

Lüdenscheid  
Flur 65

Paulmannshoh

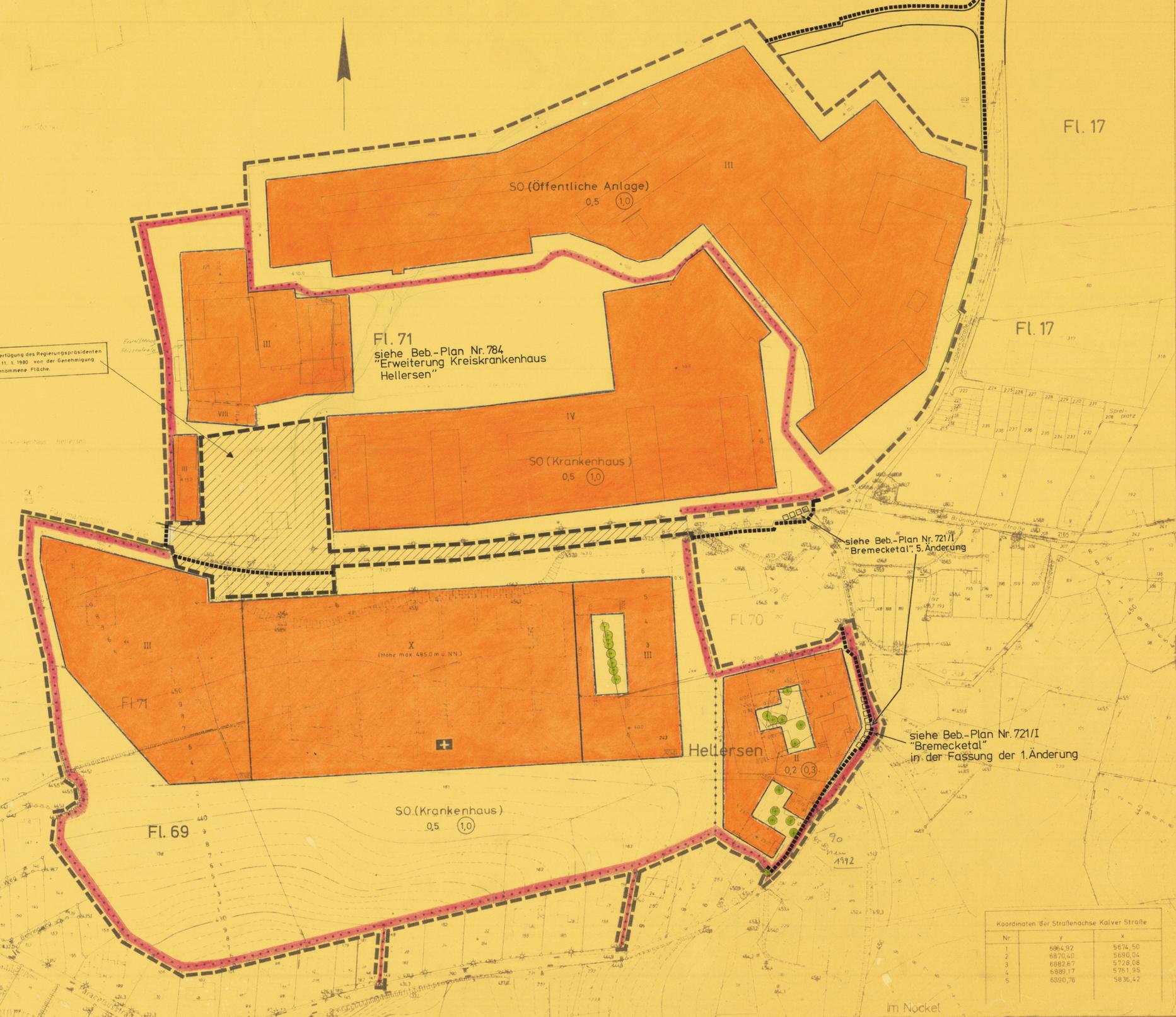
Flur 69

Paulmannshoh

Bebauungsplan Nr. 10 (L-L)

Westerfeld

Stulpenstück



 Lt. Verfügung des Regierungspräsidenten vom 11. 1. 1960 von der Genehmigung ausgenommene Fläche

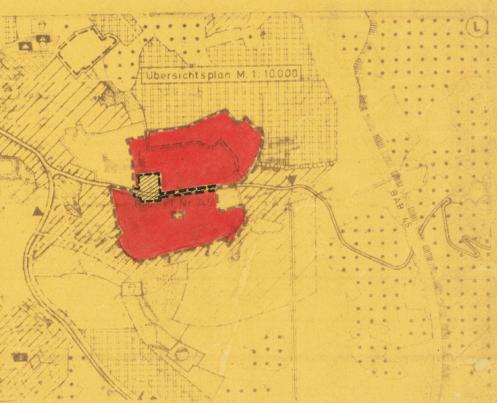
Koordinaten der Straßenecke Kalver Straße

Nr.	y	x
1	6864,92	5676,50
2	6870,40	5690,04
3	6882,67	5728,08
4	6889,17	5761,95
5	6890,76	5836,42

Präambel  
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (für das Land Nordrhein-Westfalen) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (LV. Nr. 1975-10 - 100. NW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.1978 (LV. Nr. 1, 265)  
 § 2 und § 10 des Bundesbaugesetzes (1964) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 1975 (LV. Nr. 2268) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 1977 (BGBl. I S. 1763)  
 hat der Rat der Stadt Lüdenscheid in der Sitzung am ... 24. 09.1979 ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauN als Sitzung beschlossen.

- A. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 7 BauN**
- SO (Krankenhaus)**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauN  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebiet z. B. § 9 Abs. 7 BauN  
 Sonstige Sonderregeln gemäß § 11 BauNVO 1977  
 Zulässig sind:  
 Nur bauliche Anlagen, die für die Zwecke des Krankenhauses erforderlich sind.  
 Nur bauliche Anlagen der Bundesvermögensstelle zulässig.
  - SO (Öffentl. Anlage)**  
 Überbaubare Grundstücksflächen  
 Die tatsächlich überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich durch die gem. § 23 BauNVO festgelegten Baugrenzen unter Berücksichtigung der, bzw. in Verbindung mit den Bestimmungen der Bauordnung 79 über bauliche Abstandsflächen und Gebäudeabstände, das höchstzulässige Maß der baulichen Nutzung wird durch § 17 BauNVO bestimmt, soweit es durch die im Plan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und Ausnutzungsflächen (GRZ/GPZ) nicht eingeschränkt wird.  
 Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO  
 Nicht überbaubare Grundstücksflächen  
 Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 (1) BauNVO, sowie Garagen und Einstellplätze zulässig.
  - 0,8**  
 Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauN sowie § 10 Abs. 2 und § 17 BauNVO
  - 1,6**  
 Geschöflächenzahl (GFZ) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauN sowie § 10 Abs. 2 und § 17 BauNVO
  - III**  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 (4) BauNVO. Von der Zahl der Vollgeschosse können Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Geschöflächenzahl nicht überschritten wird, gem. § 17 (5) BauNVO.
  - X**  
 Im Bereich der X-geschossigen Bauweise dürfen Baukörper die Höhe von max. 48,50 m u. NN nicht überschreiten.  
 Straßenbegrenzungslinie (Verkehrsfläche gem. § 31(1) Nr. 1 BauN)
  -  Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauN
  -  Krankenhaus
  -  Einzelbäume zu erhalten gem. § 9 Abs. 25 b BauN.

- B. Sonstige Darstellungen**
-  Grenzlinie und Grundstücksgrenzen
  -  Vorhandene Wohngebäude
  -  Flurnummer
  -  Flurstücknummer
  -  Höhenrichtlinien mit Höhenangaben
  -  Böschungen
  -  Blume
  -  Laterne
  -  Flurgrenze
- C. Inkrafttreten**
- Diese Satzung wird am Tage nach der Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie vom Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.
- gez. Dietrich      gez. H. Weigert      gez. Stahlschmidt  
 Bürgermeister      Ratmitglied      Schriftführer



Entwurf gez. Tropp	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planstellenverordnung vom 10.01.1965 und DIN 19003	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.08.1975 in der Zeit vom 22.06.79 bis 23.07.79 aufgestellt worden.	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.08.1975 in der Zeit vom 22.06.79 bis 23.07.79 öffentlich ausgelegt.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.08.1975 mit Verfügung vom 11.1.1980, Nr. 35.21-24-79 genehmigt worden.	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.08.1975 in Verbindung mit § 13 der Hauptsatzung der Stadt Lüdenscheid vom 19.12.1975 in folgender Fassung erfolgt: a) Lüdenscheidler Nachrichten b) Westfälische Rundschau (ausgabe Lüdenscheid) veröffentlicht worden und somit an rechtsverbindlich geworden. Dieser Bebauungsplan liegt ab 14.03.1980 öffentlich aus. Lüdenscheid, den 15.03.1980 Der Bürgermeister gez. Dietrich
Planungsamt gez. Hering	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Lüdenscheid, den 31.08.1979	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Regierungspräsident Amtswort in auftrage gez. Wenk
Tiefbauamt gez. Hüsler	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigungsfähig.	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Regierungspräsident Amtswort in auftrage gez. Wenk
Vermessungsamt gez. Knackwetal	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Regierungspräsident Amtswort in auftrage gez. Wenk
Bauaufsichtsamt gez. Röber	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Regierungspräsident Amtswort in auftrage gez. Wenk
Garten- und Friedhofamt gez. Hirsch	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Lüdenscheid, den 19.06.1979	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Stadtdirektor i. V. gez. Crummenet Beigeordneter	Der Regierungspräsident Amtswort in auftrage gez. Wenk

**Stadt Lüdenscheid**  
**Bebauungsplan**  
**Nr. 745 ( Kreiskrankenhaus**  
**Hellersen )**  
 Gemarkung: Lüdenscheid- Land  
 Flur: 69, 70 und 71  
 Bestehend aus  
 1 Blatt  
 11 Blatt Lage Blatt-Profile  
 Maßstab: 1:1000 Blatt Nr. 1