

PRAAMBEL

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2685)

hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in seiner Sitzung am 27.02.1989 den Bebauungsplan Nr. 756 "Gasstraße", 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 11.11.1988 beigelegt.

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 u. 7 Baugesetzbuch (BauGB)

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 756 "Gasstraße", 1. Änderung

WB Besondere Wohngebiete gem. § 4 a BauNVO

- Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
 2. Läden, Betriebe und Beherbergungsgewerbe, Schank- und Spelawirtschaften,
 3. sonstige Gewerbebetriebe
 4. Geschäfts- und Bürogebäude,
 5. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, sportliche und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmen nach § 4 a (3) BauNVO (Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung, Vergnügungsstätten, Tankstellen) sind gem. § 1 (6) BauNVO nicht zulässig.

15 Geschößflächenzahl (GFZ) gem. § 16 BauNVO

0.5 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 16 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 BauNVO

--- Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.

Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 17 BauGB

▬ Straßenbegrenzungslinie

▬ Straßenverkehrsfläche

▬ Straßenbegrenzungslinie

● Zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB

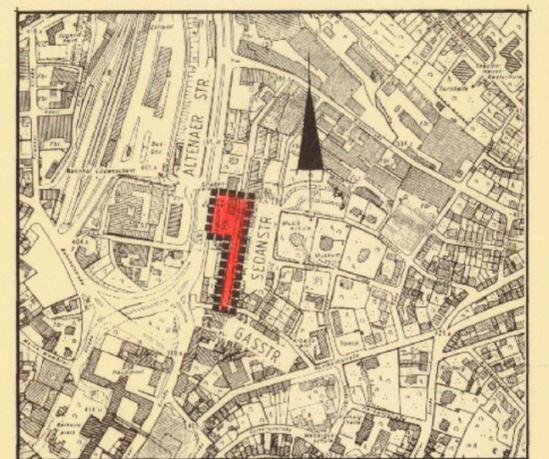
B. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- ▬ Gehweg
- ▬ Fahrbahn
- ▬ Gehweg
- Vorhandene Grenzsteine und Grundstücksgrenzen
- ▬ Vorhandene Wohngebäude
- ▬ Vorhandene Fabrikgebäude und Nebengebäude
- 2180 Polygonpunkt (PP)
- Fl. 45 Flurgrenze und Flurnummer
- 196 Flurstücknummer
- ⊕ Kanalschacht
- ▬ Straßenachse und Profile mit Koordinaten
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 756 "Gasstraße".

C. INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird mit dem Tage der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.

...Dietrich... Horst H. Stich... Linnepe...
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer



Stadtämter	Bescheinigung	Aufstellung	Öffentliche Auslegung	Anzeigeverfahren	Rechtsverbindlichkeit
61 gez. Hering	Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.	Der Rat der Stadt Lüdenscheid hat am 21.11.1988 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. Ratsbeschluss vom 21.11.1988 mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 11.01. bis 10.02.1989 öffentlich ausgelegt.	Der Bebauungsplan ist gem. § 11 BauGB angezeigt worden. Der Regierungspräsident hat mit Verfügung vom 30.05.1989 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1979 in folgenden Tageszeitungen
62 gez. Demtröder	Lüdenscheid, den 23.11.1988 Der Stadtdirektor I. A.	Lüdenscheid, den 28.02.1989	Lüdenscheid, den 28.02.1989	Lüdenscheid, den 07.06.1989	a) Lüdenscheider Nachrichten
63 gez. Hüneke	...gez. Demtröder... Städt. Vermessungsdirektor	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	Der Stadtdirektor I. V.	b) Westfälische Rundschau (Ausgabe Lüdenscheid) am 11.07.1989
66 gez. Neuser	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	...gez. Schönemann... Techn. Beigeordneter	...gez. Schönemann... Techn. Beigeordneter	...gez. Schönemann... Techn. Beigeordneter	veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist somit seit dem 11.07.1989 rechtsverbindlich und liegt einschl. Begründung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.
15 gez. Rahmede	Lüdenscheid, den 23.11.1988 Der Stadtdirektor I. A.				Lüdenscheid, den 14.07.1989
	...gez. Demtröder... Städt. Vermessungsdirektor				...Dietrich... Der Bürgermeister

STADT LÜDENSCHIED

BEBAUUNGSPLAN NR. 756

"GASSTR."

1. ÄNDERUNG

Gemarkung Lüdenscheid - Stadt.....
Flur: 45, 46.....
Maßstab 1:500.....

Bestehend aus
... Blatt
Blatt Nr. ...

Entwurf: gezeichnet: *Rj*