes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Ortsdurchfahrt
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Zentrale Versorgungsbereiche

<p>Einleitungsbeschluss</p> <p>Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat gemäß § 2 Abs. 1 i. V.m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung am 21.11.2012 beschlossen, eine Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.</p> <p>Lüdenscheid, 06.02.2014 Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Bärwolf Fachdienstleiter</p>	<p>Beschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 10.03.2014 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Lüdenscheid, 12.03.2014</p> <p>gez. Dzewas Bürgermeister/in</p> <p>gez. Marré Schriftführer/in</p>
<p>Auslegungsbeschluss</p> <p>Der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt der Stadt Lüdenscheid hat am 04.12.2013 den Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.</p> <p>Lüdenscheid, 06.02.2014 Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Bärwolf Fachbereichsleiter</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.06.2014 genehmigt worden.</p> <p>AZ. 35.2.1-1.4-MK-1/14</p> <p>Arnsberg, 05.06.2014 Bezirksregierung Arnsberg Im Auftrag</p> <p>gez. Arzt</p>
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2014 bis einschließlich 03.02.2014 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Lüdenscheid, 06.02.2014 Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>gez. Bärwolf Fachbereichsleiter</p>	<p>Wirksamkeit</p> <p>Die Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB sowie § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid i.d.F. der 1. Änderung vom 18.11.2008 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. 26 am 25.06.2014 veröffentlicht worden.</p> <p>Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit seit dem 26.06.2014 wirksam und liegt mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.</p> <p>Lüdenscheid, 30.07.2014</p> <p>gez. Dzewas Bürgermeister/in</p>

Stadt Lüdenscheid

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 719 "Freisenberg", 11.Änderung

Maßstab 1:5000
Mielke/Plichta
Datum: 02.07.2013