Stadt Lüdenscheid | **Nr. 710** | Grebbecke

Bebauungsplan

Bestehend aus 2 Blatt Lage u. 2 Blatt Profile u. 0 Blatt Text

Blatt Nr. 1 (4)

Gemarkung Lüdenscheid - Land
Flur 102

Für die Profile
Maßstab der Längen 1:500
Maßstab der Höhe 1:100

Für die Lage
Maßstab 1:500

Entwurf

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Grünflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Sonstige Darstellungen
Allgemeine Wohngebiete WA Gewerbegebiet GE	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II Grundflächenzahl z.B. 0,25 Geschoßflächenzahl z.B. (0,5)	Bäume zu erhalten ⊕	Führung v. Hauptabwasserleitungen Reinwasserkanal — — — Schacht Schmutzwasserkanal — - - - - ⊕	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO) = Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 5 BBauG) = Flurgrenze = Flurstücksgrenze = gepl. Grundstücksgrenze = Gebäudeumrißlinie = Garagen = Ga

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Flächen für die Landwirtschaft u. f. d. Forstwirtschaft
Baugrenze Nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise g Flachdach FD Dachneigung = D 20°	Baugrundstück für den Gemeinbedarf Kindergarten	Straßenbegrenzungslinie Parkstreifen Parkbucht Verkehrsfläche	Von allen sichtbehindernden Anlagen u. Anpflanzungen ab 70cm OK.Fahrbahn freizuhalten =

Festsetzungen

aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV.NW. S. 656/SGV.NW. 2020) und § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237), des § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV.NW. S. 433) in der Fassung vom 21. 4. 1970 (GV.NW. 1970 S. 299), in Verbindung mit § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 25. 6. 1962, in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV.NW. 1970 S. 96) aufgestellt.

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG) zugunsten der Stadt Lüdenscheid, die im Bereich der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen überbaut werden dürfen.

Vermerke u. Änderungen:

Für die städtische Planung

Planungsamt	Tiefbauamt
Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt

Baudezernat
Stadtbaurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 und DIN 18003
Für die Straße In der Steinert u. das Gebiet ostwärts davon: Lüdenscheid den
Für das Gebiet westlich der Straße In der Steinert: Lüdenscheid, den 23.04.1970

Dipl. Ing. Dantl Öff. best. Vermessungsingenieur

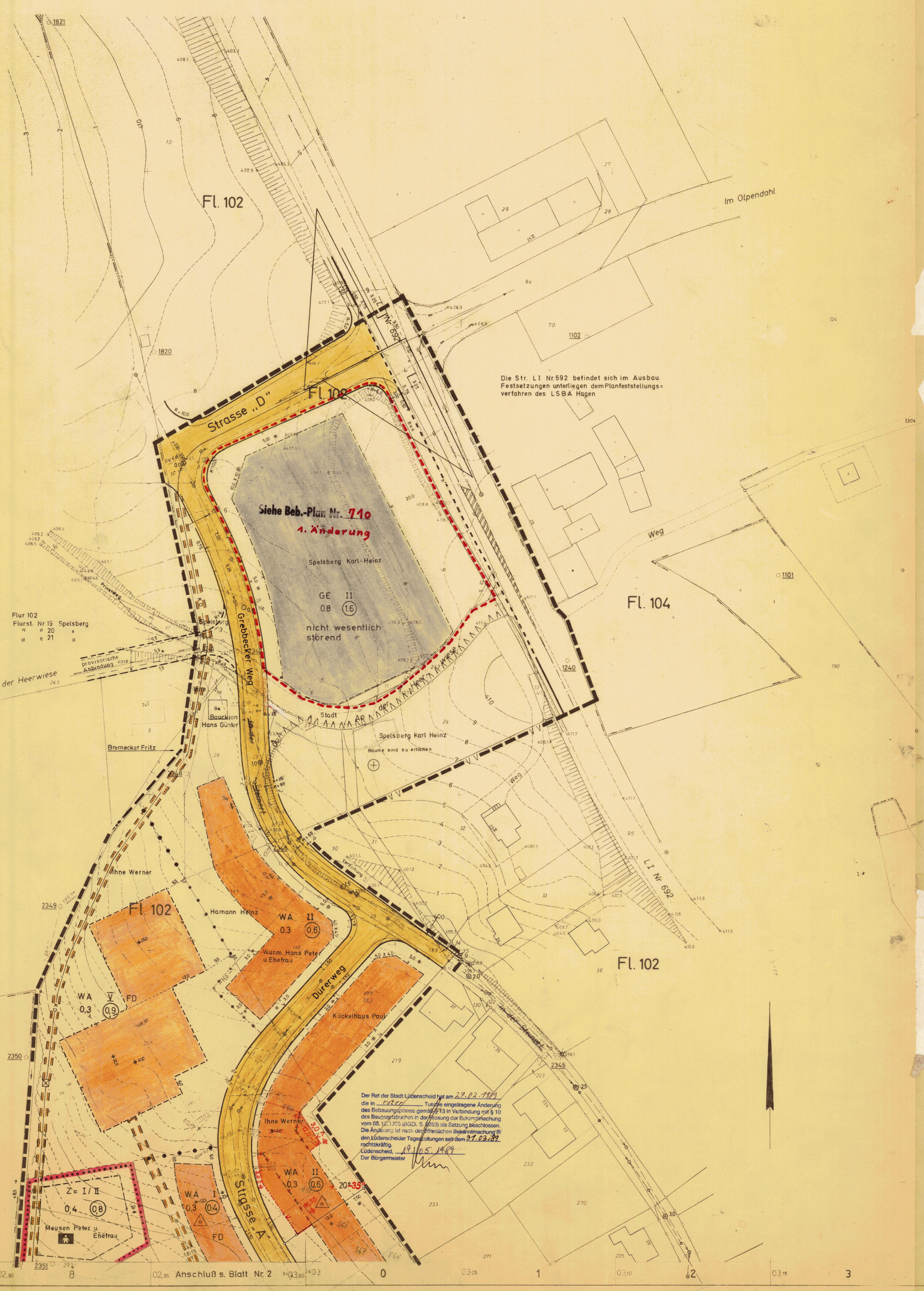
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Für die Straße In der Steinert u. das Gebiet ostwärts davon: Lüdenscheid, den
Für das Gebiet westlich der Straße In der Steinert: Lüdenscheid, den 23.04.1970

Dipl. Ing. Dantl Öff. best. Vermessungsingenieur

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13.10.1969 aufgestellt worden.
Lüdenscheid, den 20. 11. 1969
Der Oberstadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 17.11.1969 bis 17.12.1969 öffentlich ausgelegen.
Lüdenscheid, den 19. 12. 1969
Der Oberstadtdirektor
i.V.
Stadtbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 26. 10. 1970 als Satzung beschlossen worden.
Lüdenscheid, den 30. 10. 1970
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 3. 9. 1970 Az. 34.3.1.54 - 96 / 70 genehmigt worden.
Arnsberg, den 3. 9. 1970
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist in den Tageszeitungen der Stadt Lüdenscheid vom 14. 11. 1970 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 14. 11. 1970 öffentlich aus.
Lüdenscheid, den 16. 11. 1970
Der Oberbürgermeister