

Koordinaten der Straßenachsen

L 691 Lösenbacher Landstraße

Nr.	y	x
1	1271,645	76264,581
1 a	1223,883	76270,846
1 b	1150,000	76285,300
2	1343,416	76262,594
3	1398,146	76301,484
4	1419,957	76351,625
5	1431,638	76376,578
6	1465,273	76443,552
7	1524,485	76524,251
8	1575,752	76573,981
9	1583,515	76582,428
10	1619,960	76610,330
10 a	1639,191	76621,695
11	1664,173	76637,756

Zum Brauberg

Nr.	y	x
30	1560,800	76559,500
31	1539,363	76576,658
32	1513,277	76575,719
33	1485,500	76550,000

Im Stoberg

Nr.	y	x
40	1819,600	76717,000
41	1803,337	76722,606
42	1783,739	76736,070
43	1781,900	76750,000

L 691 Lösenbacher Landstr.

Nr.	y	x
12	1681,799	76648,533
13	1811,143	76713,955
14	1863,418	76732,219
15	1990,906	76765,277
16	2016,008	76769,619
17	2104,544	76796,522
18	2182,354	76831,147
19	2229,226	76845,435



Anschluß Blatt Nr. 2

PRAAMBEL

Gemäß

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 24.04.89 den Bebauungsplan Nr. 768 "Lösenbacher Landstraße/Zum Brauberg" als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 17.01.89 beigelegt.

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB:

M Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
M = Mischfläche

● Straßenbegrenzungslinie zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

B. Sonstige Darstellungen

■ Straßenbegleitgrün
■ Geh- und Radweg
■ Fahrbahn
■ Straßenachse
■ Gehweg
■ Straßenbegleitgrün

55 Flurnummer

51 Flurstücksnummer

○ 2738 Polygonpunkt

--- Flurgrenze

--- Vorhandene Grenzsteine und Flurstücksgrenzen

⊕ Kanalschacht

✕ Vorhandene Wohngebäude

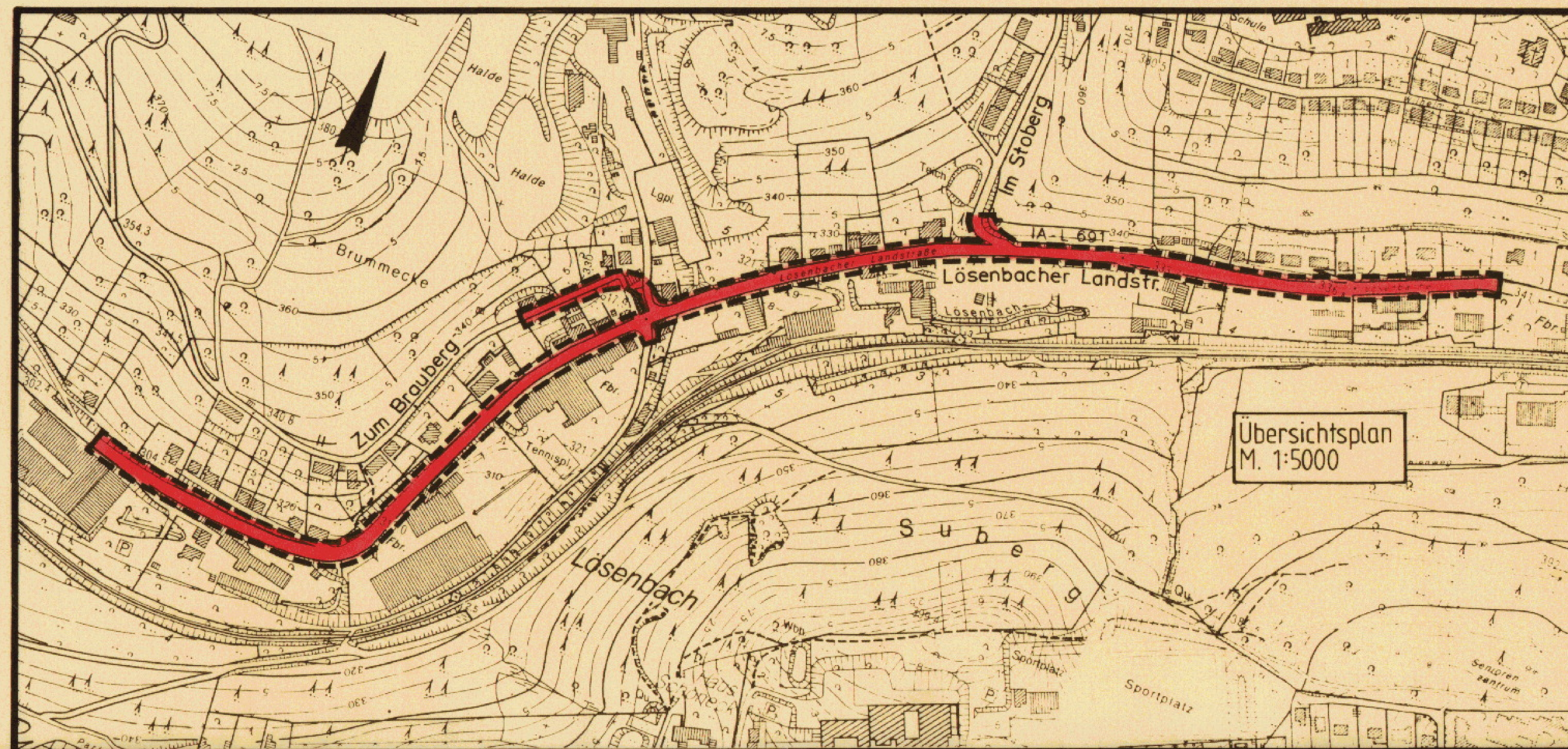
✕ Vorhandene Fabrikgebäude

⊙ Stationierung der Straßenachse und Koordinatenpunkte mit Nummerierung

C. Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung des beim Regierungspräsidenten durchgeführten Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

gez. Dietrich Bürgermeister
gez. Stich Ratsmitglied
gez. Linnepe Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 30.01.89 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 30.01.89 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 28.02.89 bis 28.03.89 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 24.08.89 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 24.01.1989 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, den 13.02.1989	Lüdenscheid, den 24.04.89	Lüdenscheid, den 12.10.1989	a) Lüdenschelder Nachrichten b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 06.11.89
63 gez. Huneke	gez. Demtröder Städt. Vermessungsdirektor	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 06.11.89 rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
66 gez. Neuser	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	gez. Schünemann Techn. Beigeordneter	Lüdenscheid, den 08.11.1989
15 gez. Rahmede	Lüdenscheid, den 24.01.1989 Der Stadtdirektor I. A.				gez. Dietrich Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED



BEBAUUNGSPLAN NR. 768

„Lösenbacher Landstr./ Zum Brauberg“

in der Fassung der 1. Änderung und Erweiterung

Gemarkung Lüdenscheid-Land
Flur LL 55,56+57
Maßstab 1:500

Entwurf H. Maruska
gezeichnet A. Vauvake

Bestehend aus
3 Blatt
Blatt Nr. 1